

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA

KING EMPING

DI MENES, BANTEN

Oleh:

Nama : Feri Agustian

NIM : 70170459

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

Untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Bisnis Internasional



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

OKTOBER 2021

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA KING EMPING DI MENES, BANTEN

Diajukan Oleh

Nama : Feri Agustian

Nim : 70170459

Jakarta, 18 Oktober 2021

Disetujui Oleh :

Pembimbing



(Dr. Tony Sitinjak, M.M.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

OKTOBER 2021



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah Swt yang maha kuasa telah memberikan taufik dan hidayahnya

sehingga penulis bisa menyelesaikan rencana bisnis ini.

Rencana bisnis ini tidak akan tersusun tanpa adanya bantuan, bimbingan, petunjuk, semangat, serta dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini saya ingin mengucapkan kepada :

- 1) Dr. Tony Sitinjak, M.M. selaku dosen pembimbing saya yang telah meluangkan waktu dan tenaga memberikan bimbingan, pengarahan, dan kritik selama proses penyusunan.
- 2) Seluruh dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang memberikan ilmu pengetahuan selama berada dibangku kuliah.
- 3) Keluarga dan sahabat-sahabat saya yang telah membantu saya dan mendukung saya dalam membuat rencana bisnis ini.
- 4) Semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Dengan segala kerendahaan hati penulis menyadari sepenuhnya bahwa rencana bisnis ini jauh dari kata sempurna, dikarenakan adanya keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki. Akhir kata penulis ingin mengucapkan mohon maaf jika terdapat pemilihan kata yang kurang tepat dan semoga rencana bisnis ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang memerlukan.

Jakarta, 20 Agustus 2021

Penulis

Feri Agustian



ABSTRAK

Feri Agustian / 70170459 / 2021 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha King Emping, di Banten./

Dosen Pembimbing : Dr. Tony Sitinjak, M.M.

KING EMPING merupakan sebuah bisnis yang bergerak dibidang produk makanan ringan.

KING EMPING menawarkan berbagai produk varian rasa dan memiliki kemasan yang unik dan menarik. KING EMPING akan membuka usahanya di Jl, Raya Labuan Km. 11 Simpang Tiga Komplek Ciputri Menes, Kabupaten Pandeglang, Provinsi Banten.

Penulis membuat rencana bisnis ini bertujuan untuk mengedukasi konsumen, menyajikan kualitas produk dan pelayanan yang terbaik. KING EMPING memiliki visi yaitu, “Menjadi perusahaan yang mampu bersaing serta memiliki cabang diseluruh Indonesia”.

Produk yang ditawarkan oleh KING EMPING berupa produk makanan ringan yang terbuat dari melinjo dengan berbagai varian rasa seperti : rasa rendang, rumput laut, sambel matah, seblak, keju, pedis manis dan asin gurih.

Seperti halnya bisnis yang lain, strategi pemasaran sangat diperlukan untuk meningkatkan penjualan karena penjualan yang baik itu terdapat strategi pemasaran yang baik. Dalam hal ini KING EMPING berencana memasarkannya menggunakan media sosial seperti facebook, Instagram, whatsapp, *marketplace*, *website* dan *personal selling*.

Sumber daya manusia sangat dibutuhkan untuk menunjang kegiatan operasional bisnis KING EMPING. Sumber daya manusia sangat berperan penting terhadap jalannya suatu perusahaan, tanpa adanya sumber daya manusia perusahaan tidak akan berjalan dengan baik. Saat ini direncanakan sumber daya manusia yang dibutuhkan yaitu berjumlah 6 orang.

Investasi awal yang dibutuhkan KING EMPING sebesar Rp 79.002.739,90 yang digunakan untuk kas, biaya peralatan, biaya perlengkapan, biaya bahan baku, biaya sewa, biaya pemasaran. Investasi awal ini merupakan hibah orang tua dan modal sendiri.

Hasil analisis keuangan menunjukkan bahwa pada BEP (*Break even point*) nilai penjualan lebih tinggi dibandingkan biaya yang dikeluarkan. Untuk NPV (*Net Present Value*) memperoleh nilai sebesar Rp 514.888.631. Untuk PP (*payback period*) diperoleh selama 3 tahun 11 Bulan 17

hari dengan batas maksimal 5 tahun, sedangkan untuk PI (*Profitability Index*) menunjukkan hasil lebih dari 1 yaitu 7.52 yang berarti proyek diterima.

