

LAMPIRAN

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





Lampiran 1

Kebutuhan Dana *Cursus*

Keterangan	Jumlah(Rp)
Biaya Pembuatan Aplikasi	30.000.000,-
Biaya Sewa Tempat Usaha per Tahun	30.000.000,-
Renovasi Tempat Usaha	25.000.000,-
Biaya Pembelian Perlengkapan	925.000,-
Biaya Pembelian Peralatan Operasional	33.128.000,-
Biaya Legalitas Pendirian Usaha	1.000.000,-
Cadangan Kas	45.000.000,-
Total	165.053.000,-

Lampiran 2

Ramalan Jumlah Pengguna *Cursus*

Tahun 2017-2021

Tahun	Jumlah Pengguna (murid)				Total
	School	Language	Music	Computer	
2017	264	138	162	108	672
2018	294	156	182	120	752
2019	330	174	202	136	842
2020	368	194	226	156	944
2021	412	216	256	172	1056

Lampiran 3

Daftar Biaya Layanan *Cursus*

Layanan	Harga(Rp)	Pendapatan (20% x Harga)
School	Rp 100.000 / 2jam	Rp 20.000 / 2jam
Language	Rp 150.000 / 2jam	Rp 30.000 / 2jam
Music	Rp 200.000 / 2jam	Rp 40.000 / 2jam
Computer	Rp 150.000 / 2jam	Rp 30.000 / 2jam

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 4

Ramalan Penjualan *Cursus* Tahun 2017 - 2021

Tahun	Penjualan (Rp)				Total
	School	Language	Music	Computer	
2017	633.600.000	496.800.000	777.600.000	388.800.000	2.296.800.000
2018	705.600.000	561.600.000	873.600.000	432.000.000	2.572.800.000
2019	792.000.000	626.400.000	969.600.000	489.600.000	2.877.600.000
2020	883.200.000	698.400.000	1.084.800.000	561.600.000	3.228.000.000
2021	988.800.000	777.600.000	1.228.800.000	619.200.000	3.614.400.000

Lampiran 5

Biaya Pemasaran Per Tahun 2017

Media Pemasaran	Jumlah	Biaya	Total
Brosur A5 (satu sisi)	5500	Rp 750	Rp 4.125.000
X Banner 80x180cm frontlite 260gr Outdoor	3	Rp 125.000	Rp 275.000
Pay Per Click (Internet Marketing)	50.000	Rp 20	Rp 1000.000
Google Adwords (per Klik)	100.000	Rp 10	Rp 1.000.000
Total			Rp 6.400 .000

Lampiran 6

Biaya Pemasaran Tahun 2017 - 2021

Tahun	Jumlah
2017	Rp 6.400.000,-
2018	Rp 7.040.000,-
2019	Rp 7.744.000,-
2020	Rp 8.518.400,-
2021	Rp 9.370.240,-

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 7

**Tabel Imbal Jasa Karyawan *Cursus*
Tahun 2017**

Jabatan	Jumlah	Gaji pokok per orang (Rp)	THR per orang (Rp)	Jumlah gaji per bulan (Rp)	Jumlah gaji per tahun (Rp)
Manager	1	4.700.000	4.700.000	4.700.000	61.100.000
Programmer	1	4.500.000	4.500.000	4.500.000	58.500.000
Marketing	2	3.100.000	3.100.000	6.200.000	80.600.000
Total				15.400.000	200.200.000

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 8

Tabel Proyeksi Imbal Jasa *Cursus* Tahun 2017 - 2021

Tahun	2017		2018		2019		2020		2021	
	Gaji	THR	Gaji	THR	Gaji	THR	Gaji	THR	Gaji	THR
Manajer	56.400.000	4.700.000	62.040.000	5.170.000	68.244.000	5.687.000	75068400	6.255.700	82.575.240	6.881.270
Programmer	54.000.000	4.500.000	59.400.000	4.950.000	65.340.000	5.445.000	71.874.000	5.989.500	79.061.400	6.588.450
Marketing	74.400.000	6.200.000	81.840.000	6.820.000	90.024.000	7.502.000	99.026.400	8.252.200	108.929.040	9.077.420
Total kompensasi per tahun	200.200.000		220.220.000		242.242.000		266.466.200		293.112.820	



