

**RENCANA BISNIS KEBERLANJUTAN USAHA KULINER**  
**“Mr. Ninety Nine”**  
**DI BEKASI, HARAPAN INDAH, RUKO ASIA TROPIS**

- (C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**
- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

**Oleh:**

**Nama: Revin Jeremia**

**NIM: 75170146**

**RENCANA BISNIS**

Diajukan sebagai salah satu syarat

untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Bisnis Internasional



**INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**

**JAKARTA**

**SEPTEMBER 2021**

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS "Mr. Ninety Nine "

DI BEKASI, HARAPAN INDAH

Oleh:

Nama : Revin Jeremia

NIM : 75170146

Jakarta, 23 September 2021

Disetujui Oleh:

Pembimbing

(Dr. Ir. Hisar Sirait, M.A)

© Hak cipta milik **IBI KKG** (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan dan penulisan karya tulis yang dilakukan laporan, pengutipan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar **IBI KARTA 2021**
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

## PENGESAHAN

(C)

### RENCANA BISNIS KEBERLANJUTAN USAHA KULINER “Mr. Ninety Nine”

DI BEKASI, HARAPAN INDAH, ASIA TROPIS

Oleh:

**Nama : Revin Jeremia**

**NIM : 75170146**

**Jakarta, 23 September 2021**

**Disetujui Oleh:**

Pembimbing

(Dr. Ir. Hisar Sirait, M.A)

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

**INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**

**JAKARTA 2021**

## KATA PENGANTAR



**C**HAK KIPTA IILIK INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

Puji dan Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Rencana Bisnis dengan judul: Rencana Bisnis “Mr. Ninety Nine” di Bekasi, Harapan Indah. Penyusunan rencana bisnis ini sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Dalam penulisan rencana bisnis ini, tentunya banyak pihak yang telah membantu penulis dalam bentuk masukan dan dukungan. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak tersebut, khususnya kepada Bapak/Ibu/Saudara :

Dr. Ir. Hisar Sirait, M.A. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing penulis dalam penulisan rencana bisnis ini.

Seluruh dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang namanya tidak bisa disebutkan satu per satu, yang telah mengajar dan membimbing selama penulis menjalankan proses perkuliahan..

Orang tua dan keluarga besar penulis yang selalu memberikan dukungan dan doa kepada penulis selama penyusunan *Business Plan*.

Klarawati sebagai kekasih atau perempuan yang paling saya sayangi, yang setia menemani saya selama saya sedang mengerjakan karya akhir ini dan mengibur saya apabila saya lelah pada saat mengerjakan tugas akhir ini.

Kakak sepupu penulis yang memberi masukan terkait bisnis roti panggang yang berhubungan dengan Mr. Ninety Nine ini sehingga memudahkan penulis dalam menyelesaikan setiap bab.

Teman dekat penulis yaitu Ilen Elennis dan Boman Purba yang mau merasakan lelah dan membantu penulis dalam menyelesaikan *Business Plan*.

Penulis menyadari bahwa rencana bisnis ini pastinya masih memiliki banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis memohon maaf bila ada kesalahan dalam penyusunan rencana bisnis ini.

**Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Jakarta, 23 September 2021



Revin Jeremia

## ABSTRAK



**Hak Cipta Kwik Kian Gie Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Revin Jeremia / 75170146 / 2021 / Rencana Bisnis Keberlanjutan Usaha Kuliner “*Mr. Ninety Nine*” di Bekasi, Harapan Indah / Dosen Pembimbing: Dr. Ir. Hisar Sirait, M.A.

*Mr. Ninety Nine* merupakan bisnis yang bergerak di bidang kuliner, yaitu tepatnya roti panggang yang beralamat di Ruko Asia Tropis AT 16 No.26 . Produk yang ditawarkan adalah roti panggang yang menjadi menu utama, selain itu usaha ini juga menyediakan menu minuman dan makanan cemilan lain seperti mie instan,cireng,dll. *Mr. Ninety Nine* memiliki visi yaitu “Menjadi usaha yang unggul dalam penjualan roti panggang yang dimana mampu bersaing dalam penjualan roti panggang di seluruh Indonesia”. Lalu misi dari *Mr. Ninety Nine* yaitu “Selalu mau dan bisa beradaptasi dalam industri *Food and Beverage* supaya tetap bisa bertahan dan sukses di bidang usaha ini dan mengutamakan pelayanan ramah dan cepat kepada konsumen layaknya seorang sehingga dapat memberikan pelayanan yang memuaskan.”

