

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA RISOL ISI NASI GORENG

DI PADEMANGAN, JAKARTA UTARA

Oleh :

Nama : Fioranda

NIM : 70170404

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

Untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Bisnis Internasional



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

AGUSTUS 2021

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



PENGESAHAN

**RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA RISOL ISI NASI GORENG
DI PADEMANGAN, JAKARTA UTARA**

Diajukan Oleh

Nama : Fioranda

NIM : 70170404

Jakarta, Agustus 2021

Disetujui Oleh :

Pembimbing

(Drs Wiwin Prastio, MM.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2021

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA RISOL ISI NASI GORENG

DI PADEMANGAN, JAKARTA UTARA

Diajukan Oleh

Nama : Fioranda

NIM : 70170404

Jakarta, Agustus 2021

Disetujui Oleh :

Pembimbing

(Drs Wiwin Prastio, MM.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2021



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmatNya telah mempermudah dalam menyelesaikan karya akhir rencana bisnis ini dengan baik dan lancar, sehingga akhirnya terselesaikan tepat waktu. Penyusunan rencana bisnis yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih terutama kepada yang terhormat :

1. Bapak Wiwin Prastio, Drs.,MM. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, petunjuk dan kesabaran dalam membimbing penulis dalam pembuatan rencana bisnis ini.
2. Orang tua dari penulis yang atas pengertian, cinta kasih dan semangat yang selalu diberikan dan doa-doa yang disertai kepada penulis untuk menyelesaikan rencana bisnis ini yang begitu berarti bagi penulis.
3. Teman-teman penulis yang selalu memberikan semangat, dukungan, dan membantu dalam menyelesaikan rencana bisnis ini.
4. Alessandro Greshia yang selalu memberikan penuh semangat dan dukungan dalam menyelesaikan rencana bisnis ini.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dan kelemahan. Sehingga, penulis mengucapkan mohon maaf yang sebesar-besarnya apabila dalam penyusunan rencana bisnis penulis melakukan kesalahan.

Jakarta, Juli 2021

Penulis,

(Fioranda)



ABSTRAK

Fioranda / 70170404 / 2021 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha Solasi Di Pademangan, Jakarta Utara / Pembimbing Drs. Wiwin Prastio, MM.

Solasi merupakan bisnis yang bergerak dalam bidang makanan. Produk yang ditawarkan oleh Solasi merupakan risol isi nasi goreng dengan berbagai rasa yaitu nasi goreng biasa, nasi goreng pedas, nasi goreng blackpaper, dan nasi goreng seafood. Lokasi Solasi terletak di Jalan Pademangan, Jakarta Utara.

Solasi memiliki visi yaitu “menjadikan menu risol isi nasi goreng yang memiliki kualitas dan cita rasa terbaik di Jakarta”. Misi dari Solasi adalah “menggunakan bahan baku yang terbaik dan berkualitas dan mengembangkan inovasi-inovasi baik dalam produk maupun pelayanan”.

Untuk dapat bersaing dengan kompetitor maka dibutuhkan strategi pemasaran yang baik dalam menawarkan produk dari Solasi. Strategi yang digunakan yakni, melalui pemasaran langsung (*direct marketing*) berupa periklanan, dan promosi penjualan.

Sumber daya manusia merupakan suatu hal yang dibutuhkan untuk jalannya proses suatu bisnis. Solasi memiliki 3 tenaga manusia dalam bisnisnya yang dibagi menjadi, *owner*, staf dapur, dan kasir.

Investasi awal yang dibutuhkan Solasi adalah sebesar Rp 47.164.600,- yang digunakan untuk membeli peralatan, perlengkapan, sewa, dan renovasi. Investasi awal ini didukung oleh orang tau pemilik usaha.

Kelayakan suatu bisnis merupakan hal yang perlu dipertimbangkan untuk menilai apakah bisnis tersebut layak atau tidak untuk diinvestasikan. Analisis kelayakan usaha yang digunakan yaitu, *payback period* yang diperoleh sebesar 2 tahun 4 bulan 5 hari, *net present Value* yang diperoleh dengan nilai positif Rp 282.983.627,- *profitability index* 6,9999157, dan *break event point* yang diperoleh masing-masing tahun dalam periode 5 tahun didapatkan angka positif.

Kata Kunci : Solasi, risol.





ABSTRACT

Fioranda / 70170404 / 2021 / *Business Plan for the establishment of Solasi in Pademangan, North Jakarta* / Drs. Wiwin Prastio, MM.