1. Di arahkan untuk menguraikan secara sistematis dan terinci tentang penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - a. Penulisan hanya untuk kepentingan akademik dan penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Penulisan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 9

Depresiasi Peralatan Tahun 2017 - 2021

Tahun	Total	Depresiasi	Akumulasi Depresiasi	Nilai Sisa
2017	33.128.000	6.625.600	6.625.600	26.502.400
2018	33.128.000	6.625.600	13.251.200	19.876.800
2019	33.128.000	6.625.600	19.876.800	13.251.200
2020	33.128.000	6.625.600	26.502.400	6.625.600
2021	33.128.000	6.625.600	33.128.000	0

Lampiran 10

Biaya Sewa Bangunan Tahun 2017 - 2021

Tahun	Biaya
2017	Rp30.000.000
2018	Rp30.000.000
2019	Rp30.000.000
2020	Rp30.000.000
2021	Rp30.000.000

Lampiran 11

Biaya Renovasi pada Awal Pendirian Usaha

Keterangan	Biaya
Pemasangan Wallpaper	Rp5.000.000
Pembobokan Tembok dan pembuatan lahan parkir	Rp8.000.000
Tukang	Rp2.500.000
Perbaiki tembok dan lantai	Rp4.000.000
Cat	Rp500.000
Lain-Lain	Rp5.000.000
Total	Rp25.000.000

Lampiran 12

Proyeksi Biaya Listrik Tahun 2017 - 2021

Tahun	Biaya per Bulan	Biaya per Tahun
2017	Rp 800.000,-	Rp 9.600.000
2018	Rp 880.000,-	Rp 10.560.000,-
2019	Rp 968.000,-	Rp 11.616.000,-
2020	Rp 1.064.800,-	Rp 12.777.600,-
2021	Rp 1.171.280,-	Rp 14.055.360,-

Lampiran 13

Proyeksi Biaya Air Tahun 2017 - 2021

Tahun	Biaya per Bulan	Biaya per Tahun
2017	Rp 50.000,-	Rp 600.000,-
2018	Rp 55.000,-	Rp 660.000,-
2019	Rp 60.500,-	Rp 726.000,-
2020	Rp 66.550,-	Rp 798.600,-
2021	Rp73.250,-	Rp 879.000,-

Lampiran 14

Proyeksi Biaya Telepon Tahun 2017 - 2021

Tahun	Biaya per Bulan	Biaya per Tahun
2017	Rp150.000	Rp1.800.000
2018	Rp165.000	Rp1.980.000
2019	Rp181.500	Rp2.178.000
2020	Rp199.650	Rp2.395.800
2021	Rp219.615	Rp2.635.380

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 15

Proyeksi Biaya Internet Tahun 2017 - 2021

Tahun	Biaya per Bulan	Biaya per Tahun
2017	Rp 223.500,-	Rp 2.682.000,-
2018	Rp 245.850,-	Rp 2.950.200,-
2019	Rp 270.450,-	Rp 3.245.400,-
2020	Rp 297.500,-	Rp 3.570.000,-
2021	Rp 327.300,-	Rp 3.927.600,-

Lampiran 16

Proyeksi Biaya Utilitas Tahun 2017 - 2021

Tahun	Biaya Listrik	Biaya Air	Biaya Telepon	Biaya Internet	Total Biaya Utilitas Per Tahun
2017	Rp 9.600.000	Rp 600.000,-	Rp1.800.000	Rp 2.682.000,-	Rp 14.682.000,-
2018	Rp 10.560.000,-	Rp 660.000,-	Rp1.980.000	Rp 2.950.200,-	Rp 16.150.200,-
2019	Rp 11.616.000,-	Rp 726.000,-	Rp2.178.000	Rp 3.245.400,-	Rp 17.765.400,-
2020	Rp 12.777.600,-	Rp 798.600,-	Rp2.395.800	Rp 3.570.000,-	Rp 19.542.000,-
2021	Rp 14.055.360,-	Rp 879.000,-	Rp2.635.380	Rp 3.927.600,-	Rp 21.497.340,-

