

**RENCANA PENDIRIAN USAHA BARU
“NEMMESIS CLOTHING”
DI PULOMAS , JAKARTA TIMUR**

Oleh :

Nama : Franky Triputra

NIM : 23090357

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

Memperoleh gelar Sarjana Manajemen

Program Studi Manajemen

Konsentrasi Kewirausahaan



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

INSTITUT BISNIS DAN INFORMASI KWIK KIAN GIE

JAKARTA

AGUSTUS 2016

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN

**RENCANA PENDIRIAN USAHA CLOTHING LINE
“NEMMESIS CLOTHING”
DI PULOMAS , JAKARTA TIMUR**

Diajukan oleh

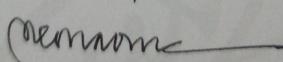
Nama : Franky Triputra

NIM : 23090357

Jakarta , Agustus 2016

Disetujui Oleh

Dosen Pembimbing



(Dra. Bernadine, M. Com.)

INSTITUT BISNIS DAN INFORMASI KWIK KIAN GIE

JAKARTA , AGUSTUS 2016

Institut Bisnis d

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



RINGKASAN EKSEKUTIF

Nemmesis Clothing adalah sebuah tempat dimana para customer dapat menyalurkan

1. design baju yang diinginkan dan bagi para pencinta olah raga basket bias mendapatkan t-shirt

dengan design yang kami tawarkan sesuai dengan design yang unik dari *Nemmesis Clothing*

yang berhubungan dengan olah raga basket. *Nemmesis Clothing* terletak di alamat Jln. Pulomas

Barat 5c no.16 , Jakarta Timur. Dimana kawasan tersebut kawasan yang sering kali dihampiri

oleh orang – orang yang cinta dengan fashion dan dekat dengan universitas maupun sekolah.

Nemmesis Clothing visi dan misi menjadi salah took pakaian yang dapat mengangkat nama olah

raga basket di Indonesia melalui fashion dan memberikan pelayanan jasa yang terbaik untuk para

customer

Promosi yang dilakukan oleh *Nemmesis Clothing* adalah dengan menyebarkan brosur –

brosur yang telah dibuat dan disebarluaskan di daerah Pulomas , Jakarta timur dan dimana tempat

Nemmesis Clothing akan melakukan pameran disuatu event. Selain itu *Nemmesis Clothing* juga

akan membuat akun instagram guna mempromosikan produk – produk T-shirt kami dengan

design yang unik begitu pun dengan kemasan yang juga unik.

Nemmesis Clothing memiliki 5 tenaga kerja diantara nya 1 Manager, 1 Designer, 2

bagian produksi, 1 Keuangan, dan 1 Packaging. Modal awal yang digunakan sebesar

Rp.100.000.000, sudah termasuk biaya sewa bangunan, biaya perlengkapan, peralatan kantor,

renovasi bangunan, pemasaran, dan kas. Proyeksi penjualan tahun pertama sebesar

Rp. 419.628.000 dan diproyeksikan pada tahun kelima, Penjualan *Nemmesis Clothing* mencapai

Rp 660.891.000. Dalam perhitungan kelayakan usaha, Break Event Analysis, Net Present Value,

Profitability Index, dan Internal Rate of Return *Nemmesis Clothing*, bernilai memenuhi syarat

investasi tersebut untuk dapat diterima, sehingga bisnis tersebut layak dijalankan.



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas rahmat dan karuniaNya penulis dapat menyelesaikan Business Plan ini dengan baik dan lancar . Business Plan ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen program studi Manajemen konsentrasi Kewirausahaan di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

1. Dilarang penggunaan berulang atau serupa tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengaruh hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

Business Plan ini tidak akan dapat terselesaikan dengan baik tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada berbagai pihak yang telah memberikan bimbingan , bantuan , dukungan , serta motivasi lebih selama proses penulisan Business Plan ini. Pihak – pihak tersebut adalah :

Ibu Dra. Bernadine M. Com., selaku Dosen Pembimbing yang telah sabar membimbing, mengarahkan, memberi kritik dan saran, meluangkan waktu, saran dan bantuan untuk penulis sehingga dapat terselesaikan dengan baik Business Plan ini.

