

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA PERAWATAN

KENDARAAN

“AUTOCARE”

DI DKI JAKARTA

Oleh:

Nama : Boanerges Elim

NIM : 73170074

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

Untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Bisnis Internasional



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

OKTOBER 2021

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA PERAWATAN

KENDARAAN

“AUTOCARE”

DI DKI JAKARTA

Diajukan Oleh

Nama : Boanerges Elim
NIM : 73170074

Jakarta, 25 Oktober 2021

Disetujui Oleh :

Pembimbing

(Dr. Hisar Sirait, M.A.)

**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE
JAKARTA 2021**

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA PERAWATAN

KENDARAAN “AUTOCARE” DI DKI JAKARTA

Diajukan Oleh

Nama : Boanerges Elim
NIM : 73170074

Jakarta, 25 Oktober 2021

Disetujui Oleh :

Pembimbing

(Dr. Hisar Sirait, M.A.)

**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE
JAKARTA 2021**

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan kasih karunia-Nya yang diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan rencana bisnis yang berjudul “ Rencana Bisnis Pendirian Usaha Perawatan Kendaraan “ Autocare ” di DKI Jakarta “. Penyusunan rencana bisnis ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu Administrasi Bisnis di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Dalam penulisan perencanaan bisnis ini, banyak pihak yang telah membantu penulis dalam memberikan pengarahan, dukungan, serta doa. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak tersebut, khususnya ditujukan kepada:

1. Dr. Hisar Sirait, M.A. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membantu dan membimbing penulis dalam menyusun rencana bisnis ini.
2. Orang tua penulis dan adik penulis yang telah memberikan dukungan, semangat, dan doa secara moril maupun materil kepada penulis.
3. Seluruh dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang namanya tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah mengajar penulis untuk ilmu dan wawasan selama penulis menjadi mahasiswa dalam proses perkuliahan.
4. Steven Eka Tanuwijaya, Hendrata Suria, Alfian Jaya Kusuma, William Permana, Boman Purba, Revin Soe selaku sahabat-sahabat seperjuangan penulis yang telah memberikan dukungan dan bantuan kepada penulis.
5. Hendy Pribadi, Micky Jordan, Angelina, Catherine, Casella, Via, Ilen, Lia selaku sahabat-sahabat penulis yang memberikan semangat kepada penulis.





6. Teman-teman mahasiswa seangkatan Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis yang telah memberikan dukungan selama perkuliahan dan pengerjaan rencana bisnis ini berlangsung, yang namanya tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.
7. Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu penulis sehingga rencana bisnis ini dapat diselesaikan tepat waktu.

Penulis menyadari bahwa penulisan rencana bisnis ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki. Oleh karena itu penulis terbuka atas segala kritik dan saran dari berbagai pihak. Akhir kata, penulis berharap rencana bisnis ini dapat bermanfaat bagi para pihak-pihak yang membutuhkan. Terima Kasih.

Jakarta, September 2021

Penulis

Boanerges Elim



ABSTRAK

Boanerges Elim / 73170074 / 2021 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha Perawatan Kendaraan “Autocare” di DKI Jakarta / Pembimbing : Dr. Hisar Sirait, M.A.

Autocare adalah usaha yang bergerak dibidang *detailing* dan perawatan kendaraan dengan menggunakan bahan-bahan yang ramah lingkungan dan layanan *home service* yang bisa melakukan *treatment* dimana saja sehingga pelanggan tidak perlu repot untuk membawa kendaraannya yang berlokasi di Jalan Raya Boulevard Barat Ruko Inkopal Block C33 RT 2 RW 0 West Kelapa gading, Jakarta Utara.

Autocare berfokus pada *detailing* dan perawatan kendaraan baik motor dan mobil. Dengan desain yang modern dan fungsional membuat kendaraan operasional yang membuat menarik perhatian sehingga menjadi ciri khas Autocare. Jenis *treatment* Autocare memiliki macam-macam jenis dan fungsi yang berbeda sehingga bisa disesuaikan dengan kebutuhan pelanggan.

Perkembangan teknologi yang sudah berkembang maka promosi akan menggunakan layanan *ads* Facebook dan *ads* Instagram. Kami juga menggunakan *influencer* otomotif dengan *platform social media* yaitu *Instagram* dan *Youtube* yaitu Den Dimas & JPro Car Vlog untuk memperkenalkan Autocare ke target pasar yang Autocare inginkan.

Investasi awal yang diperlukan oleh Autocare adalah sebesar Rp 980.444.505 yang digunakan untuk kas awal, biaya sewa dan renovasi, biaya peralatan, biaya perlengkapan, biaya bahan baku, kendaraan operasional.

