

BAB I

PENDAHULUAN

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

A. Nama Perusahaan dan Alamat Perusahaan

Nama Perusahaan : Sinar Cemerlang
Alamat Perusahaan : Kota Legenda Jl. Raya Mustika Jaya, Bekasi Timur
Kepemilikan Perusahaan : Perusahaan perseorangan
Pemilik : Ricky

B. Nama dan Alamat Pemilik Perusahaan

Nama Pemilik : Ricky
Tempat Tanggal Lahir : Jakarta, 12 Maret 1991
Alamat : Kota Legenda Dukuh Zamrud Blok J4/9,
Bekasi Timur
Email : rickyriq12@gmail.com
Pendidikan : Sarjana Ekonomi Kwik Kian Gie School
of Business



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



C. Bidang Usaha

Ⓒ Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Saat ini bisnis properti masih dibidang menjanjikan bagi para investor yang memiliki uang menganggur, dibalik bisnis properti tersebut kita bisa mengambil peluang yaitu dengan menjual berbagai macam produk bahan-bahan bangunan yang digunakan untuk membuat rumah maupun digunakan untuk merenovasi rumah tersebut. Tidak sedikit orang yang merasa perlu merubah tampilan rumahnya ketika membeli dari seseorang maupun dari industri perumahan. Kebanyakan dari mereka merasa bahwa kadang apa yang mereka inginkan tidak sesuai dengan yang dibuat oleh *developer*, ada juga yang sudah merasa puas namun ingin menambahkan sedikit bangunan disekitar rumahnya agar sesuai dengan keinginannya.

Bisnis bahan bangunan ini cukup menjanjikan karena selain rumah-rumah baru, ada pula rumah-rumah lama dari seseorang yang memerlukan perawatan sehingga mereka akan melakukan pembelian bahan bangunan untuk melakukan perbaikan untuk rumah mereka.

Toko Bahan Bagunan “Sinar Cemerlang” berada di daerah yang cukup strategis yaitu berada di daerah Kota Legenda, dimana masih banyak dibangun perumahan di sekitar daerah tersebut. Namun sudah adanya pesaing yang terlebih dahulu berada di sekitar daerah tersebut membuat “Sinar Cemerlang” harus melakukan promosi yang lebih gencar dan juga harus membuat suatu hal yang berbeda dengan pesaing yang lainnya, misalnya dengan menerapkan sistem pengembalian bilamana barang yang sudah dibeli oleh pelanggan jumlahnya berlebihan dan juga harga yang bersaing. Hal ini tentunya dapat menjadi suatu hal

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



untuk bersaing dengan toko yang sudah berada lebih dulu berada di sekitar daerah tersebut.

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Toko ini akan melayani penjualan baik dalam jumlah besar maupun jumlah eceran. “Sinar Cemerlang” akan melakukan pendekatan kepada kepuasan pelanggan, karena bila pelanggan sudah merasa puas dan nyaman, maka mereka akan melakukan pembelian kembali dan juga mereka dapat melakukan promosi *word to mouth* kepada teman-teman sekitarnya sehingga toko akan lebih dikenal. Karena membangun hubungan dengan pelangganlah sebuah perusahaan dapat berkembang.

Kebutuhan dana untuk pendirian toko bahan bangunan ini Rp700.000.000,00 dengan menggunakan modal sendiri 100% dan keuntungan yang diperoleh pada awal-awal periode digunakan untuk penambahan modal usaha. Dana tersebut akan digunakan untuk menyewa tanah, mendirikan bangunan, membeli persediaan, kendaraan, mengaji karyawan, membeli peralatan dan perlengkapan yang diperlukan.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.