

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA FAST AUTO, JAKARTA

Oleh:

Nama : Edward Widjaja

NIM : 70090464

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Administrasi Bisnis

Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis



INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

Agustus 2013

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA FAST AUTO, JAKARTA

Diajukan Oleh

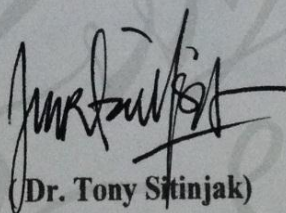
Nama : Edward Widjaja

NIM : 70090464

Jakarta, Oktober 2013

Disetujui Oleh :

Pembimbing



(Dr. Tony Sitinjak)

INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2013

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA SHOWROOM FAST AUTO KEMAYORAN, JAKARTA

Edward Widjaja
Dr. Tony Sitinjak

Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis, Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie, Jl. Yos Sudarso
Kav. 87
Jakarta 14350

Abstrak

Perusahaan yang akan didirikan bernama Fast Auto yang akan berlokasi di Jl Sawo no 6A, Kemayoran, Jakarta Pusat. Fast Auto adalah jenis usaha yang akan bergerak di bidang jual-beli mobil bekas yang mempunyai fokus segmentasi wilayah pasar yaitu seluruh Jakarta. Target Konsumen berusia 17 tahun keatas dan sudah memilik SIM (Surat Ijin Mengemudi), KTP (Kartu Tanda Penduduk), Pria atau Wanita, dan berpenghasilan minimal Rp5.000.000,- per bulan.

Usaha Jual beli mobil bekas di Jakarta cukup menjanjikan melihat dari antusias para konsumen di Jakarta yang cukup banyak dalam membeli mobil bekas, serta kurang memadainya kendaraan umum yang baik dan berkualitas, serta harga mobil baru yang cukup tinggi dan kebijakan pemerintah dalam pembelian mobil baru yang mengharuskan DP minimal 30% yang memberatkan para konsumen untuk membeli mobil baru. Fast Auto juga menyediakan jasa *Leasing* dengan pihak *finance*, sehingga memudahkan para konsumen untuk dapat membeli mobil sesuai dengan keinginannya.

Dana sebesar Rp150.000.000,- akan dialokasikan Fast Auto untuk digunakan sebagai kas senilai Rp.40.000.000,- , pembelian barang dagangan sebesar Rp105.000.000,- pembelian peralatan dan perlengkapan sebesar Rp5.000.000,-



RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA SHOWROOM FAST AUTO KEMAYORAN, JAKARTA

Edward Widjaja
Dr. Tony Sitinjak

Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis, Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie, Jl. Yos Sudarso
Kav. 87
Jakarta 14350

Abstract

Company to be established called Fast Auto which will be located in Jl Sapodilla No. 6A, Kemayoran, Central Jakarta. Fast Auto is the type of business to be engaged in the buying and selling of used cars that have a focus on the segmentation of the market area around Jakarta.

Target Consumers aged 17 years and older and already having an driver's license (driver's license), KTP (identity cards), Male or Female, and earn a minimum of Rp5.000.000, - per month.

Buying and selling a used car businesses in Jakarta is promising look of enthusiastic consumers in Jakarta are pretty much in buying a used car, and the lack of adequate public transport and good quality, and the price of new cars is quite high and the government's policy that requires the purchase of a new car DP of at least 30% are burdensome to consumers to buy new cars. Fast Auto Leasing also provides services to the finance, making it easier for consumers to be able to buy a car in accordance with his wishes.

Funds amounting Rp150.000.000, - will be allocated for use as a Fast Auto Rp.40.000.000 cash worth, -, purchase merchandise for Rp105.000.000, - purchase of equipment and supplies Rp5.000.000, -

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumbernya.
 - a. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas berkat dan kasih karunia-Nya kepada penulis selama penyusunan *business plan* ini sehingga dapat diselesaikan dengan sangat baik dan tepat waktu. *Business plan* ini dibuat sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Penulis menyadari bahwa penyusunan *business plan* dapat terlaksana berkat bantuan, bimbingan, dan dorongan dari banyak pihak. Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing penulis selama melaksanakan penyusunan *business plan*, khususnya kepada:

1. Bapak Dr. Tony Sitinjak selaku dosen pembimbing yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan *business plan* ini.
2. Seluruh dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah memberikan pengetahuan dan wawasan selama penulis menjadi mahasiswa di sini.
3. Keluarga tersayang atas dukungan, semangat, kesabaran, kasih sayang, dan doa yang selalu diberikan kepada penulis.
4. Teman, sahabat, dan saudara seperjuangan : Andreas Alan, Alvin Dinoto, Handry Timotius, Ivan Thomas, Lilyan, Sherly Mareta, Benita Marchia, Tracy Veronika, Anastasia, Andrea Nathania
5. Nurita, orang yang selalu mendukung dan menyemangati penulis dalam menyelesaikan *business plan* ini.