Seluruh Dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah mengajar dan memberikan pengetahuan sejak semester awal sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan Strata 1 .

Seluruh staf perpustakaan Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membantu penulis mencari sumber – sumber penulisan untuk Business Plan ini.

4. Orang tua dan Cecilia Novianti yang telah ikut membantu mendoakan dan mendukung penulis sampai akhir proses penyelesaian Business Plan ini.

Demikian Business Plan ini dibuat oleh penulis dengan sepenuh hati. Penulis mengharapkan kritik dan saran dapat tersampaikan agar Business Plan ini dapat disempurnakan

1. menjadi lebih baik lagi. Akhir kata penulis ucapan terima kasih yang sebesar – besarnya,

2. kiranya Business Plan ini dapat bermanfaat untuk segenap pihak yang membutuhkan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang waair IBIKKG.

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Jakarta , Agustus 2016

Franky Triputra

DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL.....	i
PENGESAHAN.....	ii
RINGKASAN EKSEKUTIF.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Data Perusahaan dan Biodata Pemilik Perusahaan.....	4
C. Bidang Usaha.....	5
D. Kebutuhan Dana.....	6
BAB II ANALISIS INDUSTRI.....	7
A. Gambaran Usaha.....	8
B. Ramalan Industri.....	11
C. Analisis Pesaing.....	12
D. Segmentasi Pasar.....	32
BAB III GAMBARAN USAHA.....	38
A. Produk.....	38
B. Jasa.....	39

C ekta milik IBKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	
C Ukuran Bisnis.....	40
D Beban Tax UMKM PP 46 tahun 2013.....	43
E Peralatan dan Perlengkapan.....	44
F Tenaga Kerja.....	47
G Latar Belakang Pemilik.....	50
BAB IV PERENCANAAN JASA DAN OPERASIONAL.....	52
A Deskripsi Rencana Operasi.....	52
B Proses Produksi.....	57
C Alur Jasa.....	59
D Nama Pemasok.....	63
E Teknologi.....	66
BAB V RENCANA PEMASARAN.....	69
A STP (Segmentation , Targeting , Positioning).....	69
B Bauran Pemasaran.....	72
C Ramalan Pendapatan Jasa dan Produk.....	83
D Pengendalian Pasar.....	85
BAB VI RENCANA ORGANISASI.....	87
A Bentuk Kepemilikan.....	87

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber.
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karyalmiah, penyusunan laporan,
penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun, tanpa izin iBIKKG.



B. Struktur Organisasi.....	88
C. Balas Jasa.....	93
BAB VII PENILAIAN RISIKO.....	96
A. Evaluasi Kelemahan dari Bisnis.....	96
B. Teknologi – Teknologi Baru.....	97
C. Rencana Pengendalian.....	97
BAB VIII RENCANA KEUANGAN.....	99
A. Rencana Kebutuhan Dana.....	99
B. Proyeksi Pendapatan Jasa.....	100
C. Biaya – Biaya.....	101
D. Proforma Income Statement.....	108
E. Cash Flow Projection.....	109
F. Proforma Balance Sheet.....	110
G. Break Even Analysis.....	112
H. Net Present Value.....	112
I. Payback Period.....	114
J. Internal Rate of Return.....	115
BAB IX REKOMENDASI.....	117

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun,
tanpa izin IBIKKG.



