



Oktober	52.500.000
November	52.500.000
Desember	49.500.000
Total	555.000.000

**Ramalan Penjualan Big
Bike Detailing Januari,
Maret, April, Mei 2017
(dalam Rupiah)**

No	Paket	Jumlah Paket	Harga	Jumlah
	250 cc	3	150.000	450.000
	600- 1000cc	1	250.000	250.000
	Goldwing, Harley	2	350.000	700.000
Total per-Bulan (x30hari)				21.000.000

**Ramalan Penjualan Big Bike
Detailing Februari, Juni, Juli,
Desember 2017
(dalam Rupiah)**

No	Paket	Jumlah Paket	Harga	Jumlah
1	250 cc	3	150,000	450.000
2	600- 1000cc	2	250,000	500.000
3	Goldwing, Harley	2	350,000	700.000
Total per-Bulan (x30hari)				49.500.000

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
yang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
tanpa izin IBIKKG.



© Hak cipta milik Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Ramalan Penjualan Big
Bike Detailing Agustus,
September, Oktober,
November 2017
(dalam Rupiah)**

No	Paket	Jumlah Paket	Harga	Jumlah
1	250 cc	3	150.000	450.000
2	600-1000cc	1	250.000	250.000
3	Goldwing, Harley	3	350.000	1.050.000
Total per-Bulan (x30hari)				52.500.000

Lampiran 3

Tabel Proyeksi Pemasaran Big Bike Detailng (dalam Rupiah)

Tahun	Biaya
2017	1.400.000
2018	1.540.000
2019	1.694.000
2020	1.863.400
2021	2.049.740

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 4

Tahun	Total Gaji + THR (Rupiah)
2017	266.500.000
2018	293.150.000
2019	322.465.000
2020	354.711.500
2021	390.182.650

Lampiran 5

Biaya Sewa Ruko *Big Bike Detailing* (dalam Rupiah)

	Ukuran	Biaya
Per tahun	18.8 x 4 m	150.000.000
5 Tahun		750.000.000

Lampiran 6

Tabel Proyeksi Biaya Maintenance *Big Bike Detailing* (dalam Rupiah)

	2017	2018	2019	2020	2021
Per bulan	1.700.000	1.870.000	2.057.000	2.262.700	2.488.970
Per tahun	20.400.000	22.440.000	24.684.000	27.152.400	29.867.640

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 7

Biaya Listrik *Big Bike Detailing* Tahun 2017-2021 (dalam Rupiah)

	2017	2018	2019	2020	2021
Per bulan	1.302.142	1.432.356	1.575.592	1.733.151	1.906.466
Per tahun	15.625.710	17.188.281	18.907.109	20.797.820	22.877.602

Lampiran 8

Perhitungan Biaya Listrik *Big Bike Detailing* Tahun 2017 (dalam Watt)

Peralatan	Unit	watt	Jumlah
Komputer	3	390	1170
ECD TV	2	110	220
Kulkas	1	400	400
Lampu	20	40	800
Blower Selang	5	55	275
Total Perhari			2865
Pemakaian Watt perbulan			34380
Pemakaian Wh Perbulan (watt/100)			343.8
Biaya Listrik Golongan R-3TR	1,515		520,857
Total Tahun 2017			6,250,284

Lampiran 9

Biaya Pemasaran *Big Bike Detailing* Tahun 2017-2021 (dalam Rupiah)

Jenis	2017	2018	2019	2020	2021
Internet	1.200.000	1.320.000	1.452.000	1.597.200	1.756.920
Brosur	200.000	220.000	242.000	266.200	292.820
Total	1.400.000	1.540.000	1.694.000	1.863.400	2.049.740

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang. Dilarang menyalin, mengutip sebagian atau seluruhnya, atau melakukan tindakan yang sejenis tanpa izin IBIKKG. Hak Cipta Dilindungi Undang-undang. Dilarang menyalin, mengutip sebagian atau seluruhnya, atau melakukan tindakan yang sejenis tanpa izin IBIKKG. Hak Cipta Dilindungi Undang-undang. Dilarang menyalin, mengutip sebagian atau seluruhnya, atau melakukan tindakan yang sejenis tanpa izin IBIKKG.

©

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang. Dilarang menyalin, mengutip sebagian atau seluruhnya, atau melakukan tindakan yang sejenis tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



Lampiran 10
Break Even Point
(dalam Rupiah)

Keterangan	2017	2018	2019	2020	2021
Penjualan	555.000.000	610.500.000	671.550.000	738.705.000	812.575.500
Biaya Tetap					
Biaya Sewa Rumah	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000
Biaya Gaji	266.500.000	293.150.000	322.465.000	354.711.500	390.182.650
Biaya Penyusutan Peralatan	-	16.502.200	24.753.300	33.004.400	41.255.500
Biaya Amortisasi	-	277.800	416.700	555.600	694.500
Biaya Kebersihan dan Keamanan	3.600.000	3.960.000	4.356.000	4.791.600	5.270.760
Total	420.100.000	430.330.000	451.651.000	475.943.100	503.503.410
Biaya Variable					
Biaya Pemasaran	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000
Biaya Perlengkapan	694.500	694.500	694.500	694.500	694.500
Biaya Listrik	9.026.370	9.929.007	10.921.907	12.014.098	13.215.508
Biaya Air	4.917.000	4.917.000	4.917.000	4.917.000	4.917.000
Biaya Telepon	3.600.000	3.960.000	4.356.000	4.791.600	5.270.760
Total	19.637.870	20.900.507	22.289.407	23.817.198	25.497.768

