

RENCANA BISNIS PENDIRIAN PERUSAHAAN DAUR ULANG “MILLENIUM PLASTIK” DI KAPUK

JAKARTA UTARA

Diajukan Oleh :

Nama : Deni Suwanto

Nim : 29090502

Skripsi

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Ekonomi

Program Studi Manajemen

Konsentrasi Kewirausahaan



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

AGUSTUS 2013

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

PENGESAHAN

**PERENCANAAN BISNIS PENDIRIAN PERUSAHAAN DAUR ULANG
“MILLENIUM PLASTIK” DI KAPUK
JAKARTA UTARA**

Diajukan Oleh:

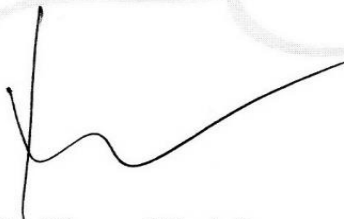
Nama : Deni Suwanto

NIM : 29090502

Jakarta, 29 Agustus 2013

Disetujui oleh :

Pembimbing,



(Dr. Hanes Riady)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2013

© Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ABSTRAK



ni Suptanto / 29090502 / PERENCANAAN BISNIS DAUR ULANG “MILLENIUM
ASTI” DI KAPUK, JAKARTA UTARA / Dr. Hanes Riady

Sampah merupakan penyebab terbesar kerusakan lingkungan dan akan mengakibatkan dampak global. Millenium plastik adalah perusahaan yang bergerak dibidang daur ulang. Perusahaan ini akan mengelola sampah plastik bekas menjadi sebuah produk yang berguna bagi orang banyak. Millenium plastik akan didirikan pada tahun 2014 dan beralamat di pernekakan I no.9 kapuk, jakarta utara. produk yang dihasilkan millenium plastik berupa botol plastik. produk millenium plastik berasal dari toples kue, tutup air mineral 600ml, dan tutup galon dimana produk tersebut akan digiling dan dicuci dengan sabun agar bau sampah plastik tersebut dapat hilang. Investasi awal yang diperlukan untuk membangun Millenium plastik adalah Rp 600.000.000 yang direncanakan untuk 5 tahun mendatang akan memiliki prospek yang baik dari perhitungan Payback Period investasi adalah 2 tahun 4 bulan dari. Tingkat pengembalian adalah cukup baik, yang 35,6% lebih tinggi daripada diharapkan tingkat investasi dan tingkat bunga yang ditetapkan oleh Bank Central Asia di 10,6%. Membuat bisnis ini layak untuk dijalankan.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengizinkan penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

ABSTRACT

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah,
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

ni Suwanto / 29090502 / BUSINESS ESTABLISHMENT PLAN RECYCLE
"MILLENNIUM PLASTIK" IN KAPUK, NORTH JAKARTA / Dr. Hanes Riady

Plastic is the biggest cause of damage to the environment and will lead to global warming. Millennium plastics is a company engaged in recycling. where the company will manage a plastic garbage into a product that is useful for many people. Millennium plastics will be established in the year 2014 and located at jln. peternakan I no. 9 kapuk, North jakarta. the resulting products of plastic in the form of Millennium plastic ore. Millennium plastics products derived from the jar cake, mineral water 600ml, cover, and close the product, where allon of freshly washed with soaps that smell of plastic waste may be lost. The initial investment which is needed to establish Millenium Plastics is Rp 600.000.000 which is planned for next 5 years will have a good prospects from calculation of the payback period of return of investment period is 2 years 4 month 6 days. The return rate was quite good, which is 5,6% higher than the expected rate of inflation and interest rate set by Bank Central Asia is 0,6% making this business a viable business to run.

Kata Pengantar

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas bimbingan dan rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan *Business Plan* ini.

Business Plan ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi, jurusan Manajemen, konsentrasi kewirausahaan, Kwik Kian Gie School of Business.

Penulis mengucapkan terima kasih sebesar – besarnya kepada berbagai pihak yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, bantuan, semangat serta dukungan selama penulis membuat *Business Plan* ini. Secara khusus penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Hanes Riady selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis dalam proses penyelesaian *Business Plan* ini dengan penuh kesabaran.
2. Seluruh dosen Kwik Kian Gie School of Business yang telah memberikan pengetahuan dan wawasan selama penulis menjadi mahasiswa di Kwik Kian Gie School of Business.
3. Keluarga atas dukungan, semangat, kesabaran, kasih sayang, dan doa yang selalu diberikan kepada penulis.
4. Sella Agustin, Belly, Sugeng dan teman – teman seperjuangan jurusan Manajemen dan kewirausahaan Kwik Kian Gie School of Business : Kevin, Martinus Malvin, Debora Yovita. Yang telah mendukung dan membantu penulis selama proses kuliah dan dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Pihak – pihak lain yang penulis tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Laporan *Business Plan*.





Penulis menyadari, mungkin masih terdapat kekurangan pengetahuan dan pengalaman dalam penyusunan skripsi ini, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari para pembaca. Jika dalam penulisan ada hal – hal yang kurang berkenan, penulis mohon maaf. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Terima kasih.