(C)

DAFTAR PUSTAKA 118

LAMPIRAN 120

DAFTAR TABEL

Halaman

Halaman	
11	Tabel Proyeksi Penduduk Kelompok Umur DKI Jakarta.....
12	Tabel Jumlah Kompetisi Bola Basket DKI Jakarta.....
14	Perbandingan Pesaing <i>Nemmesis Clothing</i>
15	Competitive Profile Matrix.....
22	Matrix SWOT.....
42	Kriteria Usaha Mikro , Kecil , Menengah.....
45	Tabel Peralatan <i>Nemmesis Clothing</i>
46	Tabel Perlengkapan <i>Nemmesis Clothing</i>
48	Daftar Tenaga Kerja.....
56	Jadwal Pendirian <i>Nemmesis Clothing</i>
65	4.2 Daftar Supplier <i>Nemmesis Clothing</i>
75	5.1 Harga Pesaing <i>Nemmesis Clothing</i>
83	5.2 Proyeksi Penjualan Per-Minggu <i>Nemmesis Clothing</i>

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa izin IBIKKG.
 a. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

6.1 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa menyetujukan dan memberikan penulis kritik dan tinjauan suatu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.	<p>5.3 Tabel Penjualan Tahun 2017 – 2021 <i>Nemmesis Clothing</i>..... 84</p> <p>1. Balas Jasa Per-Bulan Tahun 2017..... 94</p> <p>2. Balas Jasa Tahun 2017 – 2021..... 95</p> <p>Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang Hak Cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)</p> <p>6.2</p> <p>8.1</p> <p>8.2</p> <p>8.3</p> <p>8.4</p> <p>8.5</p> <p>8.6</p> <p>8.7</p> <p>8.8</p> <p>8.9</p> <p>8.10</p> <p>8.11</p> <p>8.12</p> <p>8.13</p>	<p>Balas Jasa Tahun 2017 – 2021..... 95</p> <p>Kebutuhan Dana Tahun Pertama..... 100</p> <p>Proyeksi Pendapatan Jasa dan Produk Tahun 2017 – 2021..... 100</p> <p>Balas Jasa Tenaga Kerja <i>Nemmesis Clothing</i> (Gaji Pokok)..... 101</p> <p>Biaya Sewa Bangunan..... 102</p> <p>Biaya Renovasi Bangunan..... 102</p> <p>Biaya Internet..... 103</p> <p>Biaya Telepon..... 104</p> <p>Biaya Listrik..... 104</p> <p>Biaya Air..... 105</p> <p>Penyusutan Peralatan Kantor..... 106</p> <p>Biaya Perlengkapan..... 106</p> <p>Biaya Pemasaran..... 107</p> <p>Pajak..... 108</p>
---	---	--

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

8.14	Proforma Income Statement.....	109
8.15	Cash Flow Projection.....	110
8.16	Proforma Balance Sheet.....	111
8.17	Break Event Point.....	112
8.18	Arus Kas Masuk.....	113
8.19	Net Present Value.....	114
8.20	Payback Period.....	115
8.21	Internal Rate of Return.....	116

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Dilarang mengutip sebagai sumber
a. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
tanpa izin IBIKKG.





Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa persetujuan pengarang, penulis, pencipta, dan mitra/rebutan sumber.
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar	
Model Lima Kekuatan Dari Kompetisi.....	27
Proses Produksi.....	59
Alur Proses Pelayanan Secara Online Dengan Design Sesuai Customer.....	60
Alur Proses Pelayanan Secara Online Dengan Design Dari <i>Nemmesis Clothing</i>	61
Denah Ruang Produksi <i>Nemmesis Clothing</i>	62
Aplikasi <i>Nemmesis Clothing</i>	67
Adobe Illustration.....	67
Adobe Photoshop.....	68
Mesin DTG.....	68
5.1 Produk <i>Nemmesis Clothing</i>	73
5.2 Logo.....	77
5.3 Brosur.....	78

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

	Halaman
DAFTAR LAMPIRAN	
Lampiran	
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang	
5.4	
Website.....	79
Apps Nemmesis Clothing.....	80
Struktur Organisasi <i>Nemmesis Clothing</i>	88
5.5	
Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:	
1. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.	
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.	
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.	
5.6	
Ramalan Penjualan 2017 – 2021.....	120
Modal Penjualan 2017 – 2021.....	121