Target *Mr. Ninety Nine* adalah terbilang luas yaitu mulai dari umur 6-65 tahun , untuk daya beli cocok untuk anak sekolah maupun pekerja yang memiliki hanya uang saku ataupun pendapatan yang dimana dimulai dari 400.000 sampai tak terhingga , sasaran untuk jenis kelamin juga bisa kepada laki-laki maupun perempuan. *Mr. Ninety Nine* melakukan pemasaran melalui media sosial dan brosur yang berguna untuk memperkenalkan usaha ini ke masyarakat dan untuk menghadapi pesaing usaha ini. Proses operasi yang dijalankan *Mr. Ninety Nine* adalah langsung menjual produknya sampai ke tangan konsumen. *Mr. Ninety Nine* memerlukan sumber daya manusia untuk menjalani operasi di lapangan yang di mana sumber daya manusia yang diperlukan terdapat 5 orang yaitu 1 orang manajer, 1 administrator, dan 3 staff operasional yang terdiri dari staff ropang , bar , kitchen.

Investasi atau modal awal *Mr. Ninety Nine* sebesar Rp 192.912.550 . Berdasarkan hasil analisis kelayakan keuangan, usaha ini layak untuk dijalankan dengan perhitungan *payback period* dalam kurun waktu 3 Tahun 0 Bulan 18 Hari, kemudian NPV yang diperoleh bernilai positif yaitu sebesar Rp107.712.044. Perhitungan IRR yaitu 26% lalu hasil analisa BEP yang menunjukkan penjualan usaha ini lebih besar dari nilai BEP setiap tahunnya

Kata Kunci : Roti Panggang , Cireng Shaza , Matcha Latte

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## ABSTRACT



1. Revin Jeremia / 75170146 / 2021 / Culinary Business Plan "Mr. Ninety Nine" in Bekasi ,  
Harapan Indah / Supervisor: Dr. Ir. Hisar Sirait, M.A.

*Mr. Ninety Nine is a business engaged in the culinary field, to be precise, toast which is located at Ruko Asia Tropis AT 16 No.26 . The product offered is toast which is the main menu, besides that this business also provides a drink menu and other snacks such as instant noodles, cireng, etc. Mr. Ninety Nine has a vision, namely "Being a superior business in the sale of toast which is able to compete in the sale of toast throughout Indonesia". Then the mission of Mr. Ninety Nine is "Always willing and able to adapt in the Food and Beverage industry in order to survive and be successful in this business field and prioritize friendly and fast service to consumers as appropriate so that they can provide satisfactory service."*

*Target of Mr. Ninety Nine is fairly broad, starting from the age of 6-65 years, for purchasing power it is suitable for school children and workers who have only pocket money or income starting from 400,000 to infinity, the target for gender can also be male as well as women. Mr. Ninety Nine does marketing through social media and brochures that are useful to introduce this business to the public and to deal with competitors in this business. The operation process that Mr. Ninety Nine is directly selling sales to the hands of consumers. Mr. Ninety Nine requires human resources to carry out in the field where the human resources needed are 5 people, namely 1 manager, 1 administrator, and 3 operational staff consisting of ropang, bar, kitchen staff.*

*Investment or initial capital Mr. Ninety Nine is Rp. 192.912.550. Based on financial analysis, this business is feasible to run with a payback period of 3 Year 0 Months 18 Days, then the NPV obtained is positive at Rp 107.712.044 IRR calculation is 26% then the results of the BEP analysis show that the sales of this business are greater than the BEP value every year.*

**Keyword :** Toast , Cireng Shaza , Matcha Latte

1. Dilarang menggumpal sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

**(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## DAFTAR ISI

### (C) Hak Cipta Institut KKI (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

PENGESAHAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
ABSTRAK .....	iv
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Ide Bisnis .....	1
B. Gambaran Usaha .....	2
1. Bidang Usaha .....	2
2. Visi Misi Tujuan Perusahaan .....	2
C. Besarnya Peluang Bisnis .....	5
D. Kebutuhan Dana .....	6
BAB II LATAR BELAKANG USAHA .....	8
A. Data Usaha .....	8
B. Jenis dan Ukuran Usaha .....	9
C. Logo Perusahaan .....	10
1. Logo Perusahaan .....	10
2. <i>Tagline</i> Perusahaan .....	12
3. Nilai Perusahaan .....	12
4. Prinsip Perusahaan .....	13

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,  
penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun  
tanpa izin IBIKKG.



