

## BAB IX

### REKOMENDASI

#### © Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

#### © Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Nama usaha yang akan dijalankan adalah toko bahan bangunan “Sinar Cemerlang” terletak di daerah Jalan Raya Mustika Jaya Kota Legenda, Bekasi Timur yang dimiliki dengan usaha perseorangan.

Industri bahan bangunan di sekitar lokasi akan didirikan toko tersebut sedang bagus karena masih akan terus berkembangnya daerah di sekitar lokasi pendirian toko. Banyaknya lahan yang masih kosong dan sedang banyaknya orang yang membangun rumah disekitar daerah tersebut menjadi hal sangat baik untuk perkembangan bisnis ini.

Sasaran utama dari toko “Sinar Cemerlang” adalah orang-orang disekitar lokasi dengan pendapatan menengah dan menengah kebawah, harga yang akan diberikan akan sangat bersaing dengan toko-toko yang lain karena tingginya tingkat persaingan di sekitar toko. Selain itu toko ini juga akan sangat memperhatikan kepuasan pelanggan, dimana kunci sukses dari bisnis adalah dengan banyaknya pelanggan yang loyal sehingga akan melakukan pembelian kembali di masa yang akan datang.

Modal yang diperlukan untuk mendirikan bisnis ini adalah sebesar Rp 700.000.00 dengan rincian Rp 120.000.000 digunakan untuk menyewa tanah selama 10 tahun, Rp 300.000.000 digunakan untuk mendirikan toko, gudang, dan juga *mess* karyawan, Rp 19.580.000 digunakan untuk membeli peralatan toko, membeli 2 buah mobil *pickup* sebesar Rp 160.000.000 dan cadangan kas sebesar Rp 100.420.000.



Proyeksi penjualan untuk tahun 2014 adalah sebesar Rp 3.450.937.250 dengan harga pokok penjualan adalah sebesar Rp 3.132.101.692 , dengan total biaya Rp

279.430.000 dan pajak yang harus dibayarkan adalah sebesar Rp 754.078, maka didapatkan laba bersih setelah pajak pada tahun 2014 adalah sebesar Rp 38.627.480.

Proyeksi penjualan untuk tahun 2015 adalah sebesar Rp 3.968.577.838 dengan harga pokok penjualan adalah sebesar Rp 3.601.916.946, dengan total biaya Rp

287.630.000 dan pajak yang harus dibayarkan adalah sebesar Rp 3.853.434, maka didapatkan laba bersih setelah pajak pada tahun 2015 adalah sebesar Rp 79.469.458.

Proyeksi penjualan untuk tahun 2016 adalah sebesar Rp 4.563.864.513 dengan harga pokok penjualan adalah sebesar Rp 4.142.204.488, dengan total biaya Rp

287.630.400 dan pajak yang harus dibayarkan adalah sebesar Rp 11.462.444, maka didapatkan laba bersih setelah pajak pada tahun 2016 adalah sebesar Rp 122.587.182.

Proyeksi penjualan untuk tahun 2017 adalah sebesar Rp 5.248.444.190 dengan harga pokok penjualan adalah sebesar Rp 4.763.535.161, dengan total biaya Rp

364.134.040 dan pajak yang harus dibayarkan adalah sebesar Rp 9.471.248, maka didapatkan laba bersih setelah pajak pada tahun 2017 adalah sebesar Rp 111.303.741.

Proyeksi penjualan untuk tahun 2018 adalah sebesar Rp 6.035.710.819 dengan harga pokok penjualan adalah sebesar Rp 5.478.065.435, dengan total biaya Rp

370.435.644 dan pajak yang harus dibayarkan adalah sebesar Rp 19.435.261, maka didapatkan laba bersih setelah pajak pada tahun 2018 adalah sebesar Rp 167.766.479.

Berdasarkan perhitungan *Net Present Value* (NPV) maka usaha “Sinar Cemerlang” layak untuk didirikan. Berdasarkan analisis *Profability Indeks* (PI) didapatkan nilai sebesar 1,029 yang berarti usaha layak didirikan. Kemudian perhitungan *Payback Period* (PP)



dikatakan bahwa usaha dapat mengembalikan modal awal jika dijalankan selama 4 tahun 9 bulan 9 hari. Terakhir perhitungan *Internal Rate of Return* (IRR) dikatakan bahwa tingkat pengembalian yang didapatkan adalah sebesar 12,66% dimana hal tersebut lebih besar daripada tingkat suku bunga bebas resiko dan tingkat suku bunga kredit. Berdasarkan perhitungan tersebut, maka dapat disimpulkan bahwa usaha ini layak untuk dijalankan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Harang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.