

# RENCANA BISNIS PENDIRIAN TEMPAT HIBURAN

## “ECLIPS FAMILY KARAOKE”

### DI PLUIT, JAKARTA UTARA

**Diajukan Oleh:**

**Nama : HENDRY**

**NIM : 23090342**

#### *Business Plan*

Diajukan sebagai salah satu syarat  
untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi Manajemen

Konsentrasi Kewirausahaan



**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**

**JAKARTA**

**Juli 2013**

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN TEMPAT HIBURAN  
“ ECLIPS FAMILY KARAOKE ”  
DI PLUIT, JAKARTA UTARA

Diajukan Oleh:

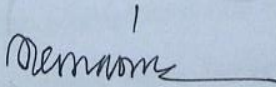
Nama : HENDRY

NIM : 23090342

Jakarta, September 2013

Disetujui Oleh :

Pembimbing



(Dra., Bernadine., M.Com)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA INDONESIA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2013

**C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**



## RENCANA PENDIRIAN USAHA “ECLIPS FAMILY KARAOKE” DI PLUIT, JAKARTA UTARA

**Hendry**

(Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Dra., Bernadine., M.Com**

(Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

### ABSTRAK

Kebutuhan masyarakat akan hiburan saat ini, membuat Eclips family Karaoke menjadi sebuah ide bisnis yang cemerlang. Eclips Family Karaoke merupakan usaha jasa rental yang menyediakan fasilitas ruangan karaoke untuk hiburan yang memadai dan berkualitas dalam memenuhi kebutuhan pelanggan akan penyediaan tempat yang kondusif serta nyaman sehingga dapat membuat para pelanggan merasa senang dalam mengungkapkan ekspresinya dalam bermusik. Eclips Family Karaoke menyediakan fasilitas hiburan yang lengkap untuk membantu para pengunjungnya melepaskan stress mereka dari kegiatan sehari-hari mereka. Investasi awal yang diperlukan untuk mendirikan Eclips Family Karaoke adalah sebesar Rp 2.500.000.000 dan berdasarkan perhitungan *payback period* atau periode pengembalian investasinya adalah selama 3 tahun 5 bulan 19 hari. Tingkat pengembalian suku bunga pun cukup baik, yaitu 16,43% yang lebih tinggi bila dibandingkan dengan perkiraan inflasi dan tingkat suku bunga kredit yang ditentukan oleh Bank Indonesia sebesar 10%, sehingga bisnis ini merupakan bisnis yang layak untuk dijalankan.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## ABSTRACT

### Hendry/23090342/Business Establishment Plan “Eclips Family Karaoke” in Pluit, North Jakarta/Dra., Bernadine., M.Com

Entertainment needs of the community nowadays, makes Eclips Family Karaoke entertainment become a brilliant business idea. Eclips Family Karaoke is a business that provides rental services for entertainment karaoke room facilities were adequate and quality in meeting customer needs will be the provision of a conducive and comfortable so as to make the customer feel happy in expressing its expression in music. Eclips Family Karaoke provide a complete entertainment facilities to help the visitors to release their stress from their daily activities. The initial investment which is needed to establish Eclips Family Karaoke is Rp 2.500.000.000 and from calculation of the payback period or return of investment period is 3 years 5 months 19 days. The return rate was quite good, which is 16.43% higher than the expected rate of inflation and interest rate set by Central Bank of Indonesia at 10%, making this business a viable business to run.

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta dilindungi undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





## KATA PENGANTAR

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Puji syukur dan terima kasih penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan kasih karunia-Nya yang luar biasa sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan rencana bisnis ini ( Business Plan ) dengan baik dan tepat pada waktunya. Tujuan dari penulisan Business Plan ini adalah untuk memenuhi persyaratan dalam meraih gelar Sarjana Ekonomi di Institut Bisnis dan Informatika Kwik kian Gie.

Penulis sadar bahwa *Business Plan* ini disusun dengan keterbatasan pengetahuan yang ada pada penulis, serta keterbatasan perolehan data yang lengkap dan terperinci, sehingga penyajian hasil penulisan perencanaan bisnis ini masih memerlukan koreksi untuk mendekati kesempurnaan.