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 17

Peralatan Cursus

No	Peralatan	Jumlah	Harga Satuan (Rp)	Total Harga
1	ASUS AIO-PC EEETOP ETA4310-BB009M//BLACK//Ci3-4160T 3.1GHz//4GB//500GB (JekardahNinety-nine Tech Tokopedia)	2	6.900.000	13.800.000
2	Printer HP 2645 Print, Scan, Copy, Fax (Agen Komputer Resmi Indo Tokopedia)	1	975.000	975.000
3	Meja Kantor Staff 1/2 Biro MTS 1061 (Infinity Furniture Tokopedia)	5	450.000	2.250.000
4	Meja Customer Service (CV KembangDjati Tokopedia)	1	1.750.000	1.750.000
5	Kursi Savello type Renzo GT0 (Solusi Furniture Tokopedia)	10	462.000	4.620.000
6	AC LG TO-05 LN 1/2 PK (LENGKAP + PEMASANGAN TERIMA DINGIN) (Toko Jawa E. Tokopedia)	1	3.100.000	3.100.000
7	Projector UNIC UC40, Mini Portable LED Projector, (AlarmShop tokopedia)	1	1.140.000	1.140.000
8	Pengki	1	18.000	18.000
9	Sapu rayung	1	12.000	12.000
10	Rak file Ikea Kvissle	2	279.900	558.000
11	Sahitel S71 Pesawat Telepon Kabel (Hobby Kita Tokopedia)	2	128.000	256.000
12	Sofa	1	1.100.000	1.100.000
13	CHANGHONG LED TV 19inch 19D1000 Usb Movie Seri Terbaru (Toko Jawa E. Tokopedia)	1	1.210.000	1.210.000
14	Rak buku minimalis	1	650.000	650.000
15	Hardisk External HGST/Hitachi Touro Mobile 1 TB USB 3.0 (LIV's Shop)	1	749.000	749.000
16	Wifi Bolt Modem orion	1	400.000	400.000
17	Tempat alat tulis	5	12.000	60.000
18	Tempat sampah komet	3	35.000	105.000
19	Dispenser Sanex	1	125.000	125.000
20	White board 80x120	2	120.000	240.000
21	Penghapus Whiteboard	2	5.000	10.000
	Total			Rp33.128.000

1. Dilampirkan mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
a. Ekuipman hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 18

Depresiasi Peralatan

Tahun	Total	Depresiasi	Akumulasi Depresiasi	Nilai Sisa
2017	33.128.000	6.625.600	6.625.600	26.502.400
2018	33.128.000	6.625.600	13.251.200	19.876.800
2019	33.128.000	6.625.600	19.876.800	13.251.200
2020	33.128.000	6.625.600	26.502.400	6.625.600
2021	33.128.000	6.625.600	33.128.000	0

Lampiran 19

Rincian Perlengkapan *Cursus*

No	Perlengkapan	Jumlah Unit	Harga Satuan(Rp)	Total Harga(Rp)
1	Pulpen Faster (lusin)	3	24.000	72.000
2	Tip Ex Joyko CF-S205-PT	6	6.500	39.000
3	Pensil Mekanik Joyko MP-09	6	4.000	24.000
4	Stapler Kenko Hd-10	3	6.000	18.000
5	Spidol Snowman	5	6.000	30.000
6	Gunting K100 D-R Original	2	6.500	13.000
7	Kertas HVS A4 SIDU 70 gram (box)	2	160.000	320.000
8	Isi tinta spidol whiteboard	5	15.000	75.000
9	Tinta Printer Canon Ink	1	110.000	110.000
10	Stabilo Boss Original	7	7.000	49.000
11	Amplop (pack)	3	25.000	75.000
12	Isi Stapler/Staples Joyko No.10-1M (1pak 20pcs)	5	1.000	5.000
13	Penggaris 30cm	6	5.000	30.000
14	Penghapus Fabercastle	5	5.000	25.000
15	Paper Clip kode E39712 (1 box 100pcs)	2	5.000	10.000
16	Lem Joyko Stik	6	5.000	30.000
	Total			925.000

