



Nama: Lim Jesse Wijaya

Judul: Rencana Bisnis Tempat Penitipan Anak “*Kids House*”

Dosen Pembimbing: Leonardus Saiman

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

ABSTRACT

This Work in the form of business plan which is engaged in service for child care or known as daycare. Aims to help young parents who both busy working so they do not have any time to take care of their own child. This business plan aims to evaluate the business feasibility, as well as a frame work, or reference in realizing and developing daycare “kids House”. This business plan used such as marketing, finance, human resources, as well as the feasibility which is calculated using IRR (*Interest Rate of Return*), NPV (*Net Present Value*), dan PP (*Payback Periode*), to help . With positive feasibility results.

Key words: Business Plan, Service, Daycare

© Hak cipta milik IBI KKK (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya atau melakukan penjiplakan dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



RESUME

Tempat Penitipan Anak *Kids House* merupakan tempat penitipan anak premium yang menyediakan jasa untuk menjaga anak dan mendidik anak-anak usia BATITA (Bawah Tiga Tahun) dan BALITA (Bawah Lima Tahun) di luar rumah tempat tinggal anak.

Tempat Penitipan Anak *Kids House* dibangun untuk membantu para orangtua yang bekerja yang “bingung” untuk mengasuh atau menjaga anaknya.

Berikut adalah profil tempat penitipan anak *Kids House*:

Nama Perusahaan	: <i>Kids House</i>
Bidang Usaha	: Penitipan Anak
Jenis Produk	: Jasa
Alamat Perusahaan	: Jln Taman Sari VIII No 10, Jakarta Barat
Telepon	: (021) 6250430
Bentuk Badan	: Usaha Perseorangan
Rencana Pendirian	: 2018

Modal awal yang digunakan untuk pendirian Tempat Penitipan Anak *Kids House* diperkirakan sebesar Rp 587.286.000,00 (lima ratus delapan puluh tujuh juta dua ratus delapan puluh enam ribu rupiah). Modal tersebut digunakan untuk Kas awal, biaya peralatan, biaya perlengkapan, biaya sewa bangunan untuk 2 tahun, biaya mendisain ulang tempat, dan biaya peralatan.

Seperti halnya bisnis yang lain, diperlukan strategi pemasaran untuk meningkatkan kesadaran masyarakat akan merek dan produk yang ditawarkan sebuah usaha. Untuk itu Tempat Penitipan Anak *Kids House* juga memiliki strategi pemasaran, yaitu

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



berdasarkan kelompok usia tersebut ke ruangan yang telah disediakan dan mulai menjalankan kegiatan yang telah direncanakan.

2. Waktu Kegiatan

Setelah kedatangan anak-anak, yang telah dibagi berdasarkan kelompok umur, anak-anak akan melakukan kegiatan sesuai dengan umurnya. Kelompok untuk anak usia 1 hingga kurang dari 2 tahun dan usia 2 tahun hingga kurang dari 3 tahun, anak-anak akan memiliki kegiatan untuk bermain, makan, dan beristirahat. Selain kegiatan bermain anak-anak tersebut akan memiliki kegiatan nonformal untuk mengembangkan kemampuan motorik mereka.

Untuk anak-anak berumur 3 Tahun hingga 5 tahun tersebut kemudian akan dibagi lagi dari umur 3 tahun hingga kurang dari 4 tahun dan 4 tahun hingga kurang dari 5 tahun. Dibagi berdasarkan usia tersebut dikarenakan sesuai dengan petunjuk teknis penyelenggaraan yang telah dibuat oleh pemerintah. Akan melakukan kegiatan belajar dan bermain yang telah diatur sesuai dengan kurikulum yang diberlakukan oleh pemerintah.

3. Waktu Kepulangan

Setelah melakukan kegiatan yang telah disusun anak-anak akan menunggu orangtua mereka untuk menjemput untuk kembali atau pulang ke rumah masing-masing. Selama menunggu kedatangan orangtuanya anak-anak akan dibiarkan bermain dan di beri *Snack* agar tidak bosan.

Selain itu berdasarkan perhitungan kelayakan bisnis pada BAB VII, membuktikan bahwa bisnis ini layak dijalankan. terdapat beberapa faktor penentu kelayakan yaitu BEP (*Break Even Point*), NPV (*Net Present Value*), IRR (*Internal Rate of Return*) dan PP (*Payback Periode*). Untuk bisnis dikatakan layak menggunakan BEP (*Break Even Point*) adalah jika pendapatan yang dihasilkan melebihi dari BEP yang dihasilkan.



Untuk NPV (*Net Present Value*) dikatakan layak jika NPV melebihi angka 0. Untuk IRR dikatakan layak jika IRR yang dihasilkan melebihi dari *discount factor* yang ditentukan.

Dan untuk PP (*Payback Periode*) dikatakan layak jika kurang dari jangka waktu investasi yang ditentukan.

Setelah melakukan berbagai perhitungan keuangan, yakni proyeksi laba rugi, proyeksi arus kas, proyeksi neraca serta berbagai perhitungan untuk menilai kelayakan usaha yang telah disajikan pada BAB VII, maka kelayakan Tempat Penitipan Anak *Kids House* dapat disimpulkan sebagai berikut:

Untuk usaha Tempat Penitipan Anak *Kids House* usaha ini dikatakan layak karena:

1. Setiap tahun, pendapatan yang dihasilkan melebihi dari BEP yang telah di hitung, sehingga usaha ini mendapatkan keuntungan.
2. NPV yang dihasilkan positif yaitu sebesar Rp. 103.235.312,- sehingga usaha ini layak dilakukan.
3. IRR yang dihasilkan yaitu 20,81% di atas *discount factor* yaitu 11,75%. Sehingga usaha ini dikatakan layak untuk dijalankan.
4. Berdasarkan perhitungan *Payback Periode* adalah selama 3, 56 tahun , atau 3 tahun 6 bulan 22 hari. Dimana saat mencapai 3 tahun 6 bulan 22 hari, seluruh investasi yang disalurkan dalam mendirikan bisnis akan kembali. Berdasarkan hasil *Payback Periode* juga tempat penitipan anak *Kids House* dikatakan layak untuk dijalankan karena lamanya waktu pengembalian kurang dari lamanya investasi yaitu selama 5 tahun.