

RENCANA BISNIS PENDIRIAN SALON

“*Shinta Salon*”

DI SUMMARECON, BEKASI

Oleh:

Nama: **Martinus Malvin**

NIM : **27090041**

Business Plan

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Progam Studi Manajemen
Konsentrasi Kewirausahaan



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

SEPTEMBER 2013

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

PENGESAHAN

**RENCANA PENDIRIAN USAHA
SALON KECANTIKAN
"SHINTA SALON"
DI SUMMARECON, BEKASI**

Diajukan Oleh

Nama : Martinus Malvin

NIM : 27090041

Jakarta, September 2013

Disetujui Oleh :

Pembimbing,

(Agus Salim ,S.E.,MBA.,M.M.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2013



RENCANA PENDIRIAN USAHA “SHINTA SALON” DI SUMMARECON, BEKASI

Martinus Malvin
27090041

(Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Agus Salim S.E.,MBA.,M.M.

(Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

ABSTRAK

Kebutuhan masyarakat akan kecantikan dan perawatan diri saat ini, membuat Shinta Salon menjadi sebuah ide bisnis yang cemerlang. Shinta Salon merupakan usaha salon kecantikan yang menyediakan perawatan kecantikan untuk menunjang penampilan dan melakukan perawatan diri. Shinta Salon menyediakan pilihan *treatment* untuk memanjakan bagian tubuh yang ingin diberikan perawatan. Investasi awal yang diperlukan untuk mendirikan salon kecantikan Shinta Salon adalah sebesar Rp 750.000.000 dan berdasarkan perhitungan *payback period* atau periode pengembalian investasinya adalah selama 1 tahun 11 bulan 9 hari. Tingkat pengembalian suku bunga pun cukup baik, yaitu 51.88% yang lebih tinggi dari 10.6% bila dibandingkan dengan tingkat suku bunga kredit yang ditentukan oleh Bank BCA dan ditambah dengan *total risk premium* yang ditetapkan, sehingga bisnis ini merupakan bisnis yang layak untuk dijalankan.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutip sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



BUSINESS PLAN “SHINTA SALON” in SUMMARECON, BEKASI

Martinus Malvin
27090041

(Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Agus Salim S.E.,MBA.,M.M.

(Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

ABSTRACT

Community needs for beauty and personal care at this time, making Shinta Salon into a brilliant business idea. Shinta Salon is a beauty salon business that provides beauty treatments to support the appearance and perform self-care. Shinta Salon provides a treatment option to pamper the body that wants to be given treatment. The initial investment required to set up a beauty salon Shinta was Rp 750 million and is based on the calculation of the payback period or return on investment period is for 1 year 11 months 9 days. The return rate was quite good, which is 588% higher than 10.6% when compared with the interest rate set by Bank BCA and risk premium plus the total set, so that the business is a viable business to run.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutip sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan berkatNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan *Business Plan* ini. *Business Plan* ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Satu (S1) Sarjana Ekonomi, Jurusan Manajemen, Konsentrasi Kewirausahaan, Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie .

Penulis menyadari bahwa *Business Plan* ini dapat selesai bukan hanya karena hasil kerja penulis sendiri, tetapi juga karena bimbingan, pengarahan, bantuan, dukungan dan dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Agus Salim, S.E. ,MBA. ,M.M. selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan kepada penulis dalam proses penulisan *business plan* ini.
2. Para dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membimbing dan memberikan ilmu selama perkuliahan.
3. Staf perpustakaan Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membantu penulis dalam pengumpulan data serta materi yang diperlukan penulis selama proses pembuatan *Business Plan*.
4. Kepada orang tua yang telah memberikan dukungan dan doa nya, serta adik-adik ku Felix Farandi dan Karmelia Melania yang telah ikut memberikan dukungan.
5. Semua teman-teman di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada penulis selama masa perkuliahan hingga terselesaikannya *Business Plan* ini.



6. Pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu per satu, yang telah memberikan dukungan dan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan *Business Plan* ini.

Semoga *Business Plan* ini bermanfaat bagi pembaca. Penulis berharap agar *business plan* ini dapat direalisasikan dan berguna untuk dasar untuk pengembangan bisnis yang penulis rencanakan. Akhir kata penulis ucapkan terima kasih.

