

# **RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA *REHARM LESSON***

## **DI GROGOL, JAKARTA BARAT**

Oleh :

**Nama : Bernadi Dickyto**

**NIM : 78170150**

**RENCANA BISNIS**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk

memperoleh gelar S.AB

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Bisnis Internasional



**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**

**JAKARTA**

**AGUSTUS 2021**

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## PENGESAHAN

**RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA *REHARM LESSON***  
**DI GROGOL, JAKARTA BARAT**

**Diajukan oleh**

**Nama : Bernadi Dickyto**

**NIM : 78170150**

Jakarta, 5 Januari 2021

**Disetujui oleh :**

Dosen Pembimbing



(Brastoro, SE., MM.)

**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**

**JAKARTA**

**AGUSTUS 2021**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat karunia-Nya, penulisan rencana bisnis yang berjudul “Rencana Bisnis REHARM LESSON DI GROGOL, JAKARTA BARAT” dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Penyusunan rencana bisnis ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat nilai tugas model dan simulasi bisnis

Dengan segala kerendahan hati, Penulis menyadari bahwa penulisan perencanaan bisnis ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki. Segala kritik dan saran yang membangun untuk perbaikan rencana bisnis ini sangat diharapkan. Akhir kata, semoga laporan perencanaan bisnis ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang memerlukan.

Jakarta, Agustus 2021

Penulis,

Bernadi Dickyto



- Hak Cipta dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## ABSTRAK

Bernadi Dickyto / 78170150 / 2021 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha *REHARM LESSON* di Grogol, Jakarta Barat / Pembimbing Brastoro, SE., MM.

*REHARM LESSON* adalah bisnis yang bergerak di bidang jasa Kursus Musik. Kantor *REHARM LESSON* akan terletak di Jl. Makaliwe 1 Grogol, Jakarta Barat.

*REHARM LESSON* memiliki visi “Menjadi berkat untuk banyak musisi dan menjadi Music Lesson Online Terbesar pertama di Indonesia”.

Jasa yang ditawarkan oleh *REHARM LESSON* berupa jasa pengajaran musik online. Selain itu *REHARM LESSON* juga menawarkan Komunitas musik untuk bertumbuh bersama.

Seperti halnya bisnis yang lain, strategi pemasaran sangat diperlukan untuk meningkatkan kesadaran masyarakat terhadap merek dan jasa yang ditawarkan. Dalam hal ini *REHARM LESSON* berencana menggunakan sosial media, Youtube, dan memberikan kursus gratis dan discount untuk “Cold Customer”.

Sumber daya manusia sangat dibutuhkan untuk menunjang kegiatan bisnis. Saat ini direncanakan karyawan *REHARM LESSON* berjumlah tujuh orang yang terdiri dari satu orang Editor, satu orang IT Website, dan lima orang Instruktur.

Investasi awal yang dibutuhkan *REHARM LESSON* sebesar Rp 230,000,000 yang digunakan untuk kas awal, biaya peralatan, biaya karyawan, biaya pemasaran. Investasi awal ini merupakan pinjaman dari orang tua, kerabat, bank dan modal sendiri.

Perkiraan performa laba rugi selama lima tahun kedepan yaitu dari tahun 2022 sampai tahun 2026, *REHARM LESSON* menghasilkan laba yang meningkat setiap tahunnya. Dilihat dari performa laporan arus kas, arus kas akhir pada tahun pertama bernilai positif dan diikuti kenaikan secara konstan di tahun berikutnya. Sedangkan hasil dari perhitungan dengan menggunakan penilaian kelayakan investasi adalah layak dengan menghasilkan NPV sebesar Rp 3,176,732,395 dengan menggunakan tingkat suku bunga kredit sebesar 11,8%. Jika dilihat dari hasil perhitungan *profitability index*, *REHARM LESSON* memiliki PI sebesar  $14,81 > 1$ . Selain itu, diketahui periode pengembalian investasi adalah selama 1 Tahun 2 bulan 2 hari dengan batas maksimal 5 tahun. Dari hasil perhitungan-perhitungan di atas maka dapat disimpulkan bahwa rencana bisnis pendirian usaha *REHARM LESSON* layak untuk dijalankan.

*REHARM LESSON* memiliki beberapa resiko yang mungkin akan terjadi di masa yang akan datang. Maka dari itu manajemen *REHARM LESSON* telah menyiapkan beberapa pengendalian resiko agar dapat mengatasi semua resiko yang akan terjadi di masa yang akan datang.

*REHARM LESSON* telah meringkas semua dan dapat disimpulkan bahwa *REHARM LESSON* sangat layak dijalankan.