Solasi is a business that is engaged in the food. The products offered by Solasi are fried rice, chilli fried rice, blackpaper fried rice, seafood fried rice. Location of Solasi is located on Pademangan, North Jakarta.

Solasi has a vision of “to make the Risol menu filled with fried rice with the best quality and taste in Jakarta. The mission of Solasi is “using the best and quality raw materials and developing innovations in both product and services”

To be able to compete with competitor then it takes a good marketing strategy in offering products and service from Solasi. The strategy used is direct marketing, advertising, and sales promotions.

Human resources are a necessary thing for the course of a business. Solasi has 3 human workers in its business that is divided into several working positions namely, Owner, cashier, and cooks.

The initial investment required of Solasi is IDR 47.164.600 which is used to pay for building leases, purchasing equipment. Initial investment supported by the business owner.

The feasibility of a business is something to consider to assess whether the business is viable or not invested. The feasibility analysis used is the Payback Period obtained 2 years 4 months 5 days, Net Present Value obtained positive value Rp 282.983.627, Profitability Index obtained by 6,9999157, and Break Event Point gained from each year for a period of 5 years has a positive number.

Keywords : Solasi, risol.

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR ISI

PENGESAHAN	2
KATA PENGANTAR.....	3
ABSTRAK.....	4
ABSTRACT.....	5
DAFTAR ISI.....	6
DAFTAR TABEL	8
DAFTAR GAMBAR.....	10
DAFTAR LAMPIRAN	11
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Ide Bisnis.....	Error! Bookmark not defined.
B. Gambaran Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
C. Besarnya Peluang Bisnis	Error! Bookmark not defined.
D. Kebutuhan Dana.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	Error! Bookmark not defined.
A. Data Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
B. Biodata Pemilik Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
C. Jenis dan Ukuran Usaha	Error! Bookmark not defined.
BAB III ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING	Error! Bookmark not defined.
A. Trend dan iPertumbuhan iIndustri	Error! Bookmark not defined.
B. Analisis iPesaing	Error! Bookmark not defined.
C. Analisis iPESTEL	Error! Bookmark not defined.
D. Analisis iPesaing i: iLima iKekuatan iPersaingan iModel iPorter i(Porter iFive Forces iBusiness iModel) i.....	Error! Bookmark not defined.
E. Analisis Faktor Kunci Sukses (<i>Competitive Profile Matrix (CPM)</i>)	Error! Bookmark not defined.
F. Anilisis Lingkungan Eksternal dan Internal (SWOT Analysis)....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV ANALISLS PASAR DAN PEMASARAN	Error! Bookmark not defined.
A. Produk yang Dihasilkan	Error! Bookmark not defined.
B. Gambaran Pasar	Error! Bookmark not defined.
C. Target Pasar yang Dituju	Error! Bookmark not defined.
D. Strategi Pemasaran	Error! Bookmark not defined.
BAB V RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL	Error! Bookmark not defined.
A. Proses Operasi.....	Error! Bookmark not defined.
B. Nama Pemasok.....	Error! Bookmark not defined.

© Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



C.	Deskripsi Rencana Operasi	Error! Bookmark not defined.
D.	Rencana Alur Produk.....	Error! Bookmark not defined.
E.	Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan	Error! Bookmark not defined.
F.	Lay out Bangunan Tempat Usaha	Error! Bookmark not defined.
BAB VI RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA..... Error! Bookmark not defined.		
A.	Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja.....	Error! Bookmark not defined.
B.	Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja	Error! Bookmark not defined.
C.	Uraian Kerja.....	Error! Bookmark not defined.
D.	Spesifikasi dan Kualifikasi Jabatan	Error! Bookmark not defined.
E.	Struktur Organisasi Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
F.	Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB VII RENCANA KEUANGAN Error! Bookmark not defined.		
A.	Sumber dan Penggunaan Dana	Error! Bookmark not defined.
B.	Biaya Pemasaran Tahunan	Error! Bookmark not defined.
C.	Biaya Administrasi dan Umum	Error! Bookmark not defined.
D.	Biaya Tenaga Kerja	Error! Bookmark not defined.
E.	Biaya Penyusutan Peralatan.....	Error! Bookmark not defined.
F.	Biaya Pemeliharaan.....	Error! Bookmark not defined.
G.	Biaya Sewa Gedung	Error! Bookmark not defined.
H.	Biaya Utilitas.....	Error! Bookmark not defined.
I.	Biaya Peralatan dan Perlengkapan.....	Error! Bookmark not defined.
J.	Proyeksi Keuangan	Error! Bookmark not defined.
K.	Analisis Kelayakan Investasi	Error! Bookmark not defined.
L.	Ringkasan Analisis Kelayakan Usaha	Error! Bookmark not defined.
BAB VIII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA Error! Bookmark not defined.		
A.	Dampak terhadap Masyarakat Sekitar.....	Error! Bookmark not defined.
B.	Dampak terhadap Lingkungan	Error! Bookmark not defined.
C.	Analisis Risiko Usaha	Error! Bookmark not defined.
D.	Antisipasi Risiko Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IX RINGKASAN EKSEKUTIF / REKOMENDASI..... Error! Bookmark not defined.		
A.	Ringkasan Kegiatan Usaha	Error! Bookmark not defined.
B.	Rekomendasi Visibilitas Usaha	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA..... Error! Bookmark not defined.		
LAMPIRAN..... Error! Bookmark not defined.		

