

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Pertanyaan: Bagaimana Pelaksanaan penagihan tunggakan PBB yang dilaksanakan di KPP Pratama Kemayoran?

Jawaban: Penagihan Tunggakan PBB pada KPP Pratama Jakarta Kemayoran sesuai dengan prosedur yang ditetapkan. Prosedur itu dimulai dari Surat Himbauan, lalu Surat Tagihan Pajak, Surat Teguran, dan Surat Paksa.

Pertanyaan: Apakah semua tunggakan yang terjadi dikeluarkan Surat untuk penagihannya?

Jawaban: Tidak, karena kurangnya Sumber Daya Manusia yang ada pada KPP Pratama Jakarta Kemayoran, sehingga untuk penagihan tunggakan menggunakan Surat Tagihan Pajak, Surat Teguran, dan Surat Paksa memprioritaskan pada Buku 4 dan 5 sehingga penagihan tunggakan itu sendiri bs lebih efektif dibandingkan apabila semua ditagih dengan surat dengan Sumber daya manusia yang terbatas.

3. Pertanyaan: Hambatan apa yang sering terjadi pada proses penagihan tunggakan pada KPP Pratama Jakarta Kemayoran?

Jawaban: Berbedanya kedudukan Objek pajak dan Wajib pajak, atau adanya transaksi jual beli tanpa pemberitahuan bisa menjadi hambatan yang berarti dalam penagihan tunggakan PBB ini, namun hambatan ini dapat diatasi apabila



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

dilaksanakan dengan baik dengan bekerjasama dengan kelurahan, RW, dan RT setempat.

Pertanyaan : Apakah di KPP Pratama Kemayoran pernah terjadi penyitaan atau peledangan untuk Pajak Bumi dan Bangunan?

Jawaban: Sampai sekarang belum pernah ada terjadi untuk penagihan tunggakan PBB melebihi tahap Surat Paksa.

Pertanyaan : Apakah penyebab terjadinya tunggakan-tunggakan PBB di KPP Pratama Kemayoran?

Jawaban: Kebanyakan karena kurangnya keadaan ekonomi para wajib pajak, dan kurangnya kesadaran untuk membayar pajak dari wajib pajak.

Persetujuan

Nama: DWI PRAJITNO.

Jabatan: PELAKSANA

NIP : 196710241994031001

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DESA/KELURAHAN	JUALAH		BUMI		BANGUNAN		KETTETAPAN PBB
	OP	SPT	LUAS	NJO (000)	LUAS	NJO (000)	
001 HARAPAN MULIA	3,786	3,006	379,839	576,925,038	315,262	179,900,776	763,503,487
002 CEMPAKA BARU	5,694	5,486	697,311	1,215,991,799	477,870	267,019,853	1,688,124,535
003 SUMUR BATU	12,193	12,040	700,002	1,781,901,358	1,035,054	1,815,316,334	4,682,248,927
004 SERDANG	5,126	4,784	619,622	974,387,289	360,618	179,701,213	1,113,061,860
005 UTAN PANJANG,	4,510	4,266	412,366	557,191,371	305,491	151,755,082	638,819,517
006 KEBON KOSONG	11,152	7,190	667,092	1,654,972,886	947,334	2,383,933,009	6,164,472,498
007 KEMAYORAN	3,797	3,689	421,460	1,010,563,206	370,369	267,262,929	1,718,433,091
008 GUNUNG SAHARI SELATAN	5,667	4,816	1,283,847	5,958,432,324	1,211,819	2,284,710,086	15,387,158,158

DAFTAR HIMPUNAN KETTETAPAN PBB SEKTOR PERKOTAAN
 PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
 KABUPATEN/KOTA : 73 - JAKARTA PUSAT
 KECAMATAN : 050 - KEMAYORAN
 TAHUN : 2007