Kesimpulan dari analisis kelayakan keuangan ini adalah bisnis ini layak untuk dijalankan.

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ABSTRACT

Feri Agustian / 70170459 / 2021 / Business Plan for King Emping Business Establishment, in Banten./ Supervisor : Dr. Tony Sitinjak, M.M.,

KING EMPING is a business engaged in snack products. KING EMPING offers a variety of product flavors and has a unique and attractive packaging. KING EMPING will open its business on Jl, Raya Labuan Km. 11 Simpang Tiga, Ciputri Menes Complex, Pandeglang Regency, Banten Province.

The author made this business plan aimed at educating consumers, presenting the best quality products and services. KING EMPING has a vision, namely, "To become a company that is able to compete and has branches throughout Indonesia".

The products offered by KING EMPING are snack products made from melinjo with various flavors such as: rendang, seaweed, matah sauce, seblak, cheese, spicy sweet and savory.

Like any other business, a marketing strategy is needed to increase sales because good sales have a good marketing strategy. In this case, KING EMPING plans to market it using social media such as Facebook, Instagram, WhatsApp, marketplace, website and personal services.

Human resources are needed to support KING EMPING's business operations. Human resources play an important role in the running of a company, without human resources the company will not run well. Currently, it is planned that the required human resources are 6 people.

The initial investment required by KING EMPING is Rp. 79,002,739.90 which is used for cash, equipment costs, equipment costs, raw material costs, rental costs, marketing costs. This initial investment is a parental grant and own capital.

The results of financial analysis show that at BEP (Break even point) the value of sales is higher than the costs incurred. For NPV (Net Present Value) the value is Rp. 514,888,631. For PP (payback period) it is obtained for 3 years 11 months 17 days with a maximum limit of 5 years, while for PI (Profitability Index) it shows a result of more than 1 which is 7.52 which means the project is accepted.

The conclusion from this financial feasibility analysis is that this business is feasible to run.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR ISI

PENGESAHAN	2
KATA PENGANTAR	3
ABSTRAK	4
ABSTRACT	6
DAFTAR TABEL	11
DAFTAR GAMBAR	12
BAB I	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Ide Bisnis	Error! Bookmark not defined.
B. Gambaran usaha	Error! Bookmark not defined.
C. Besarnya peluang bisnis	Error! Bookmark not defined.
D. Kebutuhan Dana	Error! Bookmark not defined.
BAB II	Error! Bookmark not defined.
LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	Error! Bookmark not defined.
A. Data Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
B. Biodata Pemilik Usaha	Error! Bookmark not defined.
C. Jenis dan Ukuran Usaha	Error! Bookmark not defined.
BAB III	Error! Bookmark not defined.
ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING	Error! Bookmark not defined.
A. Trend dan Pertumbuhan Industri	Error! Bookmark not defined.
B. Analisis Pesaing	Error! Bookmark not defined.
C. Analisis PESTEL	Error! Bookmark not defined.
1) <i>Politic</i> (Politik)	Error! Bookmark not defined.
2) <i>Economic</i> (Ekonomi).....	Error! Bookmark not defined.
3) <i>Social</i> (Sosial).....	Error! Bookmark not defined.
4) <i>Technology</i> (teknologi)	Error! Bookmark not defined.
5) <i>Environment</i> (Lingkungan)	Error! Bookmark not defined.
6) <i>Legal</i> (Hukum).....	Error! Bookmark not defined.





D. Analisis Pesaing : Lima Kekuatan Persaingan Model Porter (Porter's Five Forces Business Model).....Error! Bookmark not defined.

- 1) **Persaingan Antar Perusahaan PesaingError! Bookmark not defined.**
- 2) **Ancaman Masuknya Pendaatang Baru (Pesaing Baru) ..Error! Bookmark not defined.**
- 3) **Daya Tawar PemasokError! Bookmark not defined.**
- 4) **Daya Tawar Pembeli.....Error! Bookmark not defined.**
- 5) **Hambatan Bagi Produk Pengganti / Substitusi.....Error! Bookmark not defined.**

E. Analisis Faktor-Faktor Kunci Sukses (Competitive Profil Matrix/CPM).....Error! Bookmark not defined.

F. Analisis SWOTError! Bookmark not defined.

BAB IVError! Bookmark not defined.

