



BAB IX

REKOMENDASI

© Hak cipta milik IBIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Fruity Fresh Fruits merupakan sebuah usaha kafe yang bergerak dalam bidang kuliner, terletak di daerah Boelevard Barat, Kelapa Gading, Jakarta Utara. Kafe ini secara khusus menyediakan buah kupas yang siap dimakan dan berbagai jenis olahan buah yang segar dan bernutrisi. *Fruity Fresh Fruits* memberikan fasilitas internet, AC, dan musik untuk menghadirkan suasana yang nyaman dan santai bagi konsumen. Selain itu, *Fruity Fresh Fruits* juga siap melayani pesanan konsumen. Untuk meningkatkan penjualan akan dilakukan dengan cara menciptakan penawaran melalui telepon kepada calon konsumen disamping melalui media cetak brosur yang akan disebar di sejumlah lokasi yang kemungkinan besar berpeluang untuk menjadi konsumen, seperti di sekitar pusat olahraga, apartemen, perkantoran, sekolahan, dan tempat yang ramai lainnya.

Pendirian usaha *Fruity Fresh Fruits* ini membutuhkan modal usaha kurang lebih sebesar Rp 700.000.000,00 dengan menggunakan 100% modal sendiri. Dana tersebut dialokasikan untuk sewa lokasi sebesar Rp 200.000.000,00 (28,57%) untuk 1 tahun pertama, peralatan Rp 61.439.492 (8,78%), perlengkapan Rp 3.458.900,00 (0,49%), renovasi gedung Rp 35.000.000 (5%), biaya pembuatan dokumen Rp 10.000.000,00 (1,43%), bahan baku Rp 332.377.457,00 (47,48%), kendaraan bermotor Rp 23.200.000 (3,31%), dan kas Rp 34.527.151 (4,93%).

Berdasarkan hasil analisis kelayakan usaha yang meliputi empat indikator, yaitu NPV, PI, PP, dan IRR semuanya menunjukkan hasil bahwa investasi ini layak untuk dijalankan. Hasil perhitungan NPV sebesar Rp 340.339.642. Hasil tersebut menunjukkan bahwa NPV positif atau NPV lebih besar dari nol. Artinya investasi ini memberikan tingkat pengembalian yang positif

Hak Cipta Ditundangi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



berdasarkan nilai waktu dan uang sekarang. Hasil perhitungan PI sebesar 1,49. Dengan hasil PI yang lebih dari satu, maka memberi arti bahwa investasi ini layak untuk dijalankan. Semakin besar PI, maka investasi tersebut semakin layak. Hasil perhitungan berikutnya adalah PP. Hasil perhitungan ini memberi arti bahwa investasi ini akan balik modal dalam waktu 3 tahun 4 bulan 8 hari. Perhitungan terakhir adalah IRR, yaitu sebesar 20,23%., jauh lebih besar dari suku bunga yang ditetapkan oleh Bank Indonesia saat ini, yaitu sebesar 6,5 %. Hasil ini memberi arti bahwa investasi ini menghasilkan tingkat pengembalian yang lebih besar daripada menanamkan investasi di tempat lain.

Hak Cipta milik Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Diturunkan Undang-Undang

1. Dilarang menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.