Halaman : 1

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DESA/KELURAHAN	JUMLAH		LUAS	BUMI		BANGUNAN		KETTETAPAN PBB
	OP	SPT		NJOP (000)	LUAS	NJOP (000)		
001 HARAPAN MULIA	3,786	3,630	380,711	622,672,923	318,784	236,042,729	968,377,300	
002 CEMPAKA BARU	5,694	5,520	699,610	1,264,335,541	481,085	347,605,602	1,952,876,699	
003 SUMUR BATU	12,193	12,059	700,198	1,965,505,918	1,037,018	1,950,081,578	5,174,804,989	
004 SERDANG	5,126	4,855	618,085	1,000,785,087	364,224	238,520,723	1,262,657,531	
005 UTAN PANJANG	4,510	4,320	414,418	570,501,289	312,699	220,785,382	841,737,452	
006 KEBON KOSONG	11,152	7,195	665,773	1,934,906,177	952,246	2,602,195,481	7,065,448,675	
007 KEMAYORAN	3,797	3,706	424,546	1,038,724,135	401,748	379,298,561	1,999,178,012	
008 GUNUNG SAHARI SELATAN	5,667	4,819	1,475,019	6,850,954,028	1,331,469	2,623,973,018	17,832,480,810	

DAFTAR HIMPUNAN KETTETAPAN PBB SEKTOR PERKOTAAN
 PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
 KABUPATEN/KOTA : 73 - JAKARTA PUSAT
 KECAMATAN : 050 - KEMAYORAN
 TAHUN : 2008

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Halaman : 1

DAFTAR HIMPUNAN KETETAPAN PBB SEKTOR PERKOTAAN
 PROBINSI : 31 - DKI JAKARTA
 KABUPATEN/KOTA : 73 - JAKARTA PUSAT
 KECAMATAN : 050 - KEMAYORAN
 TAHUN : 2009

DESA/KELURAHAN	JUMLAH		LUAS	BUMI		BANGUNAN		KETETAPAN PBB
	OP	SPT		NOP (000)	LUAS	NOP (000)		
001 HARAPAN MULIA	3,786	3,657	380,971	321,652	279,719,038	1,191,439,633		
002 CEMPAKA BARU	5,694	5,563	700,886	517,213	508,334,614	2,530,110,807		
003 SUMUR BATU	12,193	12,083	700,312	1,036,934	2,010,331,254	5,666,068,892		
004 SERDANG	5,126	4,920	617,200	369,574	287,272,667	1,523,157,016		
005 UTAN PANJANG	4,510	4,379	414,443	315,617	262,031,148	1,084,778,148		
006 KEBON KOSONG	11,152	8,511	667,167	1,000,817	2,901,042,164	7,745,364,831		
007 KEMAYORAN	3,797	3,716	426,018	403,887	441,378,725	2,424,578,671		
008 GUNUNG SAHARI SELATAN	5,667	4,835	1,473,713	1,379,413	3,074,534,905	20,128,247,640		

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DESA/KELURAHAN	JUMLAH		LUAS	BUMI		BANGUNAN		KETTETAPAN PBB
	OP	SPT		LUAS	NJOP (000)	LUAS	NJOP (000)	
001 HARAPAN MULIA	3,786	3,688	381,248	847,656,058	323,098	310,956,965	1,362,461,869	
002 CEMPAKA BARU	5,694	5,588	701,357	1,639,470,775	520,030	560,551,286	2,791,342,879	
003 SUMUR BATU	12,193	12,093	700,497	2,454,494,529	1,038,275	2,047,580,371	6,110,224,994	
004 SERDANG	5,126	4,973	617,530	1,287,919,886	388,124	361,690,744	1,800,061,420	
005 UTAN PANJANG	4,510	4,425	414,399	779,089,011	317,649	292,679,147	1,222,348,642	
006 KEBON KOSONG	11,152	8,524	666,634	2,412,576,160	993,407	3,271,883,777	8,495,983,703	
007 KEMAYORAN	3,797	3,733	426,879	1,354,926,247	405,223	489,627,199	2,737,341,614	
008 GUNUNG SAHARI SELATAN	5,667	4,840	1,473,690	7,939,867,504	1,383,931	3,288,843,813	21,309,954,487	

Halaman : 1

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Ditarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





Lampiran 6

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

EVALUASI PENERIMAAN PBB PERKOTORAHOAN TAHUN 2007
KOTAHADYA JAKARTA PUSAT

Tanggal 01/01/2007 s/d 31/12/2007
Kecamatan Golongan Baku I, II, III, IV, V
KECAMATAN/ KECURAHAN

