

# RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA

“PIE SUSU (*Sisterpie.ID*)”

DI JAKARTA UTARA

Oleh:

Nama : Clarisa Oktaviani

NIM : 75170388

Skripsi

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk  
memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Bisnis Internasional



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

**INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**

**JAKARTA**

**Oktober 2021**

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

# PENGESAHAN

## RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA

“PIE SUSU (*Sisterpie.ID*)”

DI JAKARTA UTARA

Diajukan Oleh

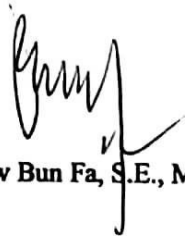
Nama : Clarisa Oktaviani

NIM : 75170388

Jakarta, 21 Oktober 2021

Disetujui Oleh:

Pembimbing



(Ir. Liaw Bun Fa, S.E., M.M.)

(Ir. Liaw Bun Fa, SE., M.M.)

INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2021

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE  
SCHOOL OF BUSINESS

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## ABSTRAK

Clarisa Oktaviani / 75170388 / 2021 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha *Sisterpie.ID* di Jakarta Utara / Pembimbing : Ir. Liaw Bun Fa, S.E., M.M.

Bisnis *Sisterpie.ID* adalah bisnis yang bergerak di bidang kuliner yang menjual makanan berbahan dasar tepung dan telur. Konsep bisnis ini menjual makanan ringan dengan harga yang terjangkau atau Low Cost yang menekankan penjualan melalui aplikasi Go-Food ,Grab-Food dan Shopee food.

Usaha *Sisterpie.ID* akan didirikan di jl pademangan gang XXXI Jakarta Utara. *Sisterpie.ID* dapat dihubungi melalui telepon di 087883888653.

Visi *Sisterpie.ID* menjadikan *Sisterpie.ID* sebagai homemade Pie Susu yang menjadi pilihan utama bercita rasa tinggi se Jabodetabek

Target pasar yang di pilih *Sisterpie.ID* adalah konsumen atau masyarakat menengah atas maupun bawah yang berdomisili di sekitar Bogor dan berumur 15 – 55 tahun.

Strategi pemasaran *Sisterpie.ID* yaitu menggunakan alat promosi seperti media sosial dan Influencer

Dalam menjalankan bisnis perlu memperhatikan kelayakan bisnis tersebut. Pada analisis BEP nilai penjualan yang dilakukan *Sisterpie.ID* lebih besar daripada nilai BEP setiap tahunnya. Untuk NPV nilainya lebih besar dari 0 yaitu Rp 608,053,123. Payback Period kurang dari 5 tahun yaitu selama 2 tahun 1 bulan 11 hari. Dari keempat analisis di atas menunjukkan bahwa usaha *Sisterpie.ID* layak untuk dijalankan.

Kata Kunci : *Sisterpie.ID* di Jakarta Utara



## ABSTRACT

Clarisa Oktaviani / 75170388 /2021 / Business Plan for the Establishment of *Sisterpie.ID* in north jakarta / Advisor: Ir. Liaw Bun Fa, S.E., M.M.

*Sisterpie.ID* Business is a culinary business that which sells food made from flour and eggs. This business concept sells snacks at affordable prices or Low Cost which emphasizes sales through the Go-Food, Grab-Food and Shopee food applications.

*Sisterpie.ID* effort will be established on Jl Pademangan Gang XXXI North Jakarta can be contacted by telephone at 087883888653.

The Vision of *Sisterpie.ID* makes *Sisterpie.ID* as a homemade Milk Pie which is the main choice for high taste in Jabodetabek

The target market chosen by *Sisterpie.ID* is consumers or middle and upper middle class people who live around Bogor and are aged 15 - 55 years.

The marketing strategy of *Sisterpie.ID* is to use promotional tools such as social media and Influencers

In running a business it is necessary to pay attention to the feasibility of the business. In the BEP analysis the sales value conducted by *Sisterpie.ID* is greater than the BEP value each year. For NPV, the value is greater than 0, namely IDR 608,053,123. the Payback Period is less than 5 years, namely for 2 years 11 months 14 days. The fourth analysis above shows that *Sisterpie.ID* business is feasible.

