



LAMPIRAN

Lampiran I

Biaya Listrik

Tahun	Biaya Per bulan	Biaya Pertahun
2015	3.800.000	45.600.000
2016	4.370.000	52.440.000
2017	5.025.500	60.306.000
2018	5.779.325	69.351.900
2019	6.646.224	79.754.685
2020	7.643.157	91.717.888

Sumber: Kirri Kopi Tiam

Proyeksi Biaya listrik diatas adalah perkiraan pemakaian listrik Kirri Kopi Tiam untuk lima tahun kedepan,. Kirri Kopi Tiam menggunakan dasar Golongan tarif Bisnis, B-1/TR, dengan batas daya 3500 VA dan asumsi pemakaian 4000KwH. Setiap tahunnya, diasumsikan kenaikan 15% dibanding tahun sebelumnya dikarenakan adanya kenaikan biaya listrik dan peningkatan pemakaian.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran II

Biaya Air

Tahun	Biaya Per bulan	Biaya Pertahun
2015	1.050.000	12.600.000
2016	1.155.000	13.860.000
2017	1.270.500	15.246.000
2018	1.397.550	16.770.600
2019	1.537.305	18.447.660
2020	1.691.036	20.292.426

Sumber: Kirri Kopi Tiam

Air sangat penting dan selalu digunakan dalam kegiatan usaha Kirri Kopi Tiam. Tabel diatas adalah proyeksi biaya air selama lima tahun kedepan di Kirri Kopi Tiam. Angka-angka tersebut didapat berdasarkan asumsi tagihan air dengan Golongan Komersil dan 100m³ setiap bulannya. Selain menggunakan air dari aetra, juga digunakan pompa air tanah. Namun tidak dimasukkan dalam biaya air karena dengan pompa tidak memiliki biaya bulanan yang harus dibayar. Asumsi lain adalah kenaikan biaya air setiap tahunnya adalah sebesar 10%.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran III

Biaya Telepon

Tahun	Biaya Per bulan	Biaya Pertahun
2015	250.000	3.000.000
2016	250.000	3.000.000
2017	250.000	3.000.000
2018	250.000	3.000.000
2019	250.000	3.000.000
2020	250.000	3.000.000

Sumber: Kirri Kopi Tiam

Telepon selalu digunakan untuk menunjang kegiatan usaha. Biaya telepon dalam tabel diatas adalah total dari dua komponen, yaitu biaya telepon rumah, menggunakan telepon kabel Telkom dan handphone yang dibayar dengan pulsa Prabayar. Asumsi lain, biaya telepon setiap tahunnya adalah tetap karena seiring perkembangan jaman, telepon kabel lebih jarang digunakan disbanding dengan handphone dan messenger.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran IV

Biaya Perlengkapan

Tahun	Biaya Per bulan	Biaya Pertahun
2015	1.000.000	12.000.000
2016	1.100.000	13.200.000
2017	1.210.000	14.520.000
2018	1.331.000	15.972.000
2019	1.464.100	17.569.200
2020	1.610.510	19.326.120

Sumber: Kirri Kopi Tiam

Biaya perlengkapan adalah biaya yang dikeluarkan untuk membeli perlengkapan-perengkapan yang dipakai di Kirri Kopi Tiam, misalnya seperti tissue dan sendok plastik. Angka dalam tabel diatas dibuat dengan menggunakan asumsi kenaikan biaya 10% setiap tahunnya, dikarenakan kenaikan harga barang dan peningkatan pemakaian.