(31.73.050) KEMAYORAN	POKOK KETETAPAN TAHUN 2007	JML(Rp)	REALISASI POKOK KETETAPAN TAHUN 2007		SISA POKOK KETETAPAN TAHUN 2007	%
			SPT	JML(Rp)		
(001) HARAPAN BUKITA	2.606	763.503.487	2.482	550.555.359	72.1	1.124
(002) HARAPAN BUKITA	3.980	1.698.123.532	3.916	1.229.852.356	72.1	1.574
(003) SUMUR BATU	12.040	4.682.248.927	10.152	4.078.817.809	87.1	1.848
(004) SERDANG	4.784	1.113.061.860	3.556	857.704.378	77.1	1.228
(005) UJIAN PANJANG	4.266	6.38.819.517	2.655	438.353.359	68.6	1.611
(006) KEBON KOSONG	7.190	6.184.472.498	4.745	5.034.193.438	81.7	2.445
(007) KEMAYORAN SELATAN	3.689	1.718.433.091	2.658	1.420.405.597	82.7	1.031
(008) GUNUNG SAHARI	4.816	15.387.158.158	3.558	9.471.815.969	61.6	1.258
Jumlah	45.877	32.155.822.073	33.756	23.081.712.855	71.8	12.121
Jumlah Total	45.877	32.155.822.073	33.756	23.081.712.855	71.8	12.121

EVALUASI PENERIMAAN PBB PERKOTORAHOAN TAHUN 2008
KOTAHADYA JAKARTA PUSAT

Tanggal 01/01/2008 s/d 31/12/2008
Kecamatan Golongan Baku I, II, III, IV, V
KECAMATAN/ KECURAHAN

(31.73.050) KEMAYORAN	POKOK KETETAPAN TAHUN 2008	JML(Rp)	REALISASI POKOK KETETAPAN TAHUN 2008		SISA POKOK KETETAPAN TAHUN 2008	%
			SPT	JML(Rp)		
(001) HARAPAN MULIA	3.630	968.377.300	2.548	706.512.898	73	1.082
(002) CEMPAKA BARU	5.520	1.952.876.699	3.955	1.357.786.639	69.5	1.565
(003) SUMUR BATU	12.059	5.174.804.989	10.299	4.453.579.899	86.1	1.760
(004) SERDANG	4.855	1.262.657.531	3.772	947.005.961	75	1.083
(005) UJIAN PANJANG	4.320	841.737.452	2.739	564.331.064	67	1.581
(006) KEBON KOSONG	7.195	7.065.448.675	4.580	4.178.188.939	59.1	2.615
(007) KEMAYORAN SELATAN	3.706	1.999.178.012	2.682	1.671.142.174	83.6	1.024
(008) GUNUNG SAHARI	4.819	17.832.480.810	3.995	11.693.678.384	65.6	1.224
Jumlah	46.104	37.097.561.468	34.170	25.572.225.958	68.9	11.934
Jumlah Total	46.104	37.097.561.468	34.170	25.572.225.958	68.9	11.934



Lampiran 7

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

EVALUASI PENERIMAAN PBB PERKOTORAAN TAHUN 2009
KOTAMADYA JAKARTA PUSAT

Tanggal 01/01/2009 s/d 31/12/2009
Ketetapan Golongan Buku I, II, III, IV, V

REKAMATAH/KEURAHAN	POKOK KETETAPAN TAHUN 2009	JML(Rp)	REALISASI POKOK KETETAPAN TAHUN 2009		SISA POKOK KETETAPAN TAHUN 2009
			JML(Rp)	%	
(31.73.050)KEMAYORAN					
(001)HARAPAN MUTIA	3.657	1.191.439.633	2.477	847.303.895	71.1
(002)CENPAKA BARU	5.563	2.530.110.807	3.742	1.696.389.307	67.1
(003)SUMUR BATU	12.083	5.666.068.892	10.199	4.816.600.055	85
(004)SERDANG	4.920	1.523.157.016	3.614	1.151.938.778	75.6
(005)UTAR PANJANG	4.379	1.084.778.148	2.698	709.670.348	65.4
(006)KEBON KOSONG	8.511	7.745.364.831	5.762	4.801.340.876	62
(007)KEMAYORAN SELATAN	3.716	2.424.578.671	2.459	2.036.205.188	84
(008)GUNUNG SAHARI	4.835	20.128.247.640	3.586	15.925.547.142	79.1
Jumlah	47.664	42.293.745.638	34.537	31.984.995.589	75.6
Jumlah Total	47.664	42.293.745.638	34.537	31.984.995.589	75.6