*Business plan* ini tidak dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu tanpa adanya bantuan, dorongan, bimbingan, petunjuk dan semangat yang penulis dapatkan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Ibu Bernadine selaku dosen pembimbing yang telah begitu banyak menyumbangkan pikiran dan waktunya, membagikan ilmu yang dimiliki beliau, serta menyempurnakan apa yang menjadi ide-ide penulis untuk menjadikan *Business Plan* ini menjadi terwujud dalam kenyataannya.
2. Seluruh dosen Institut Bisnis dan Informatika *Kwik kian Gie* yang telah membekali penulis baik secara akademis maupun mental sehingga penulis mendapatkan ilmu dan pengetahuan selama penulis menjalani proses studi Program Pendidikan Strata I (S1).

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



3. Kedua orang tua penulis serta kedua kakak penulis yang telah banyak membantu dan memberikan dukungan, semangat, doa, moril, dan cinta kepada penulis sehingga penulis termotivasi dalam mengerjakan *Business Plan* ini.
4. Semua teman-teman di Institut Bisnis dan Informatika Indonesia yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada penulis selama masa perkuliahan hingga terselesaikannya *Business Plan* ini.
5. Pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu per satu, yang telah memberikan dukungan dan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan *Business Plan* ini.

Penulis sadar bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam *Business Plan* ini maka penulis sangat berharap hal ini dapat dimaklumi bagi setiap yang membacanya. Semoga *Business Plan* ini dapat memberi manfaat yang berarti bagi siapapun yang membacanya.

Jakarta, Juli 2013

Hendry

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

# DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
RENGKASAN EKSEKUTIF.....	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
 <b>BAB I: Pendahuluan</b>	
A. Nama dan Alamat Usaha.....	1
B. Nama dan Alamat Pemilik.....	2
C. Bidang Usaha.....	2
D. Kebutuhan Dana.....	3
 <b>BAB II: Analisis Industri</b>	
A. Gambaran Masa Depan .....	4
B. Analisis Pesaing.....	7
C. Analisis Lingkungan Bisnis.....	13
D. Segmentasi Pasar.....	17
E. Targeting.....	20
F. Positioning.....	21
G. Ramalan Persaingan dan Pasar.....	23
H. Analisis SWOT.....	27

© Hak cipta milik IBIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**BAB III: Gambaran Usaha**

**Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

A. Visi.....	30
B. Misi.....	30
C. Jasa.....	31
D. Ukuran Bisnis.....	33
E. Perlengkapan dan Peralatan.....	36
F. Kebutuhan SDM.....	40
G. Latar Belakang Pemilik.....	40

**BAB IV: Perencanaan Jasa dan Operasional**

A. Deskripsi Rencana Operasional.....	43
B. Proses Pelayanan Jasa.....	47
C. Nama Pemasok.....	49
D. Teknologi.....	52
E. Bangunan Fisik.....	52

**BAB V: Rencana Pemasaran**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

A. Produk.....	57
B. Harga.....	58
C. Saluran Distribusi.....	63
D. Promosi.....	64
E. Ramalan Penjualan.....	67
F. Pengendalian Pemasaran .....	68
G. <i>People</i> .....	69
H. <i>Process</i> .....	70
I. <i>Physical Evidence</i> .....	71

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





**BAB VI: Rencana Organisasi**

**C** Bentuk Kepemilikan.....72  
**D** Struktur Organisasi .....74  
**C** Balas Jasa.....78

**BAB VII: Penilaian Risiko**

**A** Evaluasi Kelemahan Bisnis.....81  
**B** Program Pengendalian Rencana Bisnis.....83  
**C** Teknologi-teknologi Baru .....84

**BAB VIII: Rencana Keuangan**

**A** Proforma *Income Statement* .....94  
**B** *Cash Flow Projection* .....97  
**C** Proforma *Balance Sheet*.....99  
**D** Kelayakan Usaha .....101