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 20

Proyeksi Biaya Perlengkapan Selama 5 Tahun

Tahun	Biaya Perlengkapan
2017	Rp.925.000,-
2018	Rp1.017.500,-
2019	Rp 1.119.250,-
2020	Rp 1.231.175,-
2021	Rp 1.354.300,-

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 21

Proforma Laba Rugi *Cursus*

Keterangan	Tahun 2017	Tahun 2018	Tahun 2019	Tahun 2020	Tahun 2021
Penjualan	2.296.800.000	2.572.800.000	2.877.600.000	3.228.000.000	3.614.400.000
HPP	1.837.440.000	2.058.240.000	2.302.080.000	2.582.400.000	2.891.520.000
Pendapatan Usaha	459.360.000	514.560.000	575.520.000	645.600.000	722.880.000
Biaya:					
Biaya Tetap					
Biaya Renovasi	25.000.000	0	0	0	0
Biaya Sewa Bangunan	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000
Biaya Gaji & THR	200.200.000	220.220.000	242.242.000	266.466.200	293.112.820
Biaya Penyusutan Peralatan	6.625.600	6.625.600	6.625.600	6.625.600	6.625.600
Biaya Legaltas Usaha	1.000.000	0	0	0	0
Biaya Pemasaran	6.400.000	7.040.000	7.744.000	8.518.400	9.370.240
Biaya Pembuatan Aplikasi	30.000.000	0	0	0	0
Total Biaya Tetap	268.225.600	263.885.600	286.611.600	311.610.200	339.108.660
Biaya Variabel					
Biaya Perlengkapan	925.000	1.017.500	1.119.250	1.231.175	1.354.300
Biaya Utilitas (Listrik, Air, Telepon & Internet)	14.682.000	16.150.200	17.765.400	19.542.000	21.497.340
Total Biaya Variabel	15.607.000	17.167.700	18.884.650	20.773.175	22.851.640
Total Biaya	283.832.600	281.053.300	305.496.250	332.383.375	361.960.300
Lab a Usaha Sebelum Pajak	175.527.400	233.506.700	270.023.750	313.216.625	360.919.700
Pajak	22.968.000	25.728.000	28.776.000	32.280.000	36.144.000
Lab a Bersih Setelah Pajak	152.559.400	207.778.700	241.247.750	280.936.625	324.775.700

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 22

Perhitungan Pajak

Perhitungan Pajak	Tahun 2017	Tahun 2018	Tahun 2019	Tahun 2020	Tahun 2021
Penjualan	2.296.800.000	2.572.800.000	2.877.600.000	3.228.000.000	3.614.400.000
Tarif Pajak					
1% dari Penjualan	22.968.000	25.728.000	28.776.000	32.280.000	36.144.000
Total Pajak	22.968.000	25.728.000	28.776.000	32.280.000	36.144.000

Lampiran 23

Perhitungan HPP

Keterangan	Tahun 2017	Tahun 2018	Tahun 2019	Tahun 2020	Tahun 2021
Penjualan	2.296.800.000	2.572.800.000	2.877.600.000	3.228.000.000	3.614.400.000
HPP (80% x Penjualan)	1.837.440.000	2.058.240.000	2.302.080.000	2.582.400.000	2.891.520.000
Pendapatan Usaha	459.360.000	514.560.000	575.520.000	645.600.000	722.880.000



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutip sumber dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 24

