



## 1. Proyeksi Penjualan 2014 - 2018

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Bulan	2014	2015	2016	2017	2018
Apr	147.692.000	162.461.000	178.707.000	196.578.000	216.235.000
Mei	155.076.000	170.584.000	187.642.000	206.407.000	227.047.000
Juni	162.830.000	179.113.000	197.024.000	216.727.000	238.400.000
Juli	170.972.000	188.069.000	206.876.000	227.563.000	250.320.000
Agustus	179.520.000	197.472.000	217.219.000	238.941.000	262.836.000
Sept	188.496.000	207.346.000	228.080.000	250.888.000	275.977.000
Okt	197.921.000	217.713.000	239.484.000	263.433.000	289.776.000
Nov	207.817.000	228.599.000	251.459.000	276.605.000	304.265.000
Des	218.208.000	240.029.000	264.032.000	290.435.000	319.478.000
Jan	229.118.000	252.030.000	277.233.000	304.957.000	335.452.000
Feb	240.574.000	264.632.000	291.095.000	320.204.000	352.225.000
Mar	252.603.000	277.863.000	305.650.000	336.215.000	369.836.000
<b>Total</b>	<b>2.350.832.000</b>	<b>2.585.915.000</b>	<b>2.844.507.000</b>	<b>3.128.958.000</b>	<b>3.441.853.000</b>

Sumber: Tabel 5.8 , Tabel 5.9

## 2. Biaya Tenaga Kerja 2014 – 2018

No	Jabatan	2014	2015	2016	2017	2018
1	Manajer	65.000.000	71.500.000	78.650.000	86.515.000	95.166.500
2	Marketing	78.000.000	79.200.000	87.120.000	95.832.000	105.415.200
3	Tukang Cuci & Creambath	33.800.000	74.360.000	81.796.000	89.975.600	98.973.160
4	Hair Stylish	88.400.000	145.860.000	213.928.000	235.320.800	258.852.880
5	Cashier	65.000.000	71.500.000	78.650.000	86.515.000	95.166.500
6	Manicure & Pedicure Stylish	33.800.000	74.360.000	81.796.000	89.975.600	98.973.160
7	Beauty Therapist	132.600.000	194.480.000	267.410.000	352.981.200	390.768.290
8	Petugas Kebersihan	33.800.000	37.180.000	40.898.000	44.987.800	49.486.580
9	Security	33.800.000	37.180.000	40.898.000	44.987.800	49.486.580
	<b>Total</b>	<b>564.200.000</b>	<b>785.620.000</b>	<b>971.146.000</b>	<b>1.127.090.800</b>	<b>1.242.288.850</b>

Sumber: Tabel 6.1

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
    - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
  - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



### 3. Biaya Bonus Insentif Tenaga Kerja

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Keterangan	2014	2015	2016	2017	2018
Bonus Insentif	83.798.000	92.177.800	101.395.580	111.535.138	122.688.651
<b>Total</b>	<b>83.798.000</b>	<b>92.177.800</b>	<b>101.395.580</b>	<b>111.535.138</b>	<b>122.688.651</b>

Sumber : tabel 6.8

### 4. Biaya Penyusutan 2014 – 2018

a. Biaya penyusutan peralatan salon dan spa

Tahun	Harga perolehan	Peralatan Salon & Spa		
		Biaya penyusutan	Akumulasi penyusutan	Nilai buku
2014	524.732.000	104.946.400	104.946.400	419.785.600
2015		104.946.400	209.892.800	314.839.200
2016		104.946.400	314.839.200	209.892.800
2017		104.946.400	419.785.600	104.946.400
2018		104.946.400	524.732.000	0

Sumber : Beauty S.House 2013

b. Biaya penyusutan peralatan kantor

Tahun	Harga perolehan	Peralatan kantor		
		Biaya penyusutan	Akumulasi penyusutan	Nilai buku
2014	70.100.000	14.020.000	14.020.000	56.080.000
2015		14.020.000	28.040.000	42.060.000
2016		14.020.000	42.060.000	28.040.000
2017		14.020.000	56.080.000	14.020.000
2018		14.020.000	70.100.000	0

Sumber : Beauty S.House 2013

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## 5. Biaya Maintenance 2014 - 2018

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Tahun	AC/tahun	Bangunan/ tahun	Total biaya maintenance
2014	3.500.000	5.500.000	9.000.000
2015	3.850.000	5.500.000	9.350.000
2016	4.235.000	5.500.000	9.735.000
2017	4.658.500	5.500.000	10.158.500
2018	5.124.350	5.500.000	10.624.350

Sumber : Beauty S.House 2013

## 6. Biaya Sewa Bangunan

Keterangan	2014	2015	2016	2017	2018
Biaya Sewa	250.000.000	262.500.000	275.625.000	289.406.250	303.876.563
<b>Total</b>	<b>250.000.000</b>	<b>262.500.000</b>	<b>275.625.000</b>	<b>289.406.250</b>	<b>303.876.563</b>

Sumber: Ruko Inkopal 2013

## 7. Biaya Utilitas

### a. Biaya Listrik

Tahun	Biaya tetap/ bulan	Biaya tetap/ tahun	Biaya pemakaian listrik/ bulan	Biaya pemakaian listrik/ tahun	Total Biaya
2014	30.000	360.000	6.000.000	72.000.000	78.000.000
2015	30.000	360.000	6.600.000	79.200.000	79.560.000
2016	30.000	360.000	7.260.000	87.120.000	87.480.000
2017	30.000	360.000	7.986.000	95.832.000	96.192.000
2018	30.000	360.000	8.784.600	105.415.200	105.775.200

