KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

BAB IX

REKOMENDASI

Berdasarkan analisis kelayakan usaha pada bab sebelumnya, serta perhitungan *performa income statement*, *cash flow statement*, serta *performa balance sheet*, maka kesimpulannya antara lain :

1. Hasil perhitungan dari *Break Event Point* (BEP) harus mencapai penjualan lebih besar dari Rp. 1.022.775.894 dalam 1 tahun agar tidak mengalami kerugian. Berarti rencana bisnis big box sudah melebihi target break event point karena penjualannya sebesar Rp. 3.274.390.000, maka usaha tersebut layak di jalankan.
2. Hasil perhitungan *Net Present Value* yang didasarkan oleh tingkat biaya modal (DF/Discount Factor) yang digunakan dalam perhitungan NVP *Big Box* adalah sebesar 10,75% sesuai dengan tingkat suku bunga Bank Central Asia. Setelah dilakukan perhitunga, diperoleh hasil sebesar Rp 1.161.677.210 dan hal ini menunjukan kelayakan investasi karena nilai NPV lebih besar dari pada nol (positif)
3. *Payback period* atau periode pengembalian modal *Big Box* yang diperoleh adalah 3 Tahun 4 bulan 1 hari, sehingga kenaikan *cash inflow* setiap tahunya sangat mempengaruhi kecepatan pengembalian investasi.
4. Dari hasil hitungan *profitability index* (PI) bernilai sebesar 1,41 sehingga dapat disimpulkan bahwa investasi *Big Box* layak, karena nilai PI lebih besar dari 1 (satu).

5. Berdasarkan perhitungan IRR tersebut, diperoleh nilai IRR adalah 23,14%. Sedangkan tingkat bunga kredit yang disyaratkan oleh Bank Central Asia adalah 10,75%, maka dapat disimpulkan bahwa investasi ini layak karena IRR > dari tingkat bunga kredit yang disyaratkan oleh bank.

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.