Proforma Arus Kas *Cursus*

Keterangan	Tahun 2016	Tahun 2017	Tahun 2018	Tahun 2019	Tahun 2020	Tahun 2021
Modal awal	165.053.000					
Arus Kas Masuk:						
*Pendapatan Usaha	0	459.360.000	514.560.000	575.520.000	645.600.000	722.880.000
Total Arus Kas Masuk	165.053.000	459.360.000	514.560.000	575.520.000	645.600.000	722.880.000
Arus Kas Keluar:						
* Biaya Sewa Bangunan	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	0
* Biaya Gaji & THR	0	200.200.000	220.220.000	242.242.000	266.466.200	293.112.820
* Biaya Utilitas (Listrik, Air, Telepon & Internet)	0	14.682.000	16.150.200	17.765.400	19.542.000	21.497.340
* Biaya Renovasi	25.000.000	0	0	0	0	0
* Biaya Perlengkapan	925.000	1.017.500	1.119.250	1.231.175	1.354.300	
* Biaya Pembelian Peralatan	33.128.000	0	0	0	0	0
* Biaya Pemasaran	0	6.400.000	7.040.000	7.744.000	8.518.400	9.370.240
* Biaya Legalitas	1.000.000	0	0	0		0
* Biaya Pembuatan Aplikasi	30.000.000	0	0	0	0	0
* Pajak	0	22.968.000	25.728.000	28.776.000	32.280.000	36.144.000
Total Arus Kas Keluar	120.053.000	275.267.500	300.257.450	327.758.575	358.160.900	360.124.400
Saldo Cash Flow	45.000.000	184.092.500	214.302.550	247.761.425	287.439.100	362.755.600
<i>Beginning Balance</i>	0	45.000.000	229.092.500	443.395.050	691.156.475	978.595.575
<i>Ending Balance</i>	45.000.000	229.092.500	443.395.050	691.156.475	978.595.575	1.341.351.175

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 25

Proforma Neraca *Cursus*

	Tahun 2016	Tahun 2017	Tahun 2018	Tahun 2019	Tahun 2020	Tahun 2021
Aktiva						
<u>Aktiva Lancar</u>						
Kas	45.000.000	229.092.500	443.395.050	691.156.475	978.595.575	1.341.351.175
Perlengkapan	925.000	1.017.500	1.119.250	1.231.175	1.354.300	
Sewa	55.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000
Jumlah Aktiva Lancar	100.925.000	260.110.000	474.514.300	722.387.650	1.009.949.875	1.371.351.175
<u>Aktiva Tetap</u>						
Peralatan	33.128.000	0	0	0	0	0
Akumulasi Penyusutan Peralatan	0	6.625.600	13.251.200	19.876.800	26.502.400	33.128.000
Peralatan setelah akumulasi	33.128.000	26.502.400	19.876.800	13.251.200	6.625.600	0
Aplikasi	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	
ijin	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Jumlah Aktiva Tetap	64.128.000	57.502.400	50.876.800	44.251.200	37.625.600	1.000.000
TOTAL AKTIVA	165.053.000	317.612.400	525.391.100	766.638.850	1.047.575.475	1.372.351.175
Pasiva						
<u>Utang Lancar</u>						
Utang Pajak	0	0	0	0	0	0
<u>Ekuitas</u>						
<u>Laba Ditahan</u>		152.559.400	207.778.700	241.247.750	280.936.625	324.775.700
Modal, Steven	165.053.000	165.053.000	317.612.400	525.391.100	766.638.850	1.047.575.475
TOTAL PASIVA	165.053.000	317.612.400	525.391.100	766.638.850	1.047.575.475	1.372.351.175

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Hak cipta milik IB KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Lampiran 26

Break Even Point (dalam Rupiah)

Tahun	Biaya Tetap	Biaya Variabel	Penjualan	1-(Biaya Variabel/Penjualan)	BEP (Rp)
2017	268.225.600	15.607.000	459.360.000	0,966024469	277.659.300
2018	263.885.600	17.167.700	514.560.000	0,966636155	272.993.800
2019	286.611.600	18.884.650	575.520.000	0,967186805	296.335.300
2020	311.610.200	20.773.175	645.600.000	0,967823459	321.970.000
2021	339.108.660	22.851.640	722.880.000	0,968388059	350.178.500

