

BAB I

PENDAHULUAN

Dalam zaman modern ini, kaum perempuan mempunyai peluang yang sama dengan pria untuk berkarir diluar rumah. Hal ini menyebabkan pekerjaan rumah tidak lagi ditangani sepenuhnya oleh sang ibu. Salah satu gaya hidup modern dari masyarakat kota adalah mencuci pakaian di tempat-tempat khusus atau dikenal dengan *laundry*. Dengan mengeluarkan sejumlah uang mereka tidak dipusingkan lagi dengan masalah pakaian kotor. Hal ini memberikan peluang usaha tersendiri, karena kebutuhan akan pelayanan pencucian pakaian ini terus meningkat.

Di kota-kota besar khususnya, gerai-gerai laundry terus tumbuh. Dengan bermodalkan mesin cuci dan ruangan tempat usaha yang memadai, serta didukung lokasi yang strategis, membuat prospek usaha ini semakin bagus.

Peluang usaha laundry merupakan peluang usaha yang cukup banyak dikembangkan orang untuk saat ini. Laundry merupakan salah satu bentuk layanan jasa bagi mereka yang selalu menginginkan hidup untuk lebih mudah.

Melirik dan mengembangkan peluang usaha laundry juga perlu analisa yang matang agar kedepan usaha laundry yang pemilik usaha kembangkan tidak gulung tikar.

Para mahasiswa atau pegawai kantor yang merasa cukup memiliki uang tentunya akan lebih suka untuk mencuci pakaian mereka memakai jasa laundry karena lebih nyaman, mudah dan memanjakan. Lokasi lain yang bisa pemilik usaha jadikan tempat mengelola bisnis landry adalah kawasan sulit air bersih.

Kawasan sulit air bersih sangat membutuhkan usaha laundry terutama bagi mereka para pendatang yang merasa risih dengan kondisi air yang tidak memadai.





Daerah pariwisata juga merupakan kawasan spesial yang cukup efektif untuk mengelola sebuah usaha bisnis laundry. Di kawasan wisata biasanya orang menetapkan tarif laundry dengan harga yang cukup mahal.

Peluang usaha laundry kelola akan dapat berkembang pesat jika mampu memaksimalkan pelayanan kepada para pelanggan, baik dalam hal kualitas hasil cucian, ketepatan waktu, serta keramahan pihak pelayan.

Jika pemilik usaha mampu akan lebih baik lagi menawarkan dan memberikan jasa pelayanan prima berupa jemput dan antar hasil laundry ke alamat pelanggan yang terjangkau.

A. Data Perusahaan

Singkil *Laundry* merupakan sebuah usaha yang bergerak di bidang jasa cuci pakaian dan non pakaian dengan berbagai macam paket yang ditawarkan dengan sasaran utama adalah keluarga yang bertempat tinggal di daerah Singkil.

Pemberian *brand name* Singkil *Laundry* dikarenakan letak dari Singkil *Laundry* tepat di daerah singkil. Singkil *Laundry* merupakan perusahaan perseorangan yang didirikan di sebuah ruko di kawasan padat penduduk yang beralamatkan di Jalan Singkil, No. 17A. Berikut adalah biodata perusahaan :

- Nama Perusahaan : Singkil *Laundry*
- Alamat Perusahaan : Jl. Singkil, No.17A
- Email Perusahaan : singkilllaundry@yahoo.com
- Facebook : Singkil Laundry
- Penilik : Natalia Christiana Lengkong
- Keperwakilan : Badan Usaha Perorangan
- Investasi Awal : Rp. 325.000.000,-

Gambar 1.1
Logo Singkil Laundry



Berikut penjelasan tentang pengertian dari logo *Singkil Laundry* :

1. Tulisan SINGKIL LAUNDRY merupakan *brand name* dari bisnis ini.
2. Bulatan-bulatan warna coklat melambangkan air kotor selama pencucian berlangsung.
3. Bulatan-bulatan warna biru melambangkan air bersih setelah pencucian.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



B. Nama dan Alamat Pemilik

Nama Pemilik	:	Natalia Christiana Lengkong
Jabatan	:	Owner (Pemilik)
Pendidikan	:	Calon S1 Ilmu Administrasi Bisnis
Alamat Pemilik	:	Kombos Permai Blok G No.6, Manado
Tempat/ Tanggal Lahir	:	Manado, 26 Desember 1989
Nomor Telepon	:	081284015025
E-mail	:	natnatwe@yahoo.com

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

C. Bidang Usaha

Singkil *Laundry* adalah sebuah unit usaha yang bergerak di bidang jasa pencucian pakaian dan non pakaian yang biasa disebut *laundry*. Jasa cuci pakaian yang diberikan disertai dengan kenyamanan layanan antar jemput. Tidak hanya itu, jasa ini juga menawarkan *laundry* satuan bagi konsumen yang memiliki kebutuhan untuk mencuci satuan. Tidak hanya itu, lokasi dari *outlet* menjadi keunggulan tersendiri bagi bisnis ini.

Selain itu, bisnis *laundry* sekarang sangat menjamur di kota besar seperti Jakarta dikarenakan aktivitas yang semakin padat yang juga berlaku bagi ibu rumah tangga maupun anak muda. Pemilik melihat adanya peluang pasar yang sama dengan di Manado karena jaman sekarang segala sesuatu yang diperlukan harus serba cepat dan praktis. Selain itu, di daerah Singkil merupakan daerah yang sangat padat penduduk dengan berbagai macam kebutuhan yang salah satunya adalah

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



laundry. Terdapat sebuah kawasan sentra bisnis yang sangat cocok untuk dijadikan tempat usaha *Singkil Laundry* dikarenakan berada di daerah padat penduduk.

Singkil Laundry mengutamakan kepuasan konsumen dengan memberikan berbagai macam layanan jasa dan promosi yang diperlukan oleh konsumen. Selain itu, usaha ini juga tetap memperhatikan kesejahteraan lingkungan sekitar. Oleh karena itu, *Singkil Laundry* menggunakan *Green Laundry Detergent* yang 100% ramah lingkungan karena mengandung zat *phospat peroksida* yang dapat menetralkan zat kimia aktif pada lingkungan sehingga mudah diuraikan oleh alam. Detergen ini mengandung lerak yang tidak memudarkan warna pakaian sehingga pakaian tetap bersih dan cemerlang seperti baru. Pewangi yang digunakan merupakan pewangi khusus yang harum dan tahan lama dengan wangi yang harum semerbak.

Pertimbangan *Singkil Laundry* yang berlokasi di ruko tepat di jalan Singkil dengan pertimbangan sebagai berikut:

1. Dekat pertigaan yang banyak dilalui oleh angkutan umum seperti “Tuminting, Cereme, Wonasa, Wonasa Kapleng, Wonasa Tenga, Jati”.
2. Dekat dengan pusat kota yang mudah dijangkau.
3. Padat penduduk.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

D. Kebutuhan Dana

Ⓒ Dana yang diperlukan untuk menjalankan bisnis *Singkil Laundry* sepenuhnya berasal dari modal sendiri yakni sebesar Rp 325.000.000,- yang akan digunakan

untuk:

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Ⓒ Hak cipta milik TBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Sewa Ruko	:	Rp 55.000.000
2. Peralatan	:	Rp 87.198.500
3. Perlengkapan	:	Rp 44.528.137,90
4. Kendaraan	:	Rp 46.575.000
5. Kas awal	:	Rp 91.698.362,10

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.