



## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

#### A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, maka kesimpulan yang dapat dibuat adalah:

1. Ukuran perusahaan, *leverage*, keuntungan selisih nilai wajar, dan informasi asimetri secara bersama-sama berpengaruh terhadap pilihan metode pengukuran untuk properti investasi. Pengaruh masing-masing variabel adalah sebagai berikut:
  - a. Tidak terdapat cukup bukti bahwa ukuran perusahaan berpengaruh terhadap pilihan metode pengukuran properti investasi.
  - b. Terdapat cukup bukti bahwa *leverage* berpengaruh terhadap pilihan metode pengukuran properti investasi.
  - c. Tidak terdapat cukup bukti bahwa informasi asimetri berpengaruh terhadap pilihan metode pengukuran properti investasi.
2. Tidak terdapat cukup bukti bahwa pilihan metode pengukuran properti investasi memiliki relevansi nilai.

#### B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, saran yang dapat diajukan adalah:

1. Bagi perusahaan, dapat menjadi suatu pertimbangan dalam menentukan metode akuntansi untuk properti investasinya, terutama metode nilai wajar serta

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

pengaruh pilihan tersebut terhadap relevansi nilai sehingga perusahaan dapat mengetahui tambahan informasi yang relevan bagi perusahaan.

2. Bagi peneliti, agar dapat memperluas jumlah sampel penelitian yang tidak hanya terbatas pada sektor *real estate* dan properti sehingga hasil temuan dapat diberlakukan untuk obyek penelitian diluar sektor *real estate* dan properti. Selain itu, agar dapat memperluas variabel penelitian yang diperkirakan dapat mempengaruhi pilihan metode pengukuran properti investasi dan relevansi nilai.

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.