## ABSTRACT

*Bernadi Dickyto / 78170150 / 2021 / Business Plan for Business Establishment REHARM LESSON in Makaliwe / Supervisor Brastoro, SE., MM.*

*REHARM LESSON is a business that provides Music Course services. REHARM LESSON office will be located on Jl. Makaliwe 1 Grogol, West Jakarta.*

*REHARM LESSON has a vision of "Being a blessing to many musicians and becoming the first Biggest Online Music Lesson in Indonesia".*

*The services offered by REHARM LESSON are online music teaching services. In addition, REHARM LESSON also offers a music community to grow together.*

*Like any other business, a marketing strategy is needed to increase public awareness of the brand and services offered. In this case REHARM LESSON plans to use social media, Youtube, and provide free courses and discounts for "Cold Customers".*

*Human resources are needed to support business activities. Currently, it is planned that there will be seven REHARM LESSON employees consisting of one Editor, one IT Website, and five Instructors.*

*The initial investment required by REHARM LESSON is IDR 230,000,000 which is used for initial cash, equipment costs, employee costs, marketing costs. This initial investment is a loan from parents, relatives, banks and own capital.*

*Estimated profit and loss performance for the next five years, from 2022 to 2026, REHARM LESSON generates profits that increase every year. Judging from the performance of the cash flow statement, the final cash flow in the first year was positive and was followed by a constant increase in the following year. While the results of the calculation using an investment feasibility assessment is feasible by generating an NPV of Rp 3,176,732,395 using a credit interest rate of 11.8%. When viewed from the calculation of the profitability index, REHARM LESSON has a PI of 14.81 > 1. In addition, it is known that the investment return period is 1 year 2 months 2 days with a maximum limit of 5 years. From the results of the calculations above, it can be concluded that the business plan for establishing a REHARM LESSON business is feasible.*

*REHARM LESSON has several risks that may occur in the future. Therefore the management of REHARM LESSON has prepared several risk controls in order to overcome all risks that will occur in the future.*

*REHARM LESSON has summed it all up and it can be concluded that REHARM LESSON is really worth running.*

© Copyright IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

## DAFTAR ISI



HALAMAN JUDUL

HALAMAN PENGESAHAN

KATA PENGANTAR

ABSTRAK

ABSTRACT

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN

- a. Ide bisnis
- b. Gambaran usaha
- c. Besarnya peluang bisnis

BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

- a. Data perusahaan
- b. Latar belakang pemilik usaha
- c. Jenis dan ukuran usaha

BAB III TREN DAN PERTUMBUHAN INDUSTRI dan pertumbuhan industri

- a. Analisis pesaing
- b. Analisis PESTEL
- c. Analisis pesaing 5 kekuatan persaingan model Porter
- d. Analisis faktor-faktor kunci sukses (CPM)
- e. Analisis lingkungan eksternal dan internal (SWOT Analysis)

BAB IV ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN

- a. Barang yang dihasilkan
- b. Gambaran pasar

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



- c. Target pasar yang dituju
- d. Strategi pemasaran
- e. Strategi promosi

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**BAB V** Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Rencana produksi dan kebutuhan operasional**

- a. Proses operasi kerja
- b. Daftar peralatan operasional kantor yang dibutuhkan
- c. Rencana alur produk
- d. Rencana kebutuhan teknologi dan peralatan usaha

**BAB VI**

**RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA**

- a. Kebutuhan jumlah tenaga kerja
- b. Proses rekrutmen dan seleksi tenaga kerja
- c. Uraian pekerjaan (*Job description*)
- d. Spesifikasi dan kualifikasi jabatan
- e. Struktur organisasi perusahaan
- f. Kompensasi dan balas jasa karyawan

**BAB VII**

**RENCANA KEUANGAN**

- a. Sumber dan penggunaan dana
- b. Biaya pemasaran tahunan
- c. Biaya tenaga kerja
- d. Biaya penyusutan peralatan
- e. Biaya pemeliharaan
- f. Biaya admintrasi dan umum
- g. Biaya utilitas
- h. Biaya peralatan dan perlengkapan
- i. Proyeksi keuangan

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



j. Analisis kelayakan investasi (payback period, NPV dan PI)

k. Break-even point (BEP)



## **BAB VIII**

### **ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA**

a. Dampak terhadap masyarakat sekitar

b. Dampak terhadap lingkungan

c. Analisis risiko usaha

d. Antisipasi risiko usaha

## **BAB IX**

### **RINGKASAN EKSEKUTIF/ REKOMENDASI**

a. Ringkasan kegiatan usaha

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.