Lampiran 11

Discount Factor NPV

Tahun		Bunga 4 bank rata2	Equity Risk Premium 9.05%	Bunga +1	DF 19.94%
2017	1	19.94%		1.1994	0.833750208
2018	1	19.94%		1.1994	0.69513941
2019	1	19.94%		1.1994	0.579572628
2020	1	19.94%		1.1994	0.483218799
2021	1	19.94%		1.1994	0.402883775



Lampiran 12
Internal Rate of Return (IRR) (dalam Rupiah)

Tahun	Net Cash Flow	DF 19.94%	PV of NCF	DF 44%	PV of NCF
2017	75.336.291	0.833750208	55.700.676	0.694745345	52.339.537
2018	98.784.065	0.69513941	62.739.922	0.482671095	47.680.212
2019	124.576.616	0.579572628	67.258.079	0.335333496	41.774.712
2020	152.948.422	0.483218799	69.786.228	0.232971386	35.632.605
2021	184.157.409	0.402883775	70.757.876	0.161855786	29.806.942
PV of NCF			326.242.783	PV of NCF	207.234.011
Investasi			194.793.700	Investasi	194.793.700
NPV			131.449,083	NPV	12,440,311

Discount Factor IRR

Tahun		RR		RR+1	1/(bunga+1)^n
2016	1	44%		1.439376322	0.694745345
2017	1	44%		1.439376322	0.482671095
2018	1	44%		1.439376322	0.335333496
2019	1	44%		1.439376322	0.232971386
2020	1	44%		1.439376322	0.161855786

©

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

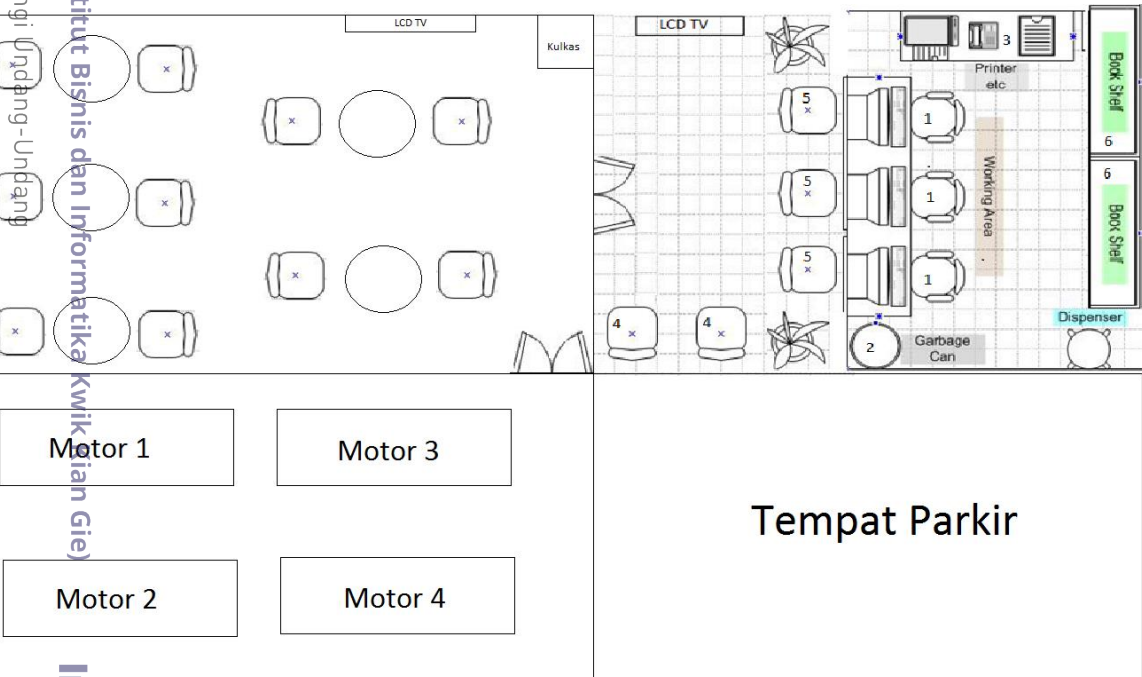
1. Dilarang menyalin atau menjiplak sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengcantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Logo Big Bike Detailing:



Denah Big Bike Detailing:



Hak Milik IBI KKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang menyalin atau menjiplak sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipannya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Contoh Gambar operasional *Big Bike Detailing*:

Gambar 1

Big Bike Detailing
Poles Specialist Motor Besar Pertama di Jakarta

Price List

Non Member

- ★ 250 cc : Rp. 150.000 All Include (wash + Detailing)
- ★ 600 - 1000 cc : Rp. 250.000 All Include (wash + Detailing)
- ★ Gold Wing, Harley dll : Rp. 350.000 All Include (wash + Detailing)

Member

- ★ 250 cc : Rp. 600.000 / Rp. 75.000 (wash + Treatment)
(Setelah member per kunjungan Rp. 75.000 selama 2 tahun)
- ★ 600-1000 cc : Rp. 700.000 / Rp. 125.000 (wash + Treatment)
(Setelah member per kunjungan Rp. 125.000 selama 2 tahun)
- ★ Gold Wing, Harley dll : Rp. 800.000 / Rp. 175.000 (wash + Treatment)
(Setelah member per kunjungan Rp. 175.000 selama 2 tahun)

PERHATIAN !!!
obat yang kami gunakan adalah 100% MEGUIARS asli proline

Paket wash + detailing menawarkan cuci secara mendetail

Paket wash + treatment menawarkan cuci dan poles secara mendetail



Gambar 2



Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber;

a. Pengutipannya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





Gambar 3



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya tulisan ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



Gambar 4



©

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian GIE)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.