

BAB IX

REKOMENDASI

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Usaha yang akan dijalankan adalah usaha cafe yang diberi nama Queen Kitchen. Lokasi cafe ini terletak di Jalan Underpass Ruko Puri Sentosa no 6, Bekasi Timur. Usaha cafe ini akan dibentuk sebagai usaha perseorangan dan termasuk dalam jenis usaha menengah. Cafe ini akan melakukan grand opening pada tanggal 5 Januari 2016.

Cafe ini berlokasi di daerah Bekasi Timur dikarenakan posisinya dekat dengan sekolah dan pusat perbelanjaan. Sasaran utama cafe Queen Kitchen adalah remaja yang memiliki gaya hidup suka berkumpul. Target pasar yang dijangkau Cafe Queen Kitchen adalah kalangan menengah dan menengah keatas.

Modal yang dibutuhkan untuk pendirian Cafe Queen Kitchen adalah Rp 200.000.000,-. Dana tersebut digunakan biaya bahan baku Rp 7.479.500,- membeli peralatan dapur Rp 24.030.000,- Biaya Perlengkapan Cafe Rp 5.170.000,- Biaya Peralatan Cafe Rp 50.427.000,- Biaya Alat Tulis Kantor Rp 2.290.000,- Pendirian cafe Queen Kitchen menggunakan 100% modal sendiri dan akan menggunakan keuntungan sebagai tambahan dalam mengembangkan usaha cafe Queen Kitchen.

Berdasarkan hasil analisis industri yang dilakukan oleh penulis, bahwa membuka bisnis industri makanan dalam bentuk cafe memiliki peluang yang baik dan memberikan keuntungan jangka panjang. Peningkatan jumlah penduduk di Indonesia dari tahun ke tahun membuat kebutuhan akan makanan semakin meningkat yang disertai oleh perubahan gaya hidup masyarakat Bekasi yang suka berkumpul di cafe atau restoran siap saji sesuai melakukan aktifitas. Berkumpul

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



dijadikan rutinitas untuk menghilangkan penat maupun stress yang disebabkan oleh kesibukan aktifitas yang begitu padat. Melihat adanya peluang usaha disertai dengan banyaknya *market share*, maka penulis merasa bahwa bisnis ini sangat menjanjikan.

Berdasarkan perhitungan *Net Present Value* (NPV) maka usaha Café Queen Kitchen layak untuk didirikan. Berdasarkan analisis *Profability Indeks* (PI) didapatkan nilai sebesar 2,2469 yang berarti usaha layak didirikan. Kemudian dari hasil perhitungan *Payback Period* (PP) dikatakan bahwa pengembalian modal didapat pada 2 Bulan 8 Hari. Perhitungan *Internal Rate of Return* (IRR) dikatakan bahwa tingkat pengembalian yang didapatkan adalah sebesar 96,69% dimana hal tersebut lebih besar daripada tingkat suku bunga kredit. Berdasarkan perhitungan tersebut, maka dapat disimpulkan bahwa usaha ini layak untuk dijalankan.

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.