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran V

Biaya WiFi

Tahun	Biaya per bulan	Biaya pertahun
2015	2.500.000	30.000.000
2016	2.500.000	30.000.000
2017	2.500.000	30.000.000
2018	2.500.000	30.000.000
2019	2.500.000	30.000.000
2020	2.500.000	30.000.000

Sumber: Kirri Kopi Tiam

Internet adalah fasilitas penting yang saat ini sudah menjadi kebutuhan tidak hanya bagi anak muda, namun juga orang tua. Kirri Kopi Tiam menggunakan teknologi nirkabel atau WiFi, diasumsikan biaya setiap tahunnya adalah flat karena seiring perkembangan jaman, biaya internet semakin murah, jadi diasumsikan tidak ada kenaikan.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





Lampiran VI

Biaya Pemasaran

Biaya Marketing:	2015	2016	2017	2018	2019
Brosur	925.000	1.000.000	1.050.000	1.100.000	1.200.000
Plastik	440.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Kartu nama	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000
Roll Banner dan Spanduk	770.000	800.000	800.000	800.000	800.000
Biaya Website	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
Biaya Advertising	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Diskon Toko	96.845.447	106.531.913	120.291.818	133.901.552	153.343.622
TOTAL	109.630.447	119.481.913	133.291.818	146.951.552	166.493.622

Sumber: Kirri Kopi Tiam

Biaya pemasaran digunakan untuk menunjang kegiatan pemasaran Kirri Kopi Tiam.

Biaya-biaya yang bisa dilihat di tabel diatas memiliki asumsi yang berbeda-beda, misalnya biaya brosur yang selalu naik setiap tahunnya karena adanya peningkatan harga kertas. Harga plastic diasumsikan tetap mulai tahun 2016 karena biayanya bisa dibatasi dengan mengurangi pembelian dan pemakaian kantong plastik. Biaya website dibayar flat setiap tahunnya sejak pembuatan website.

© Hak di miliki IBI KKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan harus dilakukan dengan cara yang benar, tidak boleh diubah isi, penelitian, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran VII

Biaya Administrasi dan Umum Setiap Bulan

Keterangan	Jumlah
Maintenance fee	600.000
Perlengkapan Umum:	
Kertas	50.000
Lampu	120.000
Tisu	300.000
Biaya Kebersihan	400.000
Total	1.470.000
Setahun	17.640.000

Sumber: Kirri Kopi Tiam

Biaya Administrasi dan Umum Tahunan

Tahun	Renovasi	Total
2015	17.640.000	17.640.000
2016	19.404.000	19.404.000
2017	21.344.400	31.344.400
2018	23.478.840	23.478.840
2019	25.826.724	35.826.724

Sumber: Kirri Kopi Tiam

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Biaya administrasi dan umum terdiri dari biaya perlengkapan umum, biaya maintenance dan biaya renovasi. Setiap tahunnya biaya administrasi dan umum diasumsikan naik sebesar 10%, diluar biaya renovasi. Renovasi dilakukan tiap dua tahun sekali.

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





Hak cipta milik BIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Lampiran VIII

Beban Penyusutan

Keterangan	Jumlah	Harga Satuan	Total	Umur	Depr. 2015	2016	2017	2018	2019
Bangunan	1	200.000.000	200.000.000	7	28.571.429	28.571.429	28.571.429	28.571.429	28.571.429
Peralatan Restoran									
Meja Indoor	15	600.000	9.000.000	5	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
Meja Set Outdoor	4	2.000.000	8.000.000	5	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000
Kursi	60	350.000	21.000.000	5	4.200.000	4.200.000	4.200.000	4.200.000	4.200.000
Mesin kasir Touchscreen	1	10.500.000	10.500.000	5	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000
Nampan	8	45.000	360.000	7	51.429	51.429	51.429	51.429	51.429
Telepon	1	250.000	250.000	5	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Kalkulator	2	50.000	100.000	5	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Notebook	1	5.000.000	5.000.000	5	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Tempat sampah	2	400.000	800.000	5	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000
Tempat alat makan	15	40.000	600.000	5	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Water refill dispenser	1	550.000	550.000	7	78.571	78.571	78.571	78.571	78.571
Peralatan Dapur									
Espresso maker	1	10.000.000	10.000.000	5	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutipkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar BIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin BIKKG.