EVALUASI PENERIMAAN PBB PERKOTORAAN TAHUN 2010
KOTAMADYA JAKARTA PUSAT

Tanggal 01/01/2010 s/d 31/12/2010
Ketetapan Golongan Buku I, II, III, IV, V

REKAMATAH/KEURAHAN	POKOK KETETAPAN TAHUN 2010	JML(Rp)	REALISASI POKOK KETETAPAN TAHUN 2010		SISA POKOK KETETAPAN TAHUN 2010
			JML(Rp)	%	
(31.73.050)KEMAYORAN					
(001)HARAPAN MUTIA	3.688	1.362.461.869	2.514	947.846.866	69.6
(002)CENPAKA BARU	5.588	2.791.342.879	3.894	1.948.192.826	69.8
(003)SUMUR BATU	12.093	6.110.224.994	10.152	5.055.213.311	82.7
(004)SERDANG	4.973	1.800.061.420	3.717	1.306.009.447	72.6
(005)UTAR PANJANG	4.425	1.222.348.642	2.780	792.634.884	64.8
(006)KEBON KOSONG	8.524	7.495.383.709	5.503	5.300.205.821	64.4
(007)KEMAYORAN SELATAN	3.733	2.782.341.619	2.641	2.215.337.901	84.4
(008)GUNUNG SAHARI	4.840	21.309.354.487	3.516	13.215.318.909	64.4
Jumlah	47.864	45.829.719.608	34.717	31.372.060.318	68.5
Jumlah Total	47.864	45.829.719.608	34.717	31.372.060.318	68.5



Lampiran 8

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Tahun	STP yang terbit	STP yang dibayar
2007	921	215
2008	409	63
2009	837	299
2010	288	27

Tahun	ST yang terbit	ST yang dibayar
2007	699	125
2008	339	47
2009	536	175
2010	258	49

Tahun	SP yang terbit	SP yang dibayar
2007	521	160
2008	213	48
2009	84	18
2010	2	1

Tahun	Surat Hibauan yang dibayar
2007	1,022,321,697
2008	1,693,434,012
2009	3,110,562,863
2010	6,424,711,211

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 9

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA PUSAT
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA JAKARTA KEMAYORAN**

JALAN MERPATI BLOK B 12 NO 6 GUNUNG SAHARI SELATAN, JAKARTA PUSAT 10610
TELEPON (021) 6541870-72, FAKSIMILE (021) 6541869, SITUS www.pajak.go.id

Nomor : **5735** /W/PJ.06/KP.0501/2012
Lampiran : Satu Set
Hal : Permohonan Ijin Melakukan Riset
di KPP Pratama Jakarta Kemayoran

16 Oktober 2012

Yth. Kepala Kantor Wilayah DJP Jakarta Pusat
Jl. Jend. Gatot Subroto No. 40-42
Jakarta Selatan

Sehubungan dengan surat permohonan dari Wakil Rektor Bidang Akademik Institut Bisnis dan Informatika Indonesia Nomor 115/IBII/113/IX/12 tanggal 26 September 2012 tentang Permohonan Riset dan Informasi untuk memperoleh data di KPP Pratama Jakarta Kemayoran dalam rangka penyusunan skripsi untuk memenuhi persyaratan akademik dan persyaratan program S1 a.n. :

Nama : Andreas Kartadinata
NIM : 35080166
Program Studi : Akuntansi

maka kami menyetujui permohonan tersebut dan bersama ini kami sampaikan surat permohonan beliau.

Demikian surat ini disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.



Kepala Kantor,

[Signature]
Lukifli Rambe
NIP. 195702251984081001