Autocare akan menghasilkan laba dengan peningkatan yang cukup signifikan setiap tahunnya yang dapat dilihat dari performa laporan arus kas, dimana arus kas akhir pada tahun pertama bernilai positif diikuti dengan tahun-tahun berikutnya. Selain itu, hasil perhitungan penilaian kelayakan investasi yaitu PP pada waktu 3 tahun 10 bulan 11 hari dengan NPV sebesar Rp 3.169.324.917 untuk waktu 5 tahun dan PI sebesar 4,232538813 > 1. Dari hasil perhitungan tersebut maka dapat disimpulkan bahwa rencana bisnis pendirian usaha Autocare layak untuk dijalankan

Kata Kunci : Autocare, *Home Service*, *Detailing*, *Wash*

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR ISI

PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	11
BAB I	Error! Bookmark not defined.
A. Ide Bisnis	Error! Bookmark not defined.
B. Gambaran Usaha	Error! Bookmark not defined.
C. Besarnya peluang bisnis	Error! Bookmark not defined.
D. Kebutuhan Dana	Error! Bookmark not defined.
BAB II	Error! Bookmark not defined.
A. Data Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
B. Biodata Pemilik Usaha	Error! Bookmark not defined.
C. Jenis dan Ukuran Usaha	Error! Bookmark not defined.
BAB III	Error! Bookmark not defined.
A. Trend dan Pertumbuhan Industri	Error! Bookmark not defined.
B. Analisis Pesaing	Error! Bookmark not defined.
C. Analisis PESTEL	Error! Bookmark not defined.
D. Analisis Pesaing : Lima Kekuatan Persaingan Model Porter (<i>Porter Five Forces Business Model</i>)	Error! Bookmark not defined.
E. Analisis Faktor-faktor Kunci Sukses <i>Competitive Profile Matrix</i> (CPM)	Error!
Bookmark not defined.	
F. Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (SWOT Analysis)	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	Error! Bookmark not defined.
A. Produk / Jasa yang dihasilkan	Error! Bookmark not defined.
B. Gambaran Pasar	Error! Bookmark not defined.
C. Target Pasar	Error! Bookmark not defined.
D. Strategi Pemasaran	Error! Bookmark not defined.
E. Strategi Promosi	Error! Bookmark not defined.
BAB V	Error! Bookmark not defined.
A. Proses Operasi	Error! Bookmark not defined.
B. Nama Pemasok	Error! Bookmark not defined.
C. Deskripsi Rencana Operasi	Error! Bookmark not defined.
D. Rencana Alur Produk atau Jasa	Error! Bookmark not defined.
E. Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan	Error! Bookmark not defined.
defined.	
F. Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha	Error! Bookmark not defined.
defined.	
G. <i>Layout</i> Bangunan tempat Usaha	Error! Bookmark not defined.
BAB VI	Error! Bookmark not defined.
A. Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja	Error! Bookmark not defined.

1. Dilarang menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



B.	Proses Rekrutmen dan Seleksi tenaga kerja	Error! Bookmark not defined.
C.	Uraian kerja (<i>job description</i>) & Spesifikasi jabatan	Error! Bookmark not defined.
D.	Struktur Organisasi Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
E.	Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan	Error! Bookmark not defined.
BAB VII		
A.	Sumber dan Penggunaan Dana	Error! Bookmark not defined.
B.	Biaya Pemasaran Tahunan	Error! Bookmark not defined.
C.	Biaya Administrasi dan Umum	Error! Bookmark not defined.
D.	Biaya Tenaga Kerja	Error! Bookmark not defined.
E.	Biaya Penyusutan Peralatan	Error! Bookmark not defined.
F.	Biaya Pemeliharaan	Error! Bookmark not defined.
H.	Biaya Utilitas	Error! Bookmark not defined.
I.	Biaya Peralatan dan Perlengkapan	Error! Bookmark not defined.
J.	Biaya Bahan Baku	Error! Bookmark not defined.
K.	Biaya Kendaraan	Error! Bookmark not defined.
L.	Proyeksi Keuangan	Error! Bookmark not defined.
M.	Analisis Kelayakan Investasi	Error! Bookmark not defined.
N.	Analisis Kelayakan Usaha, menggunakan Analisis <i>Break Even Point</i> (BEP) ..	Error! Bookmark not defined.
Bookmark not defined.		
BAB VIII		
A.	Dampak terhadap masyarakat sekitar	Error! Bookmark not defined.
B.	Dampak terhadap Lingkungan	Error! Bookmark not defined.
C.	Analisis Resiko Usaha	Error! Bookmark not defined.
D.	Antisipasi Resiko Usaha	Error! Bookmark not defined.
BAB IX		
A.	Ringkasan Kegiatan Usaha	Error! Bookmark not defined.
B.	Rekomendasi Visibilitas Usaha	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