Grinder	1	750.000	750.000	5	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
Wajan penggorengan	3	150.000	450.000	6	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
Peralatan masak lain	5	70.000	350.000	6	58.333	58.333	58.333	58.333	58.333
Drip coffee maker	1	300.000	300.000	5	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Lemari penyimpanan	4	1.000.000	4.000.000	6	666.667	666.667	666.667	666.667	666.667
Lemari Es	2	3.500.000	7.000.000	5	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000
Kompot	2	375.000	750.000	5	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
Oven Microwave	1	1.200.000	1.200.000	6	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
Meja	2	600.000	1.200.000	5	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000
Kursi	2	35.000	70.000	5	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
Timer	2	100.000	200.000	5	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Vacuum container	25	50.000	1.250.000	7	178.571	178.571	178.571	178.571	178.571
Mixing tools	1	50.000	50.000	6	8.333	8.333	8.333	8.333	8.333
Dish washer	1	6.500.000	6.500.000	5	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000
Tempat sampah	2	400.000	800.000	5	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000
Peralatan Pembersih									
Sapu	3	60.000	180.000	5	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000
Per Lantai	2	250.000	500.000	5	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Pengki	2	20.000	40.000	5	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Ha-Cip: Diindungi Undang-Undang
Dilarang menutip, sebagian atau seluruhnya, atau membuat karya tulis lain yang menyebutkan sumber:
a. Mengutip hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.



Kemoceng	2	30.000	60.000	5	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
Pembelian Peralatan									
Peralatan dibeli 2016		10.000.000	10.000.000	5		2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Peralatan dibeli 2017		10.000.000	10.000.000	5			2.000.000	2.000.000	2.000.000
Peralatan dibeli 2018		10.000.000	10.000.000	5				2.000.000	2.000.000
Peralatan dibeli 2019		10.000.000	10.000.000	5					2.000.000
Total					46.608.333	48.608.333	50.608.333	52.608.333	54.608.333

Sumber: Kirri Kopi Tiam

Biaya penyusutan setiap tahunnya mengalami kenaikan dikarenakan adanya pembelian peralatan baru untuk menggantikan peralatan lama yang rusak atau kurang. Umur ekonomis setiap peralatan diasumsikan lima tahun atau lebih, dapat dilihat didalam tabel.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKGG.
- a. Mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - b. Penutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKGG.

LAMPIRAN IX

Investasi Pra Operasi

Keterangan	Jumlah	Ket. Tambahan
Promosi Pra Penjualan	14.041.000	
Opportunity Cost Tanah	217.320.600	df 7.5%. 6 Tahun
Opportunity Cost Bangunan	3.937.500	df 7.5%. 7 Bulan
Opportunity Cost Taman	1.875.000	df 7.5%. 6 Bulan
Opportunity Cost Dekorasi	500.000	df 7.5%. 4 Bulan
Tes dan Pengembangan Menu	10.000.000	
Total	247.674.100	

Sumber: Kirri Kopi Tiam

LAMPIRAN X

Amortisasi Investasi Pra Operasi

Tahun	Jumlah
2015	49.534.820
2016	49.534.820
2017	49.534.820
2018	49.534.820
2019	49.534.820
2020	49.534.820