**BAB IX: Rekomendasi**.....107

**Daftar Pustaka**.....108

**Lampiran** .....110

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## DAFTAR TABEL

Tabel 1	Tabel Proyeksi Penduduk .....6
Tabel 2	Tabel Kelemahan dan Keunggulan Pesaing.....9
Tabel 3	Tabel Competitive Profile Matrix.....13
Tabel 4	Tabel Analisis SWOT Matrix.....29
Tabel 1	Tabel Kriteria UMKM.....34
Tabel 2	Tabel Kriteria UMKM Berdasarkan tenaga Kerja.....35
Tabel 3	Daftar Peralatan Ruang Tunggu.....37
Tabel 4	Daftar Peralatan Kasir.....37
Tabel 5	Daftar Peralatan Ruang Karaoke.....38
Tabel 6	Daftar Peralatan Kantor.....39
Tabel 7	Daftar Peralatan lain-lain.....39
Tabel 8	Daftar Perlengkapan.....39
Tabel 9	Daftar Tenaga Kerja.....40
Tabel 4.1	Waktu Operasional Eclips Family Karaoke.....46
Tabel 1.1	Perbandingan Harga Dengan Pesaing.....62
Tabel 1.2	Harga penyewaan Ruangan.....63
Tabel 1.3	Harga Cetak Brosur.....65
Tabel 1.4	Harga Jasa Pembuatan Website.....66
Tabel 1.5	Proyeksi Penjualan Penyewaan Ruangan Tahun 2014.....67
Tabel 1.6	Proyeksi Penjualan F&B tahun 2014.....67
Tabel 1.7	Total Ramalan Penjualan Tahun 2014 – 2018.....68
Tabel 1.1	Tabel Daftar Gaji Karyawan Tahun 2014.....79
Tabel 1.2	Tabel Total Gaji Karyawan 2014 – 2018.....80
Tabel 1.1	Tabel Kebutuhan Dana.....87





Tabel 8.2	Proyeksi Penjualan Penyewaan ruangan Tahun 2014.....	87
Tabel 8.3	Proyeksi Penjualan F&B Tahun 2014.....	88
Tabel 8.4	Total Ramalan Penjualan Tahun 2014-2018.....	88
Tabel 8.5	Gaji Karyawan Tahun 2014.....	89
Tabel 8.6	Gaji Karyawan Tahun 2014 – 2018.....	89
Tabel 8.7	Proyeksi Biaya Pemasaran Tahun 2014 – 2018.....	90
Tabel 8.8	Proyeksi Penyusutan Peralatan Tahun 2014 – 2018.....	90
Tabel 8.9	Anggaran Sewa Bangunan Tahun 2014 – 2018.....	91
Tabel 8.10	Proyeksi Biaya Internet Tahun 2014 – 2018.....	91
Tabel 8.11	Proyeksi Biaya Maintenance.....	92
Tabel 8.12	Proyeksi Biaya Listrik Tahun 2014 – 2018.....	93
Tabel 8.13	Proyeksi Biaya Air Tahun 2014 – 2018.....	93
Tabel 8.14	Proyeksi Biaya Telepon Tahun 2014 – 2018.....	94
Tabel 8.15	Proyeksi Biaya Perlengkapan Tahun 2014 – 2018.....	94
Tabel 8.16	Proforma <i>Income Statement</i> .....	96
Tabel 8.17	<i>Cash flow Projection</i> .....	98
Tabel 8.18	Proforma <i>Balance Sheet</i> .....	100
Tabel 8.19	<i>Break Event Point ( BEP )</i> .....	102
Tabel 8.20	<i>Net Present Value ( NPV )</i> .....	103
Tabel 8.21	Tabel Perhitungan IRR .....	106

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

# DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1	Proses Pelayanan Jasa.....	47
Gambar 4.2	Denah Bangunan (Lantai 1).....	54
Gambar 4.3	Denah Bangunan (Lantai 2).....	55
Gambar 4.4	Denah Bangunan (Lantai 3).....	56
Gambar 6.1	Struktur Organisasi Eclips Family Karaoke.....	72

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Proyeksi Penjualan.....	111
Lampiran 2	Gaji Karyawan Tahun 2014.....	112
Lampiran 3	Total Gaji Karyawan Tahun 2014 – 2018.....	112
Lampiran 4	Proyeksi Biaya Pemasaran tahun 2014 – 2018.....	112
Lampiran 5	Total Biaya Peralatan .....	113
Lampiran 6	Total Penyusutan Peralatan Tahun 2014 – 2018.....	113
Lampiran 7	Anggaran Sewa Bangunan Tahun 2014 – 2018.....	113
Lampiran 8	Proyeksi Biaya Internet Tahun 2014 – 2018.....	113
Lampiran 9	Proyeksi Biaya Maintenance.....	114
Lampiran 10	Proyeksi Biaya Listrik Tahun 2014 – 2018 .....	114
Lampiran 11	Proyeksi Biaya Air Tahun 2014 – 2018.....	114
Lampiran 12	Proyeksi Biaya Telepon Tahun 2014 – 2018.....	115
Lampiran 13	Proyeksi Biaya Perlengkapan Tahun 2014 – 2018.....	115
Lampiran 14	Pajak Penghasilan Eclips Family Karaoke.....	115
Lampiran 15	Anggaran Harga Pokok produksi Per Tahun.....	117

© Hak cipta milik IBIKKG, Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.