Jakarta, 2013

(Martinus Malvin)

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



BAB IV RENCANA JASA dan OPERASIONAL..... 36

A. Deskripsi Rencana Operasional 36

B. Proses Distribusi 39

C. Alur Jasa 41

D. Nama Pemasok 42

E. Teknologi 44

BAB V RENCANA PEMASARAN 45

A. Harga..... 46

B. Distribusi..... 49

C. Promosi..... 50

D. Ramalan Penjualan 51

E. Pengendalian Pemasaran 53

BAB VI RENCANA ORGANISASI..... 55

A. Bentuk Kepemilikan 55

B. Struktur Organisasi 56

C. Wewenang dan Tanggung Jawab 57

D. Kualifikasi Pekerjaan..... 58

E. Balas Jasa..... 61

BAB VII PENILAIAN RISIKO..... 63

A. Evaluasi Kelemahan dari Bisnis 63

B. Teknologi Baru 63

C. Pengendalian Risiko Bisnis..... 64

BAB VIII RENCANA KEUANGAN..... 66

A. Kebutuhan Dana 67

B. Proyeksi Penjualan..... 67

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



C. Biaya Pemasaran.....	69
D. Ⓢ Biaya Administrasi dan Umum	70
E. Proforma <i>Income Statement</i>	75
F. Proforma <i>Cash Flow</i>	76
G. Proforma <i>Balance Sheet</i>	79
H. Analisis Kelayakan Usaha	80
BAB IX REKOMENDASI.....	87
DAFTAR PUSTAKA.....	89
LAMPIRAN	93

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta Dilindungi Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

<p>1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa menyebutkan sumber. a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.</p> <p>2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.</p>	<p>1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa menyebutkan sumber. a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.</p> <p>2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.</p>	<p>3</p> <p>13</p> <p>15</p> <p>17</p> <p>21</p> <p>22</p> <p>31</p> <p>32</p> <p>33</p> <p>33</p> <p>33</p> <p>33</p> <p>37</p> <p>39</p> <p>48</p> <p>52</p> <p>61</p> <p>62</p> <p>67</p> <p>68</p> <p>69</p> <p>71</p> <p>71</p>
---	---	--



Tabel 8.6	Proyeksi Kenaikan Gaji 2014 - 2018.....	72
Tabel 8.7	Proyeksi Sewa Salon	72
Tabel 8.8	Proyeksi Penyusutan Peralatan 2014 - 2018	73
Tabel 8.9	Proyeksi Biaya Listrik dan Air 2014 - 2018.....	73
Tabel 8.10	Tabel Biaya Telepon 2014 - 2018	74
Tabel 8.11	Tabel Biaya Internet 2014 - 2018.....	74
Tabel 8.12	Tabel Biaya Koran dan Majalah 2014 - 2018	75
Tabel 8.13	Proyeksi Laba Rugi 2014 - 2018	76
Tabel 8.14	Proyeksi Cash Flow 2014 - 2018	78
Tabel 8.15	Tabel Proforma Balance Sheet 2014 - 2018.....	80
Tabel 8.16	Tabel BEP 2014 - 2018	81
Tabel 8.17	Tabel Arus Kas Bersih 2014 - 2018	82
Tabel 8.18	Tabel Nilai Sekarang 2014 - 2018.....	82
Tabel 8.19	Tabel Payback Periode 2014 - 2018.....	84
Tabel 8.20	Tabel IRR 2014 - 2018.....	85

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1	Proses Distribusi Jasa <i>Shinta Salon</i>	40
Gambar 4.2	Alur Pemesanan Peralatan dan Perlengkapan.....	42
Gambar 5.2	Saluran Distribusi Tidak Langsung <i>Shinta Salon</i>	49
Gambar 5.3	Layout <i>Shinta Salon</i>	54
Gambar 6.1	Struktur Organisasi <i>Shinta Salon</i>	56

© Hak Cipta dan Hak Kekayaan Intelektual Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Ramalan Penerimaan Pendapatan Salon	93
Lampiran 2 Peralatan Salon.....	94
Lampiran 3 Perlengkapan Salon.....	96
Lampiran 4 Peralatan Spa.....	97
Lampiran 5 Peralatan Kantor.....	98
Lampiran 6 Biaya Pajak Tarif Baru PPh OP tahun 2013	99
Lampiran 7 Gambar Produk	100

© Hak Cipta Milik IBI KIKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.