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN X1

Harga Pokok Penjualan

Menu	MODAL	Selasa		Rabu		Kamis		Jumat		Sabtu		Minggu	
		Porsi		Porsi		Porsi		Porsi		Porsi		Porsi	
Makanan:													
Nasi Campur Hainam Ayam	10.000	12	120.000	12	120.000	12	120.000	15	150.000	15	150.000	17	170.000
Wonton Mee	6.000	10	60.000	10	60.000	10	60.000	12	72.000	12	72.000	15	90.000
Lempe	6.000	7	42.000	7	42.000	7	42.000	9	54.000	9	54.000	12	72.000
Fried Kwee Tiaw	6.000	12	72.000	12	72.000	12	72.000	14	84.000	15	90.000	15	90.000
Laksa	9.000	3	27.000	3	27.000	3	27.000	4	36.000	5	45.000	3	27.000
Nasi Lemak	5.500	8	44.000	8	44.000	8	44.000	7	38.500	8	44.000	7	38.500
Gado-gado	5.000	9	45.000	9	45.000	9	45.000	11	55.000	12	60.000	9	45.000
Chicken Curry	7.000	8	56.000	8	56.000	8	56.000	8	56.000	7	49.000	7	49.000
Kiri Special Porridge	6.000	8	48.000	8	48.000	8	48.000	8	48.000	9	54.000	9	54.000
Fried Tofu with sauce	5.000	8	40.000	8	40.000	8	40.000	10	50.000	11	55.000	11	55.000
Roti Bakar Pagi Hari	4.000	15	60.000	15	60.000	15	60.000	18	72.000	20	80.000	20	80.000
	69.500	100	614.000	100	614.000	100	614.000	116	715.500	123	753.000	125	770.500
Minuman:													
Hot coffee	1.500	8	12.000	6	9.000	7	10.500	9	13.500	10	15.000	9	13.500
Iced coffee	2.000	10	20.000	8	16.000	6	12.000	7	14.000	10	20.000	10	20.000
Capucinno	5.000	6	30.000	8	40.000	5	25.000	6	30.000	7	35.000	8	40.000
Latte	5.000	6	30.000	5	25.000	8	40.000	7	35.000	8	40.000	8	40.000
Espresso	4.000	4	16.000	4	16.000	3	12.000	7	28.000	9	36.000	9	36.000
Frappucinno	6.000	7	42.000	5	30.000	5	30.000	7	42.000	10	60.000	9	54.000
Iced latte	5.000	5	25.000	6	30.000	3	15.000	6	30.000	8	40.000	8	40.000



Hak cipta ini dilindungi undang-undang. Tidak diperbolehkan untuk menyalin, mendistribusikan, atau menggunakan kembali isi dari dokumen ini tanpa izin tertulis dari Institut Bisnis dan Manajemen Kwik Kian Gie.

1. Dilarang penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara lain.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Manajemen Kwik Kian Gie



<i>Espresso machiatto</i>	5.000	6	30.000	7	35.000	4	20.000	6	30.000	8	40.000	8	40.000
<i>Iced milk coffee</i>	3.000	7	21.000	7	21.000	6	18.000	7	21.000	10	30.000	7	21.000
<i>Green tea</i>	1.000	3	3.000	4	4.000	3	3.000	7	7.000	6	6.000	8	8.000
<i>Matcha latte</i>	5.000	3	15.000	5	25.000	4	20.000	6	30.000	11	55.000	9	45.000
<i>Iced green tea</i>	1.500	5	7.500	6	9.000	4	6.000	6	9.000	7	10.500	6	9.000
<i>Black tea variant: Earl grey. Darjeeling, Ceylon, Pu Erh</i>	4.000	7	28.000	7	28.000	7	28.000	8	32.000	8	32.000	9	36.000
<i>Blooming tea</i>	4.000	6	24.000	8	32.000	7	28.000	6	24.000	8	32.000	7	28.000
<i>Thai tea</i>	4.000	7	28.000	8	32.000	5	20.000	9	36.000	10	40.000	9	36.000
<i>Tea Eatte</i>	5.000	6	30.000	7	35.000	5	25.000	9	45.000	9	45.000	10	50.000
<i>Herbal tea variant</i>	3.000	5	15.000	4	12.000	3	9.000	5	15.000	8	24.000	8	24.000
<i>Iced water</i>	500	9	4.500	9	4.500	9	4.500	9	4.500	9	4.500	10	5.000
<i>Hot water</i>	200	2	400	2	400	3	600	2	400	2	400	2	400
<i>Hot Chocolate</i>	3.000	2	6.000	4	12.000	4	12.000	3	9.000	4	12.000	5	15.000
<i>Iced chocolate</i>	3.500	5	17.500	4	14.000	7	24.500	7	24.500	8	28.000	8	28.000
Total:	71.200	119	404.900	124	429.900	108	363.100	139	479.900	170	605.400	167	588.900
Total per minggu			1.018.900		1.043.900		977.100		1.195.400		1.358.400		1.359.400
Total per bulan													27.812.400