### BAB III ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING ..... 14

A. Tren dan Pertumbuhan Industri..... 14

B. Analisis Pesaing ..... 15

1. Ropang OTW Galaxy ..... 16

2. Kupi + Ruti..... 18

3. Roti Bakar Kargo..... 19

C. Analisis PESTEL..... 22

1. Politik ..... 22

2. Ekonomi ..... 23

3. Sosial..... 23

4. Teknologi ..... 24

5. *Environment* ..... 24

6. Legal ..... 25

D. Analisis Lima Persaingan Model Porter ..... 25

1. Ancaman Pendatang Baru ..... 25

2. Kekuatan Penawaran Pembeli ..... 27

3. Ancaman dari Produk Substitusi ..... 28

4. Kekuatan Penawaran Pemasok..... 28

5. Persaingan Antar Perusahaan yang Bersaing dalam Industri yang sama 29

E. Analisis Faktor Kunci Sukses ..... 30

F. Analisis SWOT ..... 36

### BAB IV ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN ..... 45

A. Produk yang dihasilkan..... 45

B. Gambaran Pasar..... 52

1. Ramalan Penjualan ..... 52

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

2. Anggaran Penjualan (Per Bulan dan Per Tahun) .....	56
C. Target Pasar yang Dituju .....	58
1. Segmentasi Geografis .....	58
2. Segmentasi Demografis .....	59
3. Segmentasi Psikografis .....	59
D. Strategi Pemasaran .....	60
1. Diferensiasi .....	61
2. Positioning .....	61
3. Penetapan Harga .....	62
4. Saluran Distribusi .....	62
E. Strategi Promosi .....	63
1. Media Promosi .....	63
2. <i>Sales Promotion</i> .....	64
<b>BAB V RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL .....</b>	<b>66</b>
A. Proses Operasi .....	66
B. Nama Pemasok dan Pasokan .....	67
C. Deskripsi Rencana Operasi .....	72
D. Rencana Alur Produk .....	76
E. Rencana Alur Pembelian <i>Offline</i> .....	78
F. Rencana Alur Pembelian <i>Online</i> .....	80
G. Rencana Alur Pembelian Bahan Baku .....	82
H. Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha .....	83
I. <i>Layout Tempat Usaha</i> .....	85
<b>BAB VI RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA .....</b>	<b>89</b>
A. Jenis dan Jumlah Tenaga Kerja .....	89

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa memantulkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

B.	Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja .....	91
C.	Uraian Kerja .....	94
D.	Struktur Organisasi Perusahaan .....	99
E.	Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan.....	101
F.	Perencanaan Kebutuhan Sumber Daya Manusia .....	102
<b>BAB VII RENCANA KEUANGAN .....</b>		106
A.	Sumber dan Penggunaan Dana .....	106
B.	Biaya Administrasi dan Umum.....	107
C.	Biaya Tenaga Kerja .....	107
D.	Biaya Penyusutan Peralatan .....	108
E.	Biaya Pemeliharaan .....	109
F.	Biaya Utilitas.....	110
G.	Biaya Peralatan, Perlengkapan, Bahan Baku .....	113
H.	Biaya Sewa Ruko .....	119
I.	Biaya Renovasi.....	119
J.	Proyeksi Keuangan.....	120
1.	Proyeksi Laba Rugi .....	120
2.	Proyeksi Arus Kas .....	121
3.	Proyeksi Neraca.....	122
K.	Analisis Kelayakan Investasi .....	123
1.	Payback Period .....	123
2.	<i>Nett Present Value</i> .....	125
3.	Profitability Index.....	126
4.	Internal Rate of Return .....	127
L.	Analisis Break Even Point .....	128

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## BAB VIII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA ..... 129

A. Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar.....	129
1. Dampak Produksi dan Teknologi terhadap Masyarakat .....	129
2. Dampak Organisasi dan SDM terhadap Masyarakat.....	129
3. Dampak Kesempatan Kerja terhadap masyarakat .....	129
4. Dampak terhadap Peningkatan Income dan Kesejahteraan .....	130
C. Dampak Terhadap Lingkungan.....	131
1. Dampak Produksi dan Teknologi terhadap Lingkungan .....	131
2. Penanganan Limbah Akibat Proses Produksi .....	132
D. Analisis Resiko Usaha .....	132
E. Antisipasi Resiko Usaha .....	133

## BAB IX RINGKASAN EKSEKUTIF/REKOMENDASI ..... 136

A. Ringkasan Kegiatan Usaha .....	136
1. Konsep Bisnis.....	136
2. Visi dan Misi Perusahaan.....	136
3. Produk atau Jasa .....	136
4. Persaingan .....	137
5. Target dan Ukuran Pasar.....	137
6. Strategi Pemasaran .....	137
7. Tim Manajemen .....	138
8. Kelayakan Keuangan Mr. Ninety Nine.....	139
B. Rekomendasi Visibilitas Usaha.....	139