5. Saudara-saudari pelayanan di KMK iBii '09 :Yessie, Merlin, Delicia, Felicia, Ferry, Marcel, Olive, Andreas Febrianto, Nathasha, Farandy, Lili, Christine, Satriadi, Tania, Jessica, Stevie, Aurel, Christian, Hanny, Sandy, Theo, Peggy, Aditya, Laurent Kevin, Leslie, Dicky, Marcus, Benet dan Indra yang telah menjadi teman-teman terbaik dan bersama-sama menjalani masa-masa indah dan menyenangkan di KMK dan di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang tidak akan pernah terlupakan.
6. Para KMKers : Ci Fenny, Ci Mehta, Ci Fena, Ko Ferryono, Kodaniel, Ko Garry, Ko Andree, Ko Erwin, Ci Ratna, Ci Lia, Nicho, Frumen, Budi, Adrian, Boy, Adith, Iyan, Marco, Marshall, Ivan, Raymond, Patrick, Gerald, Fica, Cae, Calvin, Erna, Cindy L, M cindy, Cindy F, Delly, Mellani, Shenny, Sherly, Eric, Ricky, Randy, Alex, David, Stevie, Rhandy, Daniel, Victor, William, Elsa, Devina, Melita, Vania, Vera, Pricillia, Reni, Nita, Martha, Gisel, Lorenza, Susan, Kevin, Inka, Dewi, Mala, Cindy, Cella, Widi, Alvian, Michael, Riddik, Carlyn, Frans, Nicholas, Tommy, Jean, Moniq, Shanice, Vinia, Yuan, Yuni, Inno, Vivi, Yuliana, Anne, Zapo, Sesilia, Eva, Gabriela, Gaby, Audrey, Petra, Sally, Sylvie, Stefanu serta yang lainnya atas pengalaman, doa, bantuan, petunjuk, dan semangat serta keceriaan selama kuliah dan penyusunan *business plan* ini.
7. Teman - teman Seperjuangan IAB : Kevin, Giovan, Michael, Dina, Felicia, Felly, William, Indra, Edward Christian, Irti, Riko, Shanty, Charles, Ivan, Kevin Winata, Marcel, Lilian, Mariske, Noel, Raden, Fadly, Charles, Jonathan, Sevilia, Natalia, Melinda.
8. Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan laporan magang kerja ini.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



Penulis menyadari, mungkin masih terdapat kekurangan pengetahuan dan pengalaman dalam penyusunan *business plan* ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari para pembaca. Akhir kata, dengan segenap kerendahan hati penulis berharap semoga *business plan* ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan pihak-pihak lain yang membutuhkan. Atas segala perhatiannya, penulis mengucapkan terima kasih.

Jakarta, Agustus 2013

Edward

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Nama dan Alamat Perusahaan	1
B. Nama dan Alamat Pemilik Perusahaan	3
C. Bidang Usaha	3
D. Rencana Kebutuhan Dana	5
BAB II ANALISIS INDUSTRI	
A. Gambaran Masa Depan	3
B. Analisis Pesaing	5
C. Segmentasi Pasar	10
BAB III GAMBARAN USAHA	
A. Visi	14



1. Dilarang menyalin atau menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



B. Misi.....	14
C. Produk	15
D. Jasa	15
E. Ukuran Bisnis	16
F. Peralatan dan Tenaga Kerja	20
G. Tenaga Kerja	21
H. Latar Belakang Pemilik	22

