

# RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA

## LENS CREATIVE RENT

### DI RANGKAS BITUNG, BANTEN

Oleh :

Nama : Muhammad Yusuf

NIM : 75170409

#### RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat  
untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis  
Konsentrasi Bisnis Internasional



**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**  
**JAKARTA 2020**

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

## PENGESAHAN

# RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA LENS CREATIVE RENT DI RANGKAS BITUNG, BANTEN

Diajukan Oleh

Nama : Muhammad Yusuf

NIM : 75170409

Jakarta, april 2021

Disetujui Oleh :

Pembimbing



(Drs Brastoro M.M)

**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE  
JAKARTA**

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat karunia-Nya, penulisan rencana bisnis yang berjudul “Rencana Bisnis Pendirian Usaha Lens Creative Rent di Rangkas Bitung, Banten” dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Penyusunan rencana bisnis ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Srata Satu Administrasi Bisnis di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Dalam penulisan perencanaan bisnis ini, banyak pihak yang telah membantu dalam memberikan pengarahan, dukungan, serta masukan. Oleh karena itu pada kesempatan ini Penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak tersebut, khususnya ditujukan kepada:

1. Drs. Brastoro M.M selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan membantu dalam menyusun rencana bisnis ini.
2. Segenap Dosen di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah memberikan pengetahuan dan wawasan selama menjalankan studi.
3. Orang tua dan keluarga Penulis yang telah memberikan dukungan, semangat, perhatian, serta doanya secara moril dan materil selama ini.
4. Teman seperjuangan dan sepermainan yang sangat membantu saat mengerjakan rencana bisnis ini: Ferry Irawan, Bajuri, Aang Mulyana, dan teman-teman lain atas kebersamaan dan dukungannya.
5. Seluruh staf perpustakaan Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membantu dalam mendapatkan sumber pengetahuan yang dijadikan acuan dalam penyusunan rencana bisnis.





6. Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu Penulis sehingga rencana bisnis ini dapat diselesaikan tepat waktu.

Dengan segala kerendahan hati, Penulis menyadari bahwa penulisan perencanaan bisnis ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki. Segala kritik dan saran yang membangun untuk perbaikan rencana bisnis ini sangat diharapkan. Akhir kata, semoga perencanaan bisnis ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang memerlukan.

**Hak Cipta Milik Bai Kias (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**

Hak Cipta Milik Individu  
Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## ABSTRAK

Muhammad Yusuf / 75170409 / 2021 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha Lens Creative Rent, di Banten./ Dosen Pembimbing : Drs Brastoro, M.M.

LENS CREATIVE RENT merupakan sebuah bisnis yang bergerak dibidang jasa penyewaan alat fotografi dan videografi. LENS CREATIVE RENT menawarkan berbagai jasa penyewaan alat. LENS CREATIVE RENT memiliki visi yaitu, “Menjadikan usaha penyewaan alat photography terlengkap dan terpercaya bagi para konsumen dan Dapat Berkembang ke berbagai kota kota besar di Indonesia.”

LENS CREATIVE RENT membuka usahanya di daerah banten tepatnya di Jl muara ci ujung, kecamatan Rangkasbitung, kabupaten Lebak, Provinsi banten adapun Lens Creative Rent termasuk dalam kriteria Usaha Kecil yang memiliki aset Rp 50.000.000 - Rp 500.000.000 tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha.

Jasa yang ditawarkan oleh LENS CREATIVE RENT berupa jasa penyewaan peralatan fotografi dan videografi meliputi : Kamera DSLR, Mirrorless, Lensa, Lighting, Drone, stabilizier. Yang merupakan industri yang sedang dibutuhkan dikala pandemi, analisis pada tabel competitive matrik Lens Creative Rent unggul

© Hak cipta milik IBI KKI (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin IBIKKG.



dari kedua pesaingnya memperoleh total skor 3.0 sedangkan Suwitro rental kamera 2.5 dan AROM Rental rental Sajira 2.8.

Seperti halnya bisnis yang lain, strategi pemasaran sangat diperlukan untuk meningkatkan kesadaran terhadap merek yang ditawarkan. Dalam hal ini LENS CREATIVE RENT berencana menggunakan Website, media sosial dan penawaran personal.

Lens Creative Rent tidak ada Proses produksi karena ini perusahaan jasa namun proses operasi tetap ada mulai dari permintaan sewa, penahanan identitas sebagai jaminan, pengambilan alat sewa sampai pengembalian, Lens Creative memiliki beberapa pemasok utama ( Aneka Foto, karya Citra komputer, Uwa bikang konveksi, Prima elektronik)

Sumber daya manusia sangat dibutuhkan untuk menunjang kegiatan operasional bisnis LENS CREATIVE RENT, Saat ini direncanakan karyawan yang direkrut yaitu berjumlah 4 orang.