Keywords: *Sisterpie.ID* in North Jakarta



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya yang telah diibehikan sehingga peneliti dapat Menyusun dan menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Penelitian skripsi ini adalah tugas terakhir yang merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi di Kwik Kian Gie School of Business.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa penelitian skripsi ini tidak dapat selesai tanpa adanya bantuan, bimbingan, petunjuk, dorongan, dan doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu peneliti ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Ir. Liaw Bun Fa, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan membantu penulis dalam berbagai hal sehubungan dengan proses pembuatan perencanaan bisnis ini dari awal hingga akhir dengan penuh kesabaran.
2. Orang tua dan keluarga tercinta yang selalu memberikan dukungan, semangat, perhatian, serta doa baik secara moril maupun materil selama ini.
3. Segenap Dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah memberikan pengetahuan dan wawasan selama menjadi mahasiswa di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.
4. Seluruh teman-teman yang telah mendukung, memotivasi dan memberikan semangat selama proses kuliah dan dalam menyelesaikan rencana bisnis.
5. Pihak-pihak lain yang tidak bias disebutkan satu persatu yang telah membantu dan memotivasi sehingga rencana bisnis ini dapat terselesaikan.



Dengan segala kerendahan hati, Penulis menyadari bahwa penulisan perencanaan bisnis ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki. Segala kritik dan saran yang membangun untuk perbaikan rencana bisnis ini sangat diharapkan. Akhir kata, semoga laporan perencanaan bisnis ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang memerlukan.

Jakarta, Oktober 2021

Clarisa Oktaviani

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
Hak Cipta Dilindungi IBI IKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	1
HALAMAN PENGESAHAN.....	2
ABSTRAK.....	3
ABSTRACT.....	4
KATA PENGANTAR.....	5
DAFTAR ISI.....	7
DAFTAR TABEL.....	12
DAFTAR GAMBAR.....	14
DAFTAR LAMPIRAN.....	15
BAB I PENDAHULUAN.....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
A. Ide Bisnis dan Kelayakan Usaha.....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
B. Visi Misi dan Tujuan Perusahaan.....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
C. Besarnya Peluang Bisnis.....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
D. Kebutuhan Dana.....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
A. Data Perusahaan.....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
B. Biodata Pemilik Usaha.....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
C. Latar Belakang Pemilik Usaha.....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IBI Kian Gie (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



D. Jenis dan Ukuran Usaha..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

**BAB III ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING** **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

A. Tren dan Pertumbuhan Industri. **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

B. Analisis Pesaing..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

C. Analisis *Politic, Economic, Social, Technology, Environment, Legal* (PESTEL)..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

D. Analisis Pesaing : Lima Kekuatan Persaingan Model Porter (Porter Five Forces Business Model)..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

E. Analisis Faktor Kunci Sukses (*Competitive Profile Matrix (CPM)*) **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

F. Analisis *Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats (SWOT)* / SWOT Matrix..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

**BAB IV ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN** **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

A. Gambaran Umum Obyek Penelitian **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

B. Gambaran Pasar..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

C. Target Pasar yang Dituju..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

D. Strategi Pemasaran..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

E. Strategi Formasi..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

**BAB V RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL** **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

A. Kesimpulan..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

B. Nama Pemasok..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

C. Deskripsi Rencana Operasi..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

D. Rencana Alur Produk..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IBI KKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie





- E. Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- F. Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- G. Lay-out Bangunan Tempat Usaha **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**



Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

## BAB VI RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

- A. Rencana Kebutuhan Tenaga Kerja dan Proses Seleksi Karyawan **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
  - 1. Rencana Kebutuhan Tenaga Kerja **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
  - 2. Proses Rekrutmen dan Seleksi Karyawan **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- B. Struktur Organisasi Perusahaan. **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- C. Uraian Kerja (Job Description). **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
  - 1. Manajer..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
  - 2. Juru Masak..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
  - 3. Admin *Online* Shope..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- D. Spesifikasi dan Kualifikasi Tenaga Kerja **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- E. Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

## BAB VII RENCANA KEUANGAN..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

- A. Sumber dan Penggunaan Dana.. **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- B. Proyeksi Anggaran Penjualan Tahunan **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- C. Biaya Pemasaran Tahunan..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- D. Biaya Adminitrasi dan Umum... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- E. Biaya Tenaga Kerja..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- F. Biaya Penyusutan Peralatan..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



- G. Biaya Pemeliharaan..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- H. Biaya Sewa Tempat..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- I. Biaya Utilitas..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- J. Biaya Peralatan dan Perlengkapan **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- K. Biaya Bahan Baku..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- L. Proyeksi Keuangan..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- M. Analisis Kelayakan Usaha..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- N. Ringkasan Analisis Kelayakan Usaha **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

**BAB VIII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA** **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

- A. Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- B. Dampak Terhadap Lingkungan. **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- C. Analisis Risiko Usaha..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- D. Antisipasi Risiko Usaha..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

**BAB IX RINGKASAN EKSEKUTIF / REKOMENDASI** **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

- Ringkasan Kegiatan Usaha..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- A. Konsep Bisnis..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- B. Visi dan Misi Perusahaan..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- C. Produk..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- D. Persaingan..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- E. Target dan Ukuran Pasar..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- F. Strategi Pemasaran..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



- G. Tim Manajemen..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- H. Kelayakan Keuangan..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- DAFTAR PUSTAKA..... Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- Lampiran..... Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

**© Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Rincian Modal <i>Sisterpie.ID</i> .....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
Tabel 3.1 Analisis Pesaing.....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
Tabel 3.2 Competitive Profile Matrix.....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
Tabel 4.1 Daftar Menu Harga <i>Sisterpie.ID</i> (per box)	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
Tabel 4.2 Ramalan Penjualan <i>Sisterpie.ID</i> Tahun 2022 (Dalam Unit)	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
Tabel 4.3 Ramalan Penjualan <i>Sisterpie.ID</i> selama Tahun 2022 (dalam unit)	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
Tabel 4.4 Anggaran Penjualan <i>Sisterpie.ID</i> selama 5 Tahun	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
Tabel 4.5 Indeks Harga Konsumen dan Inflasi Indonesia Tahun 2016-2020	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
Tabel 5.1 Proses Produksi Makanan <i>Sisterpie.ID</i>	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
Tabel 5.2 Daftar Nama Supplier.....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
Tabel 5.3 Rencana Operasi <i>Sisterpie.ID</i> .....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
Tabel 5.4 Bahan Baku yang Dibutuhkan.....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
Tabel 6.1 Rencana Kebutuhan Tenaga Kerja <i>Sisterpie.ID</i>	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
Tabel 6.2 Rencana Struktur Organisasi <i>Sisterpie.ID</i>	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
Tabel 6.3 Rincian Gaji dan THR Karyawan <i>Sisterpie.ID</i>	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
Tabel 6.4 Proyeksi THR <i>Sisterpie.ID</i> selama 5 Tahun (dalam rupiah)	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
Tabel 7.1 Biaya Bank 2022-2026 (dalam Rupiah)	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
Tabel 7.2 Proyeksi Biaya Tenaga Kerja <i>Sisterpie.ID</i> (dalam Rupiah)	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
Tabel 7.3 Proyeksi Biaya Tenaga Kerja <i>Sisterpie.ID</i> Tahun 2022-2026 (dalam Rupiah)	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
.....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>
Tabel 7.4 Proyeksi Biaya Penyusutan Tahun 2022 - 2026 (dalam Rupiah)	<b>Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.</b>





Tabel 7.5 Proyeksi Biaya Pemeliharaan Tahun 2022-2026 (dalam Rupiah) **Kesalahan! Bookmark tidak**