BAB IV RENCANA JASA DAN OPERASIONAL

A. Proses Jasa	23
B. Bangunan Fisik	24
C. Deskripsi Rencana Operasi	26
D. Alur Jasa	27
E. Teknologi	35

BAB V RENCANA PEMASARAN

A. Harga	36
B. Distribusi	37
C. Promosi	38
D. Ramalan Penjualan	40
E. Pengendalian Pemasaran	41

BAB VI RENCANA ORGANISASI

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



A. Bentuk Kepemilikan	42
B. Struktur Organisasi	42
C. Balas Jasa	44

BAB VII. PENILAIAN RISIKO

A. Evaluasi Kelemahan Bisnis	46
B. Rencana Kontingensi	47

BAB VIII. PERENCANAAN KEUANGAN

A. Penjualan Tahunan	50
B. Biaya Pemasaran	50
C. Biaya Administrasi dan umum	51
D. Biaya Utilitas	52
1. Biaya Listrik	52
2. Biaya Telepon	52
3. Biaya Air	53
4. Biaya Pemeliharaan Kendaraan	53
5. Biaya Internet	54
E. Laporan Laba Rugi	55
F. Laporan Arus Kas	57
G. Proforma Neraca	59
H. Analisis Kelayakan Usaha	61
1. <i>Net Present Value</i>	61

Hak Cipta milik IBI IKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang menyalin, mengutip sebagian atau seluruhnya karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBI IKKG.



2. <i>Internal Rate of Return</i>	62
3. <i>Break Even Analysis</i>	63
4. <i>Payback Period</i>	64

BAB IX REKOMENDASI

Kesimpulan	65
------------------	----

DAFTAR PUSTAKA

.....	66
-------	----

LAMPIRAN

.....	67
-------	----

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang menyalin atau menjiplak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1:	Jumlah Pertumbuhan Kendaraan Bermotor	5
Tabel 2.2:	Kelebihan dan Kelemahan Garuda Motor.....	8
Tabel 2.3:	Kelebihan dan Kelemahan Dermaga Motor.....	10
Tabel 2.4:	<i>Competitive Profil Matrix</i>	11
Tabel 3.1:	Peralatan FAST AUTO.....	22
Tabel 5.1:	Anggaran Penjualan FAST AUTO.....	42
Tabel 6.1:	Balas Jasa FAST AUTO.....	48
Tabel 8.1:	Proyeksi Penjualan Tahun 2014-2018	53
Tabel 8.2:	Proyeksi Biaya Pemasaran Tahun 2014-2018.....	53
Tabel 8.3:	Proyeksi Biaya Gaji Karyawan tahun 2014-2018.....	54
Tabel 8.4:	Proyeksi Biaya Peralatan tahun 2014-2018	54
Tabel 8.5:	Proyeksi Biaya Listrik Lahan tahun 2014-2018.....	55
Tabel 8.6:	Proyeksi Biaya Telepon tahun 2014-2017.....	55
Tabel 8.7:	Proyeksi Biaya Air tahun 2014-2018.....	56
Tabel 8.8:	Proyeksi Biaya Pemeliharaan Kendaraan tahun 2014-2018.....	56
Tabel 8.9:	Proyeksi Biaya Koneksi Internet 2014-2018.....	57
Tabel 8.10:	Biaya Perlengkapan Bulanan 2014-2018	57
Tabel 8.11:	Proforma Laporan Laba Rugi	59
Tabel 8.12:	Proforma Laporan Arus Kas	61
Tabel 8.13:	Proforma Neraca	62
Tabel 8.14:	<i>Net Present Value</i>	63
Tabel 8.15:	<i>Net Present Value</i>	64
Tabel 8.16:	<i>Break Even Point Analisis</i>	65
Tabel 8.17:	<i>Payback Period</i>	66

© Hak cipta milik IBI KKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
 Dilarang menyalin atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

1. Dilarang menyalin atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
 a. Penyalinan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR



Gambar 4.1 : <i>Layout</i> Bangunan FAST AUTO.....	27
Gambar 4.2 : Sistem Jasa Pembelian Barang Dagangan	30
Gambar 4.3 : Sistem Jasa Penjualan Barang Dagangan	32
Gambar 4.4 : Sistem Jasa Penjualan Kendaraan secara Tunai	33
Gambar 4.5 : Sistem Jasa Penjualan Kendaraan secara Kredit	35
Gambar 5.1 : Jenis-jenis Saluran Distribusi.....	40
Gambar 6.1 : Struktur Organisasi FAST AUTO	45

1. *Halwa Milik IBKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)*
a. Penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
c. Penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
d. Penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	: Penjualan.....	68
Lampiran 2	: Pembelian.....	69
Lampiran 3	: Pajak Penghasilan.....	70
Lampiran 4	: Perhitungan HPP.....	73

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.