Lampiran 27

Net Cash Flow Cursus

Keterangan	2017	2018	2019	2020	2021
Eaba Bersih setelah Pajak (EAT)	152.559.400	207.778.700	241.247.750	280.936.625	324.775.700
Penyusutan peralatan	6.625.600	6.625.600	6.625.600	6.625.600	6.625.600
Net Cash Flow	159.185.000	214.404.300	247.873.350	287.562.225	331.401.300

Tabel 7.28

Net Present Value Cursus

Tahun	Net Cash Flow	DF:13%	Pv of NCF
2017	159.185.000	0,8849557522	140.871.681
2018	214.404.300	0,7831466834	167.910.016
2019	247.873.350	0,6930501623	171.788.665
2020	287.562.225	0,6133187277	176.367.298
2021	331.401.300	0,542759936	179.871.348
		PV of CF	836.809.010
		Investasi	165.053.000
		NPV	671.756.010

1. Dilarang menyalin atau menjiplak seluruh atau sebagian isi karya tulis ini tanpa izin IB KKG.
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IB KKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh isi karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IB KKG.



Lampiran 29

Payback Period

Tahun	Net Cash Flow	Initial
2016		165.053.000
2017	159.185.000	5.868.000
2018	214.404.300	
2019	247.873.350	
2020	287.562.225	
2021	331.401.300	

Lampiran 30

Internal Rate of Return Positif dengan DF 115%

Tahun	Net Cash Flow	115%	Pv of NCF
2016	159.185.000	0,465116279	74.039.534,88
2017	214.404.300	0,216333153	46.382.758,25
2018	247.873.350	0,100620071	24.941.034,12
2019	287.562.225	0,046800033	13.457.921,65
2020	331.401.300	0,021767457	7.213.763,63
		PV of CF	166.035.013
		Investasi	165.053.000
		NPV	982.000

Lampiran 31

Internal Rate of Return Negatif dengan DF 120%

Tahun	Net Cash Flow	120%	Pv of NCF
2016	159.185.000	0,454545455	72.356.818,18
2017	214.404.300	0,20661157	44.298.409,09
2018	247.873.350	0,09391435	23.278.864,58
2019	287.562.225	0,042688341	12.275.554,31
2020	331.401.300	0,019403791	6.430.441,68
		PV of CF	158.640.088
		Investasi	165.053.000
		NPV	-6.412.900

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 32

Logo Usaha Cursus



Lampiran 33

Rencana Operasi Cursus

Keterangan	Rencana Operasi												
	Mei-16		Jun-16		Jul-16	Agu-16	Sep-16		Okt-16	Nov-16	Des-16	Jan-17	
Tanggal	1-17	18-31	1-15	16-24	25-30	1-31	1-31	1-14	15-30	1-31	1-30	1-31	1
Melakukan perhitungan bisnis	■												
Renovasi kantor		■	■										
Mempersiapkan peralatan dan perlengkapan			■										
Pembuatan aplikasi Cursus				■	■	■							
Pembuatan izin usaha							■						
Merekrut tenaga kerja dan melakukan training								■	■				
Melakukan promosi kepada para pengajar										■			
Pemasaran kepada murid											■		
OPENING													■

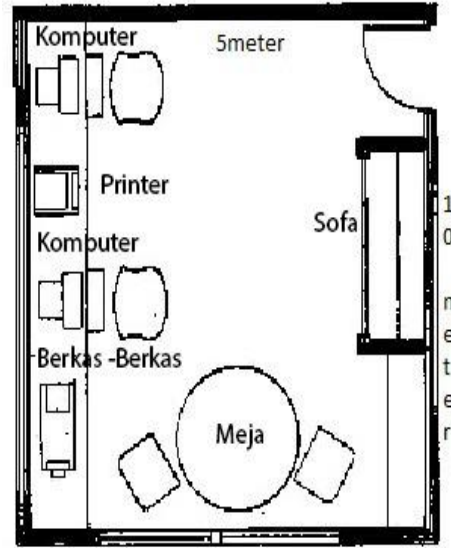
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

