



## BAB 1

### PENDAHULUAN

Dewasa ini perkembangan olahraga futsal di Indonesia cukup pesat, begitu pula dengan perkembangan futsal di Kota Harapan Indah Bekasi. Perkembangan tersebut terjadi karena saat ini masyarakat telah menyadari akan pentingnya kesehatan tubuh, sehingga banyak orang yang mulai menyempatkan diri mereka untuk melakukan olahraga di tengah kesibukan mereka sehari-hari, sebagai salah satu cara untuk menjaga kesehatan dan daya tahan tubuh. Dari sekian banyak cabang olahraga yang ada futsal merupakan salah satu cabang olahraga yang paling banyak diminati saat ini, khususnya bagi masyarakat di kota-kota besar. Selain sebagai olahraga, futsal saat ini telah menjadi gaya hidup bagi kaum muda. Saat ini banyak orang yang rela mengeluarkan banyak uang untuk dapat mengikuti gaya hidup tersebut.

Melihat adanya peluang usaha yang dapat diraih dari usaha penyewaan lapangan futsal ini, maka penulis berencana untuk mendirikan suatu usaha penyewaan lapangan futsal di Kota Harapan Indah Bekasi. Penulis memilih lokasi ini karena di wilayah ini masih sedikit pesaing yang menggeluti usaha sejenis. Jumlah permintaan dari masyarakat di Kota Harapan Indah saat ini juga lebih besar dari penawaran dari pesaing, sehingga penulis memutuskan untuk membuka usaha di lokasi ini dengan melihat banyaknya faktor yang menjadi pendukung perkembangan usaha ini di kemudian hari.

#### A. DATA PERUSAHAAN

- |                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| 1. Nama Perusahaan | : <i>Victory Futsal</i>     |
| 2. Bidang Usaha    | : Penyewaan lapangan futsal |

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



3. Jenis Produk/Jasa : Lapangan futsal
4. Alamat Perusahaan : Harapan Indah Bulevar Sektor V  
Kota Harapan Indah-Bekasi Barat,  
Jawa Barat
5. Nomor Telepon : (021) 8897351
6. Nomor *faximile* : -
7. Alamat *Website* : -
8. Bank Perusahaan : BCA Cabang Harapan Indah
9. Bentuk Badan Hukum : Perseorangan

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**B. BIODATA PEMILIK**

1. Nama : KEVIN
2. Jabatan : *Owner* (Pemilik)
3. Tempat/Tanggal Lahir : Jakarta, 6 Maret 1991
4. Alamat Rumah : Harapan Indah Regency Blok DB / 12  
Kota Harapan Indah-Bekasi Barat,  
Jawa Barat
5. Nomor Telepon : (021) 88865597
6. Nomor HP : 085711926703
7. *E-mail* : Kevin\_sanjaya06@yahoo.com
8. Pendidikan Terakhir : Calon Sarjana Ekonomi Kwik Kian Gie  
School Of Business, Jurusan Manajemen,  
Konsentrasi Kewirausahaan.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## C. BIDANG USAHA

© **Hak cipta milik IBI RKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

*Victory Futsal* merupakan sebuah usaha yang bergerak di bidang jasa penyewaan lapangan futsal. Usaha ini didirikan karena pemilik melihat adanya peluang usaha yang dapat di ambil dari sekitar lokasi Kota Harapan Indah, karena saat ini jumlah permintaan yang ada melebihi jumlah penawaran yang ditawarkan pesaing. Para pelanggan dapat menyewa lapangan futsal selama minimal 1 jam atau lebih sesuai dengan kebutuhan pelanggan. *Victory futsal* menyediakan fasilitas locker, sebagai salah satu fasilitas penunjang dalam usaha ini, yang dapat bermanfaat bagi para pelanggan untuk menyimpan barang-barang bawaan mereka agar aman, sehingga pelanggan dapat bermain dengan perasaan tenang.

*Victory futsal* akan membuat suatu konsep dimana lapangan akan dibangun menggunakan sarana dan prasarana lapangan yang baik, seperti penggunaan rumput sintetis berkualitas dan menggunakan alas *V-sport* berkualitas yang menjadi kelebihan dan keunikan bagi *Victory Futsal* di bandingkan dengan pesaing. Penggunaan material yang berkualitas dapat memberikan nilai tambah tersendiri bagi *Victory Futsal* karena dapat mengurangi risiko cedera pemain saat jatuh dan memberikan kenyamanan dalam bermain, penataan lampu yang sesuai dan memadai juga diperhatikan agar memberikan penerangan yang cukup dan tidak menyilaukan saat bermain. Bola yang digunakan juga merupakan bola dengan kualitas baik, hal ini dilakukan karena dalam usaha ini, bola itu sendiri merupakan inti dari usaha ini, sehingga kami menggunakan bola dengan kualitas no.1, agar pelanggan merasa puas dalam bermain. *Victory futsal* juga dilengkapi dengan *Counter* minuman yang menyediakan berbagai minuman pelepas dahaga.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



#### **D. PERNYATAAN DANA YANG DIPERLUKAN**

- Modal awal pendirian suatu usaha berbeda-beda, hal ini tergantung pada ukuran bisnis yang akan dibangun dan dijalankan. Pendirian usaha *Victory Futsal* membutuhkan modal sebesar Rp2.250.000.000. Modal pendirian usaha *Victory Futsal* berasal dari pemilik sendiri. Penggunaan modal ini digunakan untuk biaya menyewa tanah seluas 3080 m<sup>2</sup> sebesar 6,7 % (Rp 150.000.000), membeli paket lapangan futsal sebesar 19,5% (Rp 438.000.000), bangunan sebesar 67% (Rp 1.515.000.000), peralatan sebesar 3,5% (Rp 79.150.000), perlengkapan sebesar 0,3% (Rp 7.000.000) dan kas sebesar 3% (Rp 60.850.000)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.