Tabel 1	1 Data Gabungan Industri Kendaraan Tahun 2020	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2	2 Kebutuhan Dana Autocare.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.1	1 Data Sensus Ekonomi DKI Jakarta Tahun 2016.	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.2	2 Daftar Pesaing Autocare.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.3	3 <i>Competitive Profile Matrix</i> Usaha AutoCare.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.4	4 Tabel Analisis SWOT Autocare	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.1	1 Ramalan Jumlah Penjualan Harian	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.2	2 Ramalan Jumlah Penjualan Tahun 2022	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.3	3 Ramalan Anggaran Penjualan Tahun 2022	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.1	1 Daftar Pemasok Autocare	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6.1	1 Tabel Kebutuhan Tenaga Kerja	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6.2	2 Rincian Gaji Karyawan Autocare Tahun 2022...	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.1	1 Rencana Kebutuhan Dana Autocare	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.2	2 Biaya Pemasaran Tahunan Autocare.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.3	3 Proyeksi Biaya Pemasaran Autocare 2022-2026	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.4	4 Proyeksi Biaya Administrasi Bank Tahun 2022-2026	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.5	5 Proyeksi Biaya Tenaga Kerja Autocare Tahun. 2022-2026....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.6	6 Biaya Penyusutan Peralatan Tahun 2022-2026 ..	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.7	7 Biaya Pemeliharaan Autocare.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.8	8 Proyeksi Biaya Pemeliharaan Autocare Tahun 2022-2026	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.9	9 Proyeksi Biaya Sewa Ruko Autocare Tahun 2022-2026 ..	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.10	10 Biaya Renovasi Autocare	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.11	11 Biaya Listrik Autocare	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.12	12 Proyeksi Biaya Listrik Autocare Tahun 2022-2026.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.13	13 Proyeksi Biaya Air Autocare Tahun 2022-2026	Error! Bookmark not defined.





Tabel 7. 14 Proyeksi Biaya Internet Tahun 2022-2026 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 15 Proyeksi Biaya Air Minum Tahun 2022-2026.. **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 16 Proyeksi Biaya Keamanan dan Kebersihan Tahun 2022-2026 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 17 Proyeksi Biaya Parkir Tahun 2022-2026..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 18 Proyeksi Biaya Tol Tahun 2022-2026..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 19 Proyeksi Biaya Bensin Tahun 2022-2026 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 20 Daftar Peralatan Autocare..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 21 Daftar Perlengkapan Autocare **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 22 Proyeksi Biaya Perlengkapan Tahun 2022-2026 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 23 Daftar Bahan Baku Autocare Tahun 2022..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 24 Proyeksi Biaya Bahan Baku Autocare Tahun 2022-2026 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 25 Biaya Kendaraan Autocare **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 26 Biaya Penyusutan Biaya Kendaraan Tahun 2022-2026 .. **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 27 Laporan Laba Rugi Autocare Tahun 2022-2026 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 28 Laporan Arus Kas Autocare Tahun 2021-2026 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 29 Neraca Autocare Tahun 2021-2026 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 30 *Payback Period* Autocare..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 31 *Net Present Value* Autocare..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 32 Analisis *Break Even Point* Autocare Tahun 2022-2026.. **Error! Bookmark not defined.**

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR GAMBAR

© Hancipamilik BIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Gambar 1. 1	Gambar Data Distribusi Motor Dalam Negeri Tahun 2020	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 1	Model Lima Kekuatan Porter	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 1	Ilustrasi Poles Kendaraan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 1	Alur Proses Datang ke <i>Workshop</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 2	Alur Proses Layanan <i>Home Service</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 3	Alur Proses Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 4	Layout Bangunan AutoCare	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 5	Layout <i>Interior Workshop</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 6	Layout <i>Office Room</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 1	Struktur Organisasi Autocare	Error! Bookmark not defined.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Proyeksi Penjualan Autocare tahun 2022-2026	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 2 Daftar Pemasok Autocare.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 3 Biaya Bahan Baku Autocare	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 4 Suku Bunga Investasi Tahun 2021	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 5 Tarif Dasar Air.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 6 Tarif Dasar Listrik	Error! Bookmark not defined.

© Hak Cipta Milik IBIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.