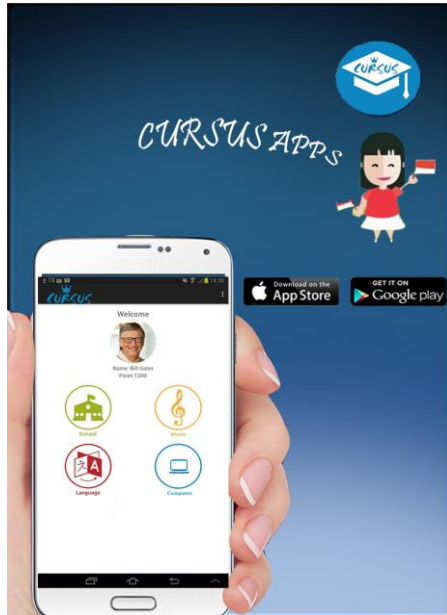
Lampiran 34

Bangunan Fisik kantor *Cursus*



Lampiran 35

Contoh Brosur X-Banner *Cursus*



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

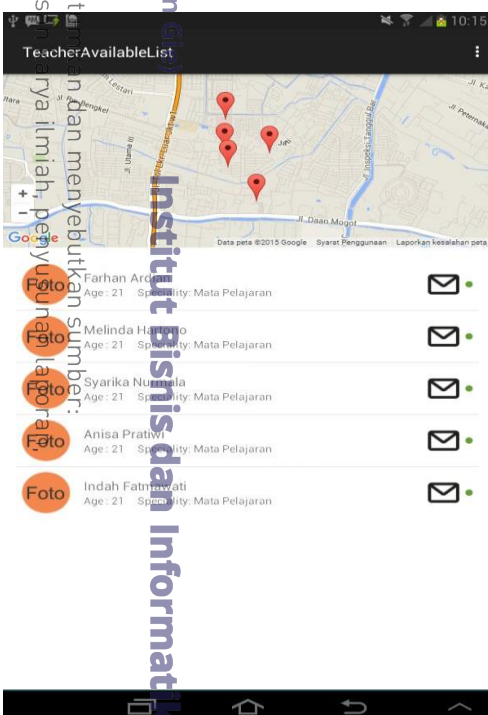
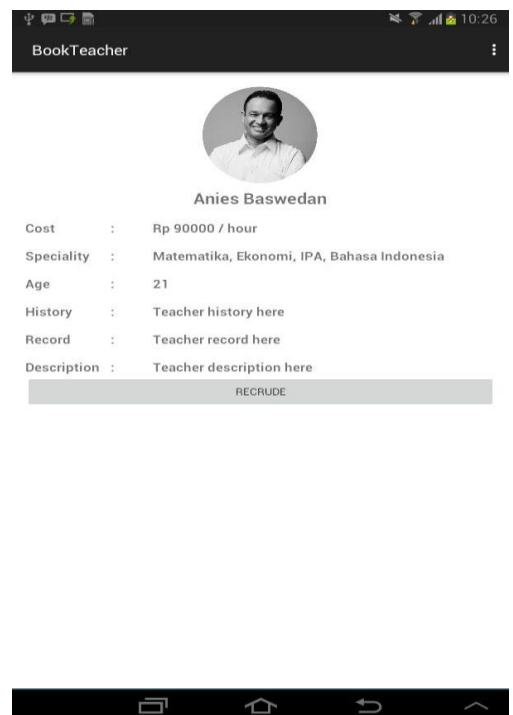
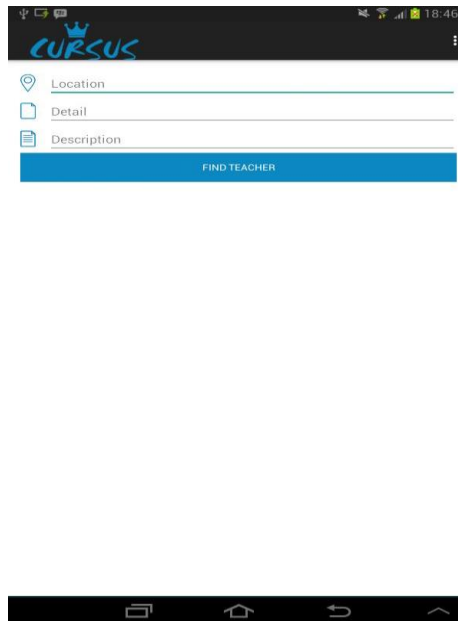
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 36

