



BAB I

PENDAHULUAN

A. Ide Bisnis

Semakin meningkatnya jumlah penduduk di Indonesia khususnya dikota Jakarta, tercatat bahwa hasil sensus menunjukkan jumlah penduduk DKI Jakarta pada September 2020 sebanyak 10,56 juta jiwa. Angka tersebut meningkat 945 ribu jiwa dibandingkan pada 2010 yang mencapai 9,61 juta jiwa atau rata-rata tumbuh 88 ribu jiwa per tahun. Dari hal tersebut dapat dikorelasikan dengan transportasi yang dibutuhkan oleh masyarakat. Membuka bisnis showroom mobil bekas mempunyai peluang dan potensi yang besar dengan kasus yang dihadapi diatas. Mobil bekas juga memiliki daya tarik tersendiri bagi banyak orang, hal ini mengingat dari segi finansial bahwa harga mobil bekas memiliki harga yang cenderung jauh lebih murah daripada mobil baru. Berbagai kebutuhan masyarakat di Indonesia bagi kalangan menengah keatas biasanya akan membutuhkan mobil sebagai salah satu sarana untung menunjang kegiatan mobilitas mereka untuk kebutuhan sehari hari mulai dari untuk pergi ke tempat kerja, mengantar anak sekolah hingga untuk liburan bersama keluarga.

B. Gambaran Usaha

Visi Perusahaan menurut David (2015, p. 44), *Vision statement that answer the question "What do we want to become?"* yang berarti visi adalah pernyataan yang harus mampu menjawab pertanyaan dasar seperti perusahaan akan menjadi apa. Dengan kata lain, visi menggambarkan tujuan perusahaan dimana tujuan itu realistis, dapat diwujudkan serta dapat dicapai dalam waktu tertentu.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



terdekat didaerah Anda untuk mendapatkan discount dan berbagai promo menarik. Kini, tanpa harus datang ke showroom, Anda dapat mencari juga melakukan transaksi pembelian, booking hingga mengajukan kredit secara online untuk mendapatkan mobil yang Anda impikan.

C. Besarnya Peluang Bisnis

Saya sangat optimis bahwa pasar mobil bekas di Indonesia akan terus berkembang dan menjanjikan mengingat jumlah penduduk yang terus meningkat menandakan bahwa kebutuhan transportasi juga akan meningkat guna sebagai moda transportasi yang digunakan untuk menunjang kegiatan mobilitas sehari-hari. Pasar mobil bekas juga memiliki target market tersendiri dan juga memiliki daya tarik tersendiri bagi banyak orang sebagai alternatif untuk mewujudkan mobil impiannya dengan harga yang jauh lebih murah dengan mobil yang baru, sehingga prospek untuk membuka showroom mobil bekas ini menurut saya sangat bagus. Ditambah customer juga akan mendapatkan benefit apabila membeli mobil bekas dari showroom kami yang hampir jarang ditemukan pada dealer dealer mobil bekas lainnya yaitu seluruh mobil yang kami jual sudah dilengkapi jaminan pembelian kembali atau buyback guarantee 100% jika mobil yang dibeli tidak memenuhi syarat-syarat mobil bekas berkualitas, yaitu: dokumen lengkap dan asli, bukan bekas tabrak atau banjir, nomor rangka dan mesin sesuai dengan BPKB & STNK, kilometer di odometer tidak diputar balik.

Berikut merupakan data pertumbuhan showroom disepanjang jalan raya Sultan Agung, Bekasi pada 5 tahun terakhir yang dilakukan dengan cara wawancara langsung dengan pemilik showroom.

Tabel 1. 1 Pertumbuhan Showroom di Jalan Sultan Agung

| Tahun | Penambahan | Pengurangan | Total |
|-------|------------|-------------|-------|
| 2016 | 2 | 0 | 15 |

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



| | | | |
|------|---|---|----|
| 2017 | 1 | 0 | 16 |
| 2018 | 1 | 1 | 16 |
| 2019 | 3 | 0 | 19 |
| 2020 | 1 | 5 | 15 |

Menurut data, dapat disimpulkan bahwa pertumbuhan showroom mobil bekas di jalan raya Sultan Agung menunjukkan tingkat pertumbuhan yang positif karena disetiap tahunnya mengalami kenaikan. Pada awal tahun 2020 terjadi pengurangan yang cukup signifikan dikarenakan efek dari pandemi covid19, tetapi menurut survey yang dilansir dari otomotif.kompas.com, pertumbuhan mobil bekas akan kembali membaik pada akhir tahun 2020 dan tahun 2021. Didukung oleh pada saat mulai diberlakukannya PSBB ketat yang mendorong minat masyarakat terhadap penggunaan mobil pribadi.

D. Kebutuhan Dana

Tabel 1. 2 Kebutuhan Dana William's Motor

| No. | Keterangan | Biaya |
|-----|-------------------|------------------|
| 1. | Sewa Bangunan | Rp 120.000.000 |
| 2. | Renovasi Bangunan | Rp 100.000.000 |
| 3. | 8 Mobil | Rp 1.500.000.000 |

Sumber : William's Motor, 2021

Berdasarkan kebutuhan dana diatas sebagai modal awal dari usaha ini, William's Motor termasuk usaha dengan skala menengah karena modal awal yang dibutuhkan mencapai lebih dari Rp500.000.000 diluar tanah dan bangunan usaha. Kebutuhan dana adalah salah satu faktor yang paling menopang dalam menjalankan bisnis ini dikarenakan usaha ini cukup memerlukan modal yang banyak untuk menunjang segala kegiatan operasional dalam usaha ini mulai dari modal untuk membeli mobil, maintenance, gaji karyawan hingga biaya operasional yang dibutuhkan setiap harinya.