ANALISIS PASAR DAN PEMASARANError! Bookmark not defined.

- 1. **Produk yang di dihasilkan.....Error! Bookmark not defined.**
- 2. **Gambaran pasarError! Bookmark not defined.**
- 3. **Target pasar yang dituju.....Error! Bookmark not defined.**
- 4. **Strategi pemasaranError! Bookmark not defined.**
- 5. **Strategi promosi.....Error! Bookmark not defined.**

BAB VError! Bookmark not defined.

RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL.....Error! Bookmark not defined.

- A. **Proses Operasi ProdukError! Bookmark not defined.**
- B. **Nama Pemasok.....Error! Bookmark not defined.**
- C. **Deskripsi Rencana Operasi.....Error! Bookmark not defined.**
- D. **Rencana Alur Produk.....Error! Bookmark not defined.**
- E. **Rencana Alur Pembelian Dan Penggunaan Bahan PersediaanError! Bookmark not defined.**
- F. **Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan UsahaError! Bookmark not defined.**
- G. **Layout Bangunan Dan Tempat Usaha.....Error! Bookmark not defined.**

BAB VIError! Bookmark not defined.

RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA.....Error! Bookmark not defined.

- A. **Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja.....Error! Bookmark not defined.**
- B. **Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja.....Error! Bookmark not defined.**

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengemukakan sumber.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengemukakan sumber.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.



C. Uraian Kerja.....	Error! Bookmark not defined.
D. Spesifikasi dan Kualifikasi Jabatan	Error! Bookmark not defined.
E. Struktur Organisasi Perusahaan.....	Error! Bookmark not defined.
F. Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan	Error! Bookmark not defined.
BAB VII	Error! Bookmark not defined.
RENCANA KEUANGAN	Error! Bookmark not defined.
A. Sumber Dan Penggunaan Dana.....	Error! Bookmark not defined.
B. Biaya Pemasaran Tahunan	Error! Bookmark not defined.
C. Biaya Administrasi dan Umum	Error! Bookmark not defined.
D. Biaya Tenaga Kerja	Error! Bookmark not defined.
E. Biaya Penyusutan peralatan	Error! Bookmark not defined.
F. Biaya Pemeliharaan.....	Error! Bookmark not defined.
G. Biaya Sewa Gedung/Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
H. Biaya Utititas	Error! Bookmark not defined.
I. Biaya Peralatan dan Perlengkapan.....	Error! Bookmark not defined.
J. Rencana Kebutuhan Pinjaman.....	Error! Bookmark not defined.
K. Rencana Pengembalian Dana pinjaman.....	Error! Bookmark not defined.
L. Proyeksi Keuangan	Error! Bookmark not defined.
M. Analisis Kelayakan Investasi	Error! Bookmark not defined.
BAB VIII	Error! Bookmark not defined.
ANALISIS DAN DAMPAK RESIKO USAHA	Error! Bookmark not defined.
a. Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar	Error! Bookmark not defined.
b. Dampak Terhadap Lingkungan	Error! Bookmark not defined.
c. Analisis Resiko Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
d. Antisipasi Risiko Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IX	Error! Bookmark not defined.
RINGKASAN EKSEKUTIF	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.

Dikembangkan oleh: Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
Cipta Dilindungi Undang-Undang
Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengizinkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKGG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKGG.



DAFTAR TABEL

© Hak Cipta dan Milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian GIE)

Tabel 1.1	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 1.1	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.2	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.2	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.3	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.2	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.2	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.1	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6.1	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6.2	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.1	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.2	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.3	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.4	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.5	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.6	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.7	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.8	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.9	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.10	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.11	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.12	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.13	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.14	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.15	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.16	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.17	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.18	.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 9	.....	Error! Bookmark not defined.

1. Dilarang menyalin, mengutip, atau menerbitkan kembali sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR GAMBAR

© Hak Cipta dimiliki BIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang menyalin, mengutip, atau menggunakan sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar BIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin BIKKG.

Gambar 3.1	.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.2	.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.3	.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.4	.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.5	.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.6	.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.7	.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.8	.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.1	.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.2	.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.1	.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.2	.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.3	.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.4	.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.5	.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6.1	.....	Error! Bookmark not defined.