Contoh Aplikasi *Cursus*



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan nama penulis, penerbit, atau sumber. Dilarang menyalin, menduplikasi, mengedit, atau menyebarkan karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 37

Kuesioner Cursus

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



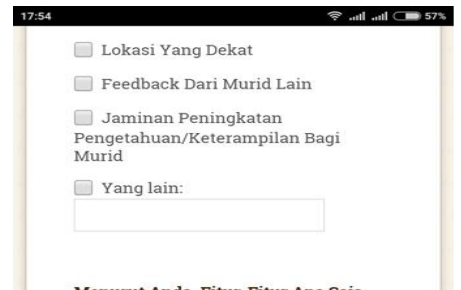


© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumbernya.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 38

Hasil Kuesioner Cursus

92 tanggapan

Ringkasan

Nama

Puji karin

Jenis Kelamin

Laki-Laki	44	48.3%
Perempuan	48	51.7%

Usia

5 tahun-15 tahun	0	0%
16 tahun-25 tahun	79	77.8%
26 tahun-35 tahun	12	14.6%
di atas 35 tahun	7	7.6%

Apakah Anda Pernah Mengikuti Les Privat

Iya	88	97.8%
Tidak	2	2.2%

Berapa Usia Anda Saat Mengikuti Les Privat? (Dapat Pilih Lebih dari 1)

Apakah Anda Pernah Mengikuti Les Privat

Iya	88	97.8%
Tidak	2	2.2%

Berapa Usia Anda Saat Mengikuti Les Privat? (Dapat Pilih Lebih dari 1)

5 tahun-15 tahun	53	59.6%
16 tahun-25 tahun	65	73%
26 tahun-35 tahun	2	2.2%
di atas 35 tahun	0	0%

Berapa Kali Pertemuan Dalam 1 Minggu Anda Mengikuti Les Privat?

1 kali	6	6.7%
2 kali	62	69.7%
3 kali	14	15.7%
4 kali	4	4.5%
di atas 4 kali	3	3.4%

Apakah Anda Lebih Membutuhkan Les Privat Dibanding Cara Pembelajaran Yang Lain?

Iya	77	85.6%
Tidak	13	14.4%

Apakah Penggunaan Aplikasi Android/Ios Untuk Mencari Pengajar Privat Lebih Dibutuhkan Dibanding Mencari Privat Secara Offline?

Iya	79	87.8%
Tidak	11	12.2%



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

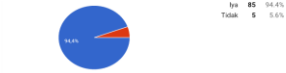
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



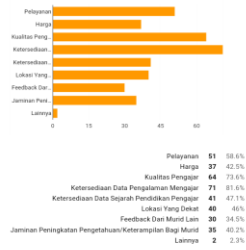
Apakan Penggunaan Aplikasi Android/Ios Untuk Mencari Pengajar Privat Lebih Dibutuhkan Dibanding Mencari Privat Secara Offline?



Menurut Anda, Apakah Penggunaan Aplikasi Android/Ios Untuk Mencari Daftar Pengajar Privat Akan Bermanfaat Bagi Masyarakat?



Jika Iya, Faktor-faktor Apa Saja Yang Mempengaruhi Kepercayaan Murid Untuk Menggunakan Jasa Aplikasi tersebut?



Menurut Anda, Fitur-Fitur Apa Saja Yang Dibutuhkan Bagi Murid Maupun Pengajar