Jakarta, 2013

Penulis

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR ISI



Hak Cipta Milik Sai Kie (Institusi Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
RINGKASAN EKSEKUTIF	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Nama dan Alamat Perusahaan	1
B. Nama dan Alamat Pemilik Perusahaan	1
C. Bidang Usaha	1
D. Kebutuhan Dana	2
BAB II. ANALISIS INDUSTRI	3
A. Gambaran Masa Depan dan Perkembangannya	4
B. Segmentasi Pasar	5
C. Analisis Pesaing	7
D. Analisis CPM	25
E. Analisis SWOT	28
BAB III. GAMBARAN USAHA	34
A. Visi	34

1. Ditanggungjawabkan sepenuhnya oleh penulis. Hak Cipta dilindungi Undang-undang. Tidak diperbolehkan untuk menyalin atau mendistribusikan sebagian atau seluruhnya tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



B. Misi	34
C Produk	35
D Ukuran Perusahaan	36
E Peralatan dan Sumber Daya Manusia (SDM)	38
F Latar Belakang Pemilik	41
BAB IV PERENCANAAN PRODUKSI DAN OPERASIONAL	43
A Deskripsi Rencana Operasi Perusahaan	43
B Proses Produksi dan Jasa	49
C Bangunan Fisik	52
D Perencanaan Produk	53
E Nama Pemasok	54
F Teknologi	55
BAB V PERENCANAAN PEMASARAN	56
A Harga	56
B Distribusi	59
C Promosi	61
D Ramalan Penjualan	65
E Pengendalian	66
BAB VI PERENCANAAN ORGANISASI	68
A Bentuk Kepemilikan	68
B Struktur Organisasi	68
C <i>Job Description</i>	70
D Latar Belakang Pekerja	73

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



E. Proses Rekrutmen dan Seleksi	75
F. Balas Jasa	77
BAB VI. PENILAIAN RESIKO	80
A. Evaluasi Resiko dari Bisnis	80
B. Teknologi – Teknologi Baru	81
C. Rencana Pengendalian	82
BAB VII. PERENCANAAN KEUANGAN	84
A. <i>Proforma Income Statement</i>	85
B. <i>Cash Flow Projection</i>	88
C. <i>Proforma Balance Sheet</i>	91
D. <i>Break Even Point (BEP)</i>	94
E. <i>Net Present Value (NPV)</i>	95
F. <i>Profitability Index (PI)</i>	96
G. <i>Payback Period (PP)</i>	97
H. <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	98
BAB XI. REKOMENDASI	99
DAFTAR PUSTAKA	101
LAMPIRAN	102

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

Tabel 2.5	Volume sampah di 5 wilayah administrasi DKI JAKARTA	11
Tabel 2.6	Komposisi dan karakteristik sampah di 5 wilayah DKI JAKARTA	12
Tabel 2.7	Produksi Plastik di Indonesia antara tahun 2004 – 2008	12
Tabel 2.8	Produk Pesaing	18
Tabel 2.9	Penggunaan produk bijih plastik vs produk proses	19
Tabel 2.10	Analisis CPM	25
Tabel 2.11	Daftar harga pesaing	27
Tabel 2.12	Matriks SWOT	30
Tabel 3.1	Tenaga kerja <i>Millenium Plastik</i>	39
Tabel 3.2	Perencanaan Jam Operasional	40
Tabel 4.1	Waktu Operasional <i>Millenium Plastik</i>	46
Tabel 4.2	Time Tabel Deskripsi Operasi Perusahaan	47
Tabel 4.3	Daftar Produk Perusahaan	54
Tabel 5.1	Tabel harga antar pesaing	58
Tabel 5.2	Proyeksi Penjualan Produk <i>Millenium Plastik</i>	66
Tabel 6.1	Gaji Pokok Karyawan (dalam rupiah)	78
Tabel 6.2	Tunjangan Hari Raya Karyawan (THR)	79
Tabel 8.1	<i>Proforma Income Statement / Laba Rugi</i>	86
Tabel 8.2	<i>Cash Flow Projection / Arus Kas</i>	89
Tabel 8.3	<i>Proforma Balance Sheet / Neraca</i>	92
Tabel 8.4	Proyeksi BEP	94
Tabel 8.5	<i>Net Present Value</i>	96
Tabel 8.6	<i>Payback Period</i>	97
Tabel 8.7	<i>Internal Rate of Return</i>	98

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang menyalin atau menjiplak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1	Proses Pelayanan sampai ke pelanggan	51
Gambar 4.2	Proses Retur perusahaan <i>Millenium Plastik</i>	52
Gambar 4.3	Denah Perusahaan <i>Millenium Plastik</i>	53
Gambar 5.1	Tingkatan saluran distribusi	60
Gambar 5.2	Jalur Distribusi <i>Millenium Plastik</i>	61
Gambar 5.3	Tampilan Website <i>Millenium Plastik</i>	63
Gambar 5.4	Tampilan Social Media Facebook <i>Millenium Plastik</i>	63
Gambar 5.5	Tampilan Social Media Twitter <i>Millenium Plastik</i>	64
Gambar 6.1	Struktur Organisasi Perusahaan <i>Millenium Plastik</i>	69

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



1. Dilarang menyalin atau menyalin sebagian atau seluruhnya karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.