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Kebutuhan Dana Solasi	5
Tabel 2.1	Perbandingan Pesaing Solasi.....	12
Tabel 3.2	<i>Competitive Profile Matrix</i> Solasi.....	19
Tabel 3.3	<i>Matrix SWOT</i> Solasi	22
Tabel 4.1	Anggaran Penjualan	27
Tabel 4.2	Ramalan Penjualan Solasi	28
Tabel 4.3	Ramalan Penjualan Solasi 5 Tahun	28
Tabel 5.1	Jadwal Rencana Kegiatan Operational Solasi	46
Tabel 6.1	Daftar Kebutuhan Tenaga Kerja.....	49
Tabel 6.2	Gaji Karyawan.....	56
Tabel 6.3	Gaji Karyawan dan THR Solasi Tahun 2022	56
Tabel 6.4	Gaji Karyawan dan THR Solasi Tahun 2023	57
Tabel 6.5	Gaji Karyawan dan THR Solasi Tahun 2024	57
Tabel 6.6	Gaji Karyawan dan THR Solasi Tahun 2025	57
Tabel 6.7	Gaji Karyawan dan THR Solasi Tahun 2026	58
Tabel 7.1	Rencana Penggunaan Dana Solasi.....	59
Tabel 7.2	Biaya Pemasaran Tahun 2022	60
Tabel 7.3	Biaya Pemasaran 5 Tahun	60
Tabel 7.4	Biaya Administrasi dan Umum	61
Tabel 7.5	Biaya Tenaga Kerja Solasi 5 Tahun	61
Tabel 7.6	Biaya Penyusutan Peralatan Solasi.....	62
Tabel 7.7	Biaya Pemeliharaan Solasi	63



Tabel 7.8 Biaya Proyeksi Biaya Pemeliharaan 5 Tahun	63
Tabel 7.9 Biaya Sewa Gedung	63
Tabel 7.10 Perhitungan Biaya Air Solasi 5 Tahun	64
Tabel 7.11 Perhitungan Biaya Listrik.....	64
Tabel 7.12 Perhitungan Biaya Listrik 5 Tahun.....	65
Tabel 7.13 Perhitungan Biaya Internet 5 Tahun.....	65
Tabel 7.14 Perhitungan Biaya Gas	65
Tabel 7.15 Biaya Peralatan Solasi	66
Tabel 7.16 Biaya Perlengkapan Solasi	66
Tabel 7.17 Biaya Bahan Baku Solasi	67
Tabel 7.18 Laporan Laba Rugi Solasi	69
Tabel 7.19 Laporan Arus Kas Solasi	71
Tabel 7.20 Laporan Neraca Solasi.....	73
Tabel 7.21 <i>Payback Period</i> Solasi.....	74
Tabel 7.22 <i>Net Cash Flow</i> Solasi	75
Tabel 7.23 <i>Net Present Value</i> Solasi	76
Tabel 9.1 Perbedaan Pesaing	82
Tabel 9.2 BEP Solasi.....	84

Hak cipta milik IBI KGG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKGG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKGG.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Poster Five Force Business Model	16
Gambar 4.1	Logo Solasi	26
Gambar 5.1	Alur Proses Operasi Solasi	40
Gambar 5.2	Layout Bangunan Solasi	48
Gambar 6.1	Rencana Struktur Organisasi.....	55

© **Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR LAMPIRAN

Hasil Kuisioner CPM	91
---------------------------	----

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