Investasi awal yang dibutuhkan LENS CREATIVE RENT sebesar Rp. 512,955,500 yang digunakan untuk kas, biaya peralatan, biaya perlengkapan, biaya tenaga kerja, biaya administrasi, dan pemasaran. Investasi awal ini merupakan hibah orang tua dan modal sendiri diterima.

Hak cipta dilindungi Undang-Undang  
1. Dilarang mengutip, bagai atau seluruh karya tulis ini tanpa mengantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Setiap bisnis memiliki resiko seperti halnya Lens Creative Rent di mana proses operasi yang menggunakan banyak alat elektronik yang memakan banyak listrik yang berdampak buruk terhadap pemanasan global.

Hasil analisis keuangan menunjukkan bahwa pada BEP nilai sales lebih tinggi dibandingkan biaya yang dikeluarkan. Untuk NPV memperoleh nilai sebesar Rp 331,747,845. Untuk payback period diperoleh selama 2 tahun 10 Bulan dengan batas maksimal 5 tahun, sedangkan untuk Profitability Index menunjukkan hasil lebih dari 1 yaitu 1,6476 yang berarti proyek layak untuk dijalankan.

1. Dilarang menyalin, mengutip, atau menyalin seluruhnya atau sebagian tanpa izin tertulis dari penulis atau penerbit.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## ABSTRACT

Muhammad Yusuf / 75170409 /20201 / *Business Plan for the Establishment of a Lens Creative Rent, at Banten. / Advisor: Drs Brastoro, M.M.*

*LENS CREATIVE RENT is a business engaged in photography and videography equipment rental services. LENS CREATIVE RENT offers a variety of equipment rental services. LENS CREATIVE RENT has a vision, namely, "To make a photography equipment rental business the most complete and reliable for consumers and can expand to various big cities in Indonesia."*

*LENS CREATIVE RENT opened its business in the Banten area, precisely on JL Muara Ci Ujung, Rangkasbitung sub-district, Lebak Regency, Banten Province while Lens Creative Rent is included in the criteria for Small Business which has assets of IDR. 50.000.000 – 500.000.000 doesn't include land and buildings for business premises.*

*Services offered by LENS CREATIVE RENT in the form of photography and videography equipment rental services include: DSLR Cameras, Mirrorless, Lenses, Lighting, Drones, stabilizers. Which is an industry that is in need during a pandemic, analysis on the competitive table matrix Lens Creative Rent is superior to its two competitors, obtaining a total score of 3.0, while Suwitro camera rental is 2.5 and AROM camera Rental Sajira is 2.8.*







*Like any other business activity, a marketing strategy is needed to increase awareness of the brands being offered. In this case LENS CREATIVE RENT plans to use the Website, social media and personal offers.*

*Lens Creative Rent does not have a production process because this is a service company but the operating process still exists starting from rental requests, holding identity as collateral, taking rental equipment to returning it, Lens Creative has several main suppliers (Various photos, computer imagery works, Uwa bikang convection, Prima electronics).*

*Human resources are needed to support LENS CREATIVE RENT business operations. Currently, there are plans to recruit 4 employees.*

*The initial investment required by LENS CREATIVE RENT is Rp. 512,955,500 which is used for cash, equipment costs, equipment costs, labor costs, administration costs, and marketing costs. This initial investment is a grant from parents and own capital.*

*Every business has risks like Lens Creative Rent where the operation process uses a lot of electronic devices that consume a lot of electricity which has a negative impact on global warming.*

*The results of financial analysis show that the BEP sales value is higher than the costs incurred. For NPV, the value is Rp. 331,747,845. For the payback*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya tulisan ini tanpa mencantumkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

*period, it is obtained for 2 years and 10 months with a maximum limit of 5 years, while for the Profitability Index it shows a result of more than 1, that is 1.6476 which means the project is accepted. The conclusion from this financial feasibility analysis is that the business is feasible to run.*



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang menyalin, mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

# DAFTAR ISI

<b>PENGESAHAN</b> .....	1
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	2
<b>ABSTRAK</b> .....	4
<b>ABSTRACT</b> .....	7
<b>BAB I</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>PENDAHULUAN</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>A. IDE BISNIS</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>B. Visi, Misi dan Tujuan perusahaan</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Visi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Misi, .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Tujuan Perusahaan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Besarnya peluang bisnis.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>C. Kebutuhan Dana</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB II</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>LATAR BELAKANG PERUSAHAAN</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>A. Data Perusahaan</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>B. Biodata Pemilik Usaha</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>C. Latar Belakang Pemilik Perusahaan</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>D. Jenis dan Ukuran Usaha</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB III</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>A. Trend dan Pertumbuhan Industri</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>B. Analisis Pesaing</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>C. Analisis PESTLE</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>D. Analisis Pesaing : Lima Kekuatan Persaingan model Porter (Porter Five Forces Business Model)</b> <b>Error! Bookmark not defined.</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>E. Analisis Faktor-faktor Kunci Sukses (Competitive Profile Matrix / CPM).....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

1. Dilarang menyalin, mengutip, atau menerbitkan karya tulis ini tanpa izin IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





F. Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (SWOT Analysis) ..... Error! Bookmark not defined.

