

BAB IX

REKOMENDASI

Usaha yang akan dijalankan adalah usaha *wedding organizer* yang diberi nama Harmony Organizer. Lokasi Harmony Organizer terletak di Jl. Boulevard Raya Blok FW 1 no 5, Kelapa Gading, Jakarta Utara. Usaha *wedding organizer* ini akan dibentuk sebagai usaha perseorangan. Harmony Organizer akan melakukan *grand opening* nya pada awal Juli 2015.

Pendirian kantor Harmony Organizer sengaja dibuat di wilayah Kelapa Gading karena wilayah ini dinilai strategis. Disekitar wilayah usaha terdapat 5 buah mal, perumahan, perkantoran, apartemen, lingkungan industry, sekolah hingga perkuliahan.

Mengingat begitu kerasnya persaingan pada industri ini, Harmony Organizer sangat para melalui kualitas jasa yang diberikan, promosi yang menarik, serta pelayanan yang ramah, memuaskan, bertanggung jawab dan dapat dipercaya yang diberikan oleh para pegawai serta pemilik.

Modal yang diperlukan untuk mendirikan bisnis ini adalah sebesar Rp 950.000.000,- dengan rincian Rp 800.000.000,- digunakan untuk menyewa ruko selama 5 tahun, Rp 70.000.000,- digunakan untuk biaya renovasi ruko, Rp 8.500.000,- digunakan untuk biaya perizinan usaha, Rp 38.560.000 untuk membeli peralatan kantor dan cadangan kas sebesar Rp 31.690.000,-.

Proyeksi penjualan untuk tahun 2015 adalah sebesar Rp 820.000.000,- dengan total biaya Rp 791.80.000,- dan pajak yang harus dibayarkan sebesar Rp 223.189,-. Maka didapatkan laba bersih setelah pajak pada tahun 2015 adalah sebesar Rp 22.095.751.





Proyeksi penjualan untuk tahun 2016 adalah sebesar Rp 987.250.000,- dengan total biaya Rp 789.656.700,- dan pajak yang harus dibayarkan sebesar Rp 1.911.021,-, maka didapatkan

laba bersih setelah pajak pada tahun 2016 adalah sebesar Rp 189.191.113,-.

Proyeksi penjualan untuk tahun 2017 adalah sebesar Rp 1.191.100.000,- dengan total biaya Rp 878.722.535,- dan pajak yang harus dibayarkan adalah sebesar Rp 3.052.372,-, maka

didapatkan laba bersih setelah pajak pada tahun 2017 adalah sebesar Rp 302.184.810,-.

Proyeksi penjualan untuk tahun 2018 adalah sebesar Rp 1.425.300.000,-, dengan total biaya Rp 979.369.491,- dan pajak yang harus dibayarkan adalah sebesar Rp 4.380.762,-, maka

didapatkan laba bersih setelah pajak pada tahun 2018 adalah sebesar Rp 433.695.436,-.

Proyeksi penjualan untuk tahun 2019 adalah sebesar Rp 1.722.550.000,- dengan total biaya Rp 1.100.047.091,- dan pajak yang harus dibayarkan adalah sebesar Rp 6.138.632,-, maka

didapatkan laba bersih setelah pajak pada tahun 2019 adalah sebesar Rp 607.724.535,-.

Berdasarkan perhitungan *Net Present Value* (NPV) maka usaha Harmony Organizer

layak untuk didirikan. Berdasarkan analisis *Profability Indeks* (PI) didapatkan nilai sebesar 1,067748708 yang berarti usaha layak didirikan. Kemudian dari hasil perhitungan *Payback*

Period (PP) dikatakan bahwa pengembalian modal didapat pada 3 tahun 11 bulan 17 hari.

Perhitungan *Internal Rate of Return* (IRR) dikatakan bahwa tingkat pengembalian yang didapatkan adalah sebesar 14,24 % dimana hal tersebut lebih besar daripada tingkat suku bunga

ke kredit. Berdasarkan perhitungan tersebut, maka dapat disimpulkan bahwa usaha ini layak untuk dijalankan.

Hak cipta milik IBI IKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang menyalin atau menyalin sebagian atau seluruhnya tanpa mengizinkan atau tanpa izin IBI IKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya tanpa mengizinkan atau tanpa izin IBI IKG.

penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBI IKG.

tanpa izin IBI IKG.