Sumber : Beauty S.House 2013

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



b. Biaya Air

Tahun	Biaya pemakaian air/ bulan	Biaya pemakaian air/ tahun
2014	2.000.000	24.000.000
2015	2.200.000	26.400.000
2016	2.420.000	29.040.000
2017	2.662.000	31.944.000
2018	2.928.200	35.138.400

Sumber : Beauty S.House 2013

c. Biaya Telepon

Tahun	Biaya pemakaian/ bulan	Biaya pemakaian/ tahun	PPN/ tahun	Total biaya telepon
2014	400.000	4.800.000	480.000	5.280.000
2015	440.000	5.280.000	528.000	5.808.000
2016	484.000	5.808.000	580.800	6.388.800
2017	532.400	6.388.800	638.880	7.027.680
2018	585.640	7.027.680	702.768	7.730.448

Sumber : Beauty S.House 2013

d. Biaya Internet

Keterangan	2014	2015	2016	2017	2018
Internet	4.200.000	4.200.000	4.200.000	4.200.000	4.200.000
Instalasi	500.000	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>4.700.000</b>	<b>4.200.000</b>	<b>4.200.000</b>	<b>4.200.000</b>	<b>4.200.000</b>

Sumber : Beauty S.House 2013

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## 8. Biaya Pemasaran

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Tahun	Biaya Cetak Brosur			Majalah	Total Biaya
	Jumlah (lembar)	Harga per lembar	Total		
2014	10000	300	3.000.000	45.000.000	48.000.000
2015	5000	350	1.750.000	1.500.000	3.250.000
2016	5000	400	2.000.000	1.500.000	3.500.000
2017	5000	450	2.250.000	1.500.000	3.750.000
2018	5000	500	2.500.000	1.500.000	4.000.000

Sumber : Beauty S.House 2013

## 9. Biaya lain - lain

KETERANGAN	2014	2015	2016	2017	2018
Biaya Lain - Lain	423.064.489	465.370.938	511.908.031	563.098.835	619.408.718
<b>Total</b>	<b>423.064.489</b>	<b>465.370.938</b>	<b>511.908.031</b>	<b>563.098.835</b>	<b>619.408.718</b>

Sumber: Tabel 5.8 , Tabel 5.9

## 10. Biaya Perlengkapan

a. Biaya perlengkapan salon dan spa

KETERANGAN	2014	2015	2016	2017	2018
Perlengkapan Salon & Spa	233.416.000	256.757.600	282.433.360	310.676.696	341.744.365
<b>Total</b>	<b>233.416.000</b>	<b>256.757.600</b>	<b>282.433.360</b>	<b>310.676.696</b>	<b>341.744.365</b>

Sumber : Beauty S.House 2013

b. Biaya perlengkapan kantor

KETERANGAN	2014	2015	2016	2017	2018
Perlengkapan kantor	1.177.000	1.294.700	1.424.170	1.566.587	1.723.246
<b>Total</b>	<b>1.177.000</b>	<b>1.294.700</b>	<b>1.424.170</b>	<b>1.566.587</b>	<b>1.723.246</b>

Sumber : Beauty S.House 2013

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## 11. Contoh Brosur Pilihan Jasa

©

**Beauty S. House**

**GRAND OPENING**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

**Disc. Up to 60%**

*\*Suarat dan Ketentuan Berlaku*

### Harga Perawatan Salon

Jenis Perawatan	Harga
Gunting + Blow	50
Cuci + Blow	25
Hair Spa	40
Hair Mask	40
Hair Refresh	40
Creambath	30
Cat Rambut	250
Smoothing	280
Re/Bonding	250
Extention	250
Waving	250
Make Up	100
Make Up + Hair Do	150
Catok Lurus / Keriting	24
Manicure	30
Pedicure	30
Nail Art	30
Nail Art Do	45

\*Harga dalam satuan ribuan rupiah

### Harga Perawatan Spa

Jenis Perawatan	Harga
Traditional Massage	80
Thai Massage	100
Hot Stone Massage	110
Scrubbing	40
Mandi Susu	30
Reflexsiology	30
Totok Wajah	40
Totok Tubuh	80
Masker Wajah	35
Masker Tubuh	60
Perawatan Ratus	40
Vitamin Wajah	40
Vitamin Tubuh	40
Facial	60

\*Harga dalam satuan ribuan rupiah

### Harga Paket Perawatan Salon & Spa

Jenis Perawatan	Harga
Cut+Blow+HairMask+	
MeniPedi+NailArt+Scrub	190
MakeUp+HairDo+	
MeniPedi+NailArtDo	300
Cut+Smoothing+	
MeniPedi+Scrub+TotokWajah	300
Cut+Waving+MeniPedi+	
TotokTubuh+MaskerTubuh	400
ThaiMas+Scrub+	
MandiSusu+Ratus+MaskerKomplit	370
TraMas+TotokKomplit+	
VitKomplit+MaskerKomplit	350
HotStone+Ratus+Scrub+	
MaskerTubuh+MandiSusu	380
Paket Pranikah	550
Facial+VitaminWajah+	
Scrub+MaskerKomplit	240
Cut+HairMask+ThaiMas+	
Scrub+MandiSusu+MaskerKomplit	500
MeniPedi+HotStone+	
MandiSusu+MaskerTubuh+Ratus	330

\*Harga dalam satuan ribuan rupiah

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.