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## DAFTAR TABEL

<b>(C) Hak cipta milik IBIKKG Hrstitut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie</b>	
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:	
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.	
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.	
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.	
Tabel 1.1 Kebutuhan Dana .....	6
Tabel 3.1 Profil Pesaing Mr. Ninety Nine.....	16
Tabel 3.2 Pesaing Mr. Ninety Nine.....	20
Tabel 3.3 Matriks SWOT Mr. Ninety Nine.....	37
Tabel 4.1 Produk yang dihasilkan.....	46
Tabel 4.2 Ramalan Penjualan Setiap Bulan di Tahun 2022 .....	53
Tabel 4.3 Ramalan Anggaran Penjualan Tahun 2022.....	57
Tabel 6.1 Jenis dan Jumlah Tenaga Kerja Mr. Ninety Nine .....	89
Tabel 6.2 Proyeksi Gaji Per Bulan Tahun 2022 .....	102
Tabel 6.3 Perencanaan Kebutuhan SDM 2022-2026.....	103
Tabel 6.4 Jabatan dan Jumlah Tenaga Kerja 2022-2026 .....	104
Tabel 7.1 Sumber dan Penggunaan Dana.....	106
Tabel 7.2 Biaya Administrasi dan Umum .....	107
Tabel 7.3 Biaya Tenaga Kerja .....	108
Tabel 7.4 Biaya Penyusutan Peralatan .....	109
Tabel 7.5 Biaya Pemeliharaan .....	110
Tabel 7.6 Biaya Listrik .....	111
Tabel 7.7 Biaya Listrik Lima Tahun Pendatang .....	111
Tabel 7.8 Biaya Air Lima Tahun Mendatang .....	112
Tabel 7.9 Biaya Internet Lima Tahun Mendatang .....	113



Tabel 7.10 Biaya Peralatan Mr. Ninety Nine 2022.....	114
Tabel 7.11 Biaya Perlengkapan Mr. Ninety Nine 2022 .....	117
1. Tabel 7.12 Biaya Perlengkapan Lima Tahun Mendatang .....	118
Tabel 7.13 Biaya Bahan Baku Mr. Ninety Nine.....	118
Tabel 7.14 Biaya Bahan Baku Mr. Ninety Nine 5 Tahun Mendatang.....	119
Tabel 7.15 Biaya sewa Ruko Mr. Ninety Nine 5 Tahun Mnedatang.....	120
Tabel 7.16 Biaya Renovasi Ruko Mr. Ninety Nine .....	121
Tabel 7.17 Proyeksi Laba Rugi .....	122
Tabel 7.18 Proyeksi Laporan Arus Kas .....	123
Tabel 7.19 Proyeksi Laporan Neraca.....	124
Tabel 7.20 Proyeksi <i>Payback Period</i> .....	125
Tabel 7.21 Proyeksi <i>Net Cash Flow</i> .....	126
Tabel 7.22 Proyeksi <i>Profitability Index</i> .....	127
Tabel 7.23 Proyeksi <i>Internal Rate of Return</i> .....	127
Tabel 7.24 Analisis <i>BEP</i> .....	128
Tabel 9.1 Kelayakan Keuangan.....	139

## DAFTAR GAMBAR

© Hak cipta milik IBIKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Gambar 2.1 Logo Mr. Ninety Nine.....	9
Gambar 3.1 Persentase perubahan konsumsi per kapita 2014-2018.....	15
Gambar 3.2 Lima Kekuatan Persaingan.....	25
Gambar 3.3 Hasil Kuisioner Mr. Ninety Nine.....	30
Gambar 3.4 CPM Mr. Ninety Nine.....	31
Gambar 5.1 Jadwal Rencana Operasi Mr. Ninety Nine .....	76
Gambar 5.2 Alur Proses Produksi Awal .....	78
Gambar 5.3 Alur Produk Pembelian offline .....	80
Gambar 5.4 Alur Produk Pembelian Online .....	81
Gambar 5.5 Alur Pembelian Bahan Baku .....	83
Gambar 5.6 Layout Bangunan.....	85
Gambar 5.7 Tempat Usaha Mr. Ninety Nine.....	87
Gambar 6.1 Struktur Organisasi .....	90

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:	
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,	
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKG.	
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun	



## DAFTAR LAMPIRAN

(C)

Lampiran 1 Hasil Survey Mr. Ninety Nine .....	142
Lampiran 2 Ramalan Anggaran Penjualan Tahun 2023-2026.....	143
Lampiran 3 Biaya Tenaga Kerja 2023-2026.....	157
Lampiran 4 Peralatan yang Disusutkan.....	158

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.