Tabel 7.6 Proyeksi Biaya Sewa Tempat *Sisterpie.ID* Tahun 2022-2026 (dalam Rupiah)

..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

Tabel 7.7 Proyeksi Biaya Air Tahun 2022-2026 (dalam Rupiah) **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan**

Tabel 7.8 Biaya Listrik Per Tahun (dalam Rupiah) **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

Tabel 7.9 Proyeksi Biaya Listrik Tahun 2022-2026 (dalam Rupiah) **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan**

Tabel 7.10 Proyeksi Biaya Telepon dan Internet Tahun 2022 - 2026 (dalam Rupiah) **Kesalahan! Bookma**

Tabel 7.11 Biaya Peralatan *Sisterpie.ID*..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

Tabel 7.12 Biaya Perlengkapan *Sisterpie.ID* (dalam rupiah) **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

Tabel 7.13 Proyeksi Biaya Perlengkapan *Sisterpie.ID* Tahun 2022 - 2026 (dalam

Rupiah)..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

Tabel 7.14 Biaya Bahan Baku *Sisterpie.ID* (dalam rupiah) **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

Tabel 7.15 Proyeksi Biaya Bahan Baku *Sisterpie.ID* Tahun 2022-2026 (dalam Rupiah)

..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

Tabel 7.16 Laporan Laba Rugi *Sisterpie.ID* Tahun 2022 - 2026 **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan**

Tabel 7.17 Proforma Arus Kas *Sisterpie.ID*.... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

Tabel 7.18 Proforma Neraca *Sisterpie.ID*..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

Tabel 7.19 Perhitungan Analisis BEP *Sisterpie.ID* Tahun 2022 – 2026 (dalam Rupiah) **Kesalahan! Book**

Tabel 7.20 Net Present Value *Sisterpie.ID* (dalam rupiah) **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

Tabel 7.21 Hasil Perhitungan Payback Period (PP) *Sisterpie.ID* **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan**

Tabel 7.22 Kesimpulan Kelayakan Investasi *Sisterpie.ID* **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

Tabel 9.1 Kesimpulan Kelayakan Investasi *Sisterpie.ID* **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

Hak Cipta Milik IBKKG Institusi Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institusi Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

## DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1.1 Tren data pertumbuhan industri makanan minuman 2010-2020 **Kesalahan! Bookmark tidak**
- Gambar 3.1 *Porter's Five Forces Model* (Model Lima Kekuatan Porter) **Kesalahan! Bookmark tidak di**
- Gambar 4.1 Pie Susu Original..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- Gambar 4.2 Pie Susu Chocomaltine..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- Gambar 4.3 Pie Susu Cheese..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- Gambar 4.4 Pie Susu Matcha..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- Gambar 4.5 Saluran Distribusi *Sisterpie.ID*.... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- Gambar 5.1 menjelaskan alur proses Delivery Order di *Sisterpie.ID* **Kesalahan! Bookmark tidak didefini**
- Gambar 5.2 Alur Proses Pemesanan *Sisterpie.ID* **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- Gambar 5.3 Contoh Oven Gas *Sisterpie.ID*.... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- Gambar 5.4 Mixer MT 1140..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- Gambar 5.5 Kulkas Portable Mini Gea RS-06DR **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- Gambar 5.6 Lay-out *Sisterpie.ID*..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- Gambar 6.1 Proses Rekrutmen dan Seleksi Karyawan **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## DAFTAR LAMPIRAN

- © Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
- Lampiran 1: Table Perhitungan Bobot Key Success Factor *Sisterpie.ID* **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- Lampiran 2: Chart Survey Penilaian Usaha *Sisterpie.ID* **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- Lampiran 3: Tarif Air Berdasarkan Golongan **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- Lampiran 4: Tarif Listrik Berdasarkan Golongan **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**
- Lampiran 5: Data Inflasi..... **Kesalahan! Bookmark tidak didefinisikan.**

© Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.