Sumber: Kirri Kopi Tiam

- penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- a. Pengujiannya tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 - b. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

LAMPIRAN XII

Harga Pokok Penjualan Pertahun

Keterangan	2015	2016	2017	2018	2019
Oktober	27.812.400	29.762.995	33.853.112	37.229.611	42.767.959
November	27.951.462	29.971.336	34.123.937	37.601.907	43.195.639
Desember	28.091.219	31.170.189	34.806.416	39.105.983	44.491.508
Januari	28.344.040	31.388.380	35.084.867	39.497.043	45.381.338
Februari	28.910.921	31.545.322	35.260.291	39.892.014	45.835.151
Maret	29.200.030	31.860.776	35.612.894	40.091.474	46.155.997
April	29.404.431	32.147.523	36.681.281	40.372.114	46.525.245
Mei	29.698.475	32.404.703	37.048.094	40.735.463	47.455.750
Juni	14.849.237	16.202.351	18.524.047	20.367.731	23.727.875
Juli	26.728.627	29.164.232	33.343.284	36.661.917	42.710.175
Agustus	28.065.059	32.080.656	36.677.613	40.328.108	44.845.684
September	29.468.312	33.684.689	37.044.389	42.344.514	47.087.968
Total per Tahun	328.524.213	361.383.151	408.060.225	454.227.879	520.180.289

© Hak cipta ini milik BLOKINSI (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang menyalin, menjiplak, atau menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengizinkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

LAMPIRAN XIII

Timeline Pengeluaran Dana



LAMPIRAN XIV

Contoh Produk



Laksa

© Hak cipta milik Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tahu Saos Kacang



Nasi Lemak

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Roti Bakar



Kwetiau Goreng



Tahu Saos Tiram



Blooming Tea

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Café Latte



Chinese Tea

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Gambar-gambar diatas adalah ilustrasi dan bukan merupakan gambar sebenarnya.

LAMPIRAN XV

Desain Toko

Kirri Kopi Tiam dibangun menggunakan container ukuran 40 kaki yang disangga dengan besi dan memiliki ruang outdoor.



Tampak Depan

Bangunan Kirri Kopi Tiam dibuat dari tiga kontainer 40 kaki yang disusun dan disangga hingga menjadi dua lantai. Gambar diatas adalah ilustrasi, bukan gambar sebenarnya.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





Tampak Samping

© Hak cipta milik IBI KKKG (Sektor Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Desyca Natalia
NIM : 22110213
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Kewirausahaan
Alamat Lengkap : Jalan Pelangi B2/8 Komplek Walikota Kelapa Gading 14240
Telp. Rumah : 021-4507225
No. Hp : 081212213088

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa:

1. Keabsahan data dan hal-hal lain yang berkenaan dengan keaslian dalam penyusunan karya akhir ini merupakan tanggung jawab pribadi.
2. Apabila dikemudian hari timbul masalah dengan keabsahan data dan keaslian/originalitas karya akhir adalah diluar tanggung jawab Kwik Kian Gie School of Business dan saya bersedia menanggung segala risiko sanksi yang dikeluarkan Institusi dan gugatan yang diajukan oleh pihak lain yang merasa dirugikan.

Demikian agar yang berkepentingan maklum.

Jakarta, 22 September 2015

Yang membuat pernyataan,



Desyca Natalia



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.