**BAB IV** ..... Error! Bookmark not defined.

**ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN** ..... Error! Bookmark not defined.

A. PRODUK / JASA YANG DIHASILKAN ..... Error! Bookmark not defined.

B. GAMBARAN PASAR ..... Error! Bookmark not defined.

C. TARGET PASAR YANG DITUJU ..... Error! Bookmark not defined.

A. Proses Operasi..... Error! Bookmark not defined.

A. Nama Pemasok..... Error! Bookmark not defined.

B. Deskripsi Rencana Operasi..... Error! Bookmark not defined.

A. Rencana Operasi Lens Creative Rent..... Error! Bookmark not defined.

B. Rencana Alur Pembelian Produk dan jasa ..... Error! Bookmark not defined.

C. Rencana kebutuhan dan Peralatan Usaha..... Error! Bookmark not defined.

D. Lay Out Bangunan tempat Usaha. .... Error! Bookmark not defined.

**BAB VI** ..... Error! Bookmark not defined.

**RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA** ..... Error! Bookmark not defined.

A. Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja..... Error! Bookmark not defined.

B. Proses Rekrutmen dan Seleksi tenaga kerja..... Error! Bookmark not defined.

C. Uraian kerja (job description) ..... Error! Bookmark not defined.

D. Spesifikasi dan Kualifikasi jabatan ..... Error! Bookmark not defined.

E. Struktur Organisasi Perusahaan ..... Error! Bookmark not defined.

F. Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan ..... Error! Bookmark not defined.

**BAB VII** ..... Error! Bookmark not defined.

**RENCANA KEUANGAN** ..... Error! Bookmark not defined.

A. Sumber dan penggunaan Dana..... Error! Bookmark not defined.

B. Biaya Pemasaran Tahunan ..... Error! Bookmark not defined.

C. Biaya Administrasi dan Umum..... Error! Bookmark not defined.

D. Biaya Tenaga Kerja..... Error! Bookmark not defined.

E. Biaya Penyusutan Peralatan ..... Error! Bookmark not defined.

F. Biaya Pemeliharaan ..... Error! Bookmark not defined.

G. Biaya Sewa Gedung/Bangunan..... Error! Bookmark not defined.

H. Biaya Utilitas (Gas, Listrik, Air, Telepon, Internet dll); Biaya bank (jika ada) Error! Bookmark not defined.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengizinkan untuk penyalinan, penitipan, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.  
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

Institut Esrs dan Informatika Kwik Kian



I.	Biaya Peralatan dan Perlengkapan .....	Error! Bookmark not defined.
J.	Rencana kebutuhan Pinjaman .....	Error! Bookmark not defined.
K.	Rencana Pengembalian Dana pinjaman .....	Error! Bookmark not defined.
L.	Proyeksi Laporan Laba-Rugi .....	Error! Bookmark not defined.
1.	Proyeksi Laporan Arus Kas .....	Error! Bookmark not defined.
	Proyeksi Neraca .....	Error! Bookmark not defined.
	Proyeksi Neraca .....	Error! Bookmark not defined.
M.	Analisis Kelayakan Investasi .....	Error! Bookmark not defined.
	Payback Period (PP) .....	Error! Bookmark not defined.
	Net Present Value .....	Error! Bookmark not defined.
	Profitability Index (PI) .....	Error! Bookmark not defined.
	<b>BAB VIII</b> .....	Error! Bookmark not defined.
	<b>ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO</b> .....	Error! Bookmark not defined.
A.	Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar .....	Error! Bookmark not defined.
B.	Dampak Terhadap Lingkungan .....	Error! Bookmark not defined.
C.	Analisis Resiko Usaha .....	Error! Bookmark not defined.
D.	Antisipasi Risiko Usaha .....	Error! Bookmark not defined.
	<b>BAB IX</b> .....	Error! Bookmark not defined.
	<b>RINGKASAN EKSEKUIF</b> .....	Error! Bookmark not defined.
A.	Ringkasan Kegiatan Usaha .....	Error! Bookmark not defined.
B.	Tim Manajemen .....	Error! Bookmark not defined.
C.	Kelayakan Keuangan .....	Error! Bookmark not defined.
	<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	Error! Bookmark not defined.
	<b>LAMPIRAN</b> .....	Error! Bookmark not defined.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
 Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya karya tulis ini tanpa mengutip sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,  
 penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.