



BAB III GAMBARAN USAHA

Merencanakan sebuah bisnis dibutuhkanlah sebuah gambaran usaha yang jelas mengenai suatu bisnis yang akan dikembangkan. Gambaran usaha tersebut diperlukan untuk melihat adanya prospek untuk usaha yang akan didirikan dan dikembangkan. Suatu rencana bisnis yang disusun mencakup lima aspek penting yaitu produk dan jasa, ukuran bisnis, peralatan dan tenaga kerja dan latar belakang pemilik. Informasi tersebut sangat diperlukan bagi pendiri bisnis karena hal tersebut diperlukan untuk mengetahui dan melihat tentang bisnis yang akan dijalani secara terperinci.

A. Produk

Produk menurut Kotler dan Amstrong (2012:274) adalah : *“A product as anything that can be offered to a market for attention, acquisition, use or consumption and that might satisfy a want or need”*. Artinya produk adalah segala sesuatu yang ditawarkan ke pasar untuk mendapatkan perhatian, dibeli, dipergunakan dan yang dapat memuaskan keinginan atau kebutuhan konsumen. Produk yang ditawarkan oleh SpadeHomeCenter dibagi menjadi beberapa kelompok diantaranya terdiri dari Floor and wall, Plumbing, Bath, Building Material, Electrical and Lighting, Tools, Door and Windows, Paint and Sundries. Berikut adalah tabel pengelompokan bahan-bahan bangunan dari SpadeHomeCenter :



Tabel 3.1
Spade Home Center
Pengelompokan Produk

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Kategori	Jenis Produk
<i>Plumbing</i>	Knee,tee.sok drat,selang air, kran air, lem pipa
<i>Paint and Sundries</i>	Cat kayu/Minyak, Cat Tembok , Kuas, kuas roll, kuas roll kapal, bak cat, waterproofing, serat, menie kayu&besi, cat batu alam, Thinner, afduner, spirtus.
<i>Floor and wall</i>	Keramik lantai, keramik dinding, wallpaper, nut keramik, Lis gypsum, lis kayu.
<i>Elektrical and Lighting</i>	Saklar, Stopkontak, lampu, colokan, kabel, fitting lampu, solasi listrik.
<i>Building material</i>	Split, semen, pasir, bata hebel, bata merah, besi, besi holo, besi siku, besi siku lobang, bambu, asbes, kayu kaso, balok, papan cor.
<i>Door and window</i>	Pintu, Kunci, engsel
<i>Tools</i>	Obeng, palu, paku, skrup, baut, meteran, benang, waterpas, pahat, seltip, kikir, gergaji, gunting, tang, roskam, kape, tali rafia, selang ukur, benang, amplas, sendok semen.
<i>Bath</i>	Shower toilet, Shower mandi, Fleksibel, wastafel, kloset, keran, gantungan handuk.

Sumber : Spade Home Center 2015

B. Jasa

“Service is a satisfaction, benefit, and activity offered for sale that’s essentially intangible”

(Kotler and Armstrong 2012: 224)

Jasa yang diberikan oleh SpadeHomeCenter yaitu konsultasi mengenai bahan bangunan, dan jasa pengiriman barang. Pelayanan yang ramah dan memberikan solusi untuk pembeli sehingga permasalahan bahan bangunan dapat diatasi dengan baik dan benar, hal tersebut menjadi keunggulan SpadeHomeCenter menyediakan sarana konsultasi

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



C. Ukuran Bisnis

Berdasarkan Pasal 6 beserta penjelasannya, pada UU No. 20 Tahun 2008 tentang UMKM, kriteria UMKM, antara lain:

1. Kriteria usaha mikro adalah sebagai berikut:
 - a. Memiliki kekayaan bersih paling banyak Rp 50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha; atau
 - b. Memiliki hasil penjualan tahunan paling banyak Rp 300.000.000,00 (tiga ratus juta rupiah).
2. Kriteria usaha kecil adalah sebagai berikut:
 - a. Memiliki kekayaan bersih lebih dari Rp 50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp 500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha; atau
 - b. Memiliki hasil penjualan tahunan lebih dari Rp 300.000.000,00 (tiga ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp 2.500.000.000,00 (dua milyar lima ratus juta rupiah).
3. Kriteria usaha menengah adalah sebagai berikut:
 - a. Memiliki kekayaan bersih lebih dari Rp 500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp 10.000.000.000,00 (sepuluh milyar rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha; atau
 - b. Memiliki hasil penjualan tahunan lebih dari Rp 2.500.000.000,00 (dua milyar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp 50.000.000.000,00 (lima puluh milyar rupiah).

(Sumber: Leonardus Saiman, 2011: 9)



Bisnis bahan bangunan SpadeHomeCenter tergolong jenis kriteria usaha menengah dengan memiliki kekayaan bersih lebih dari Rp.500.000.000,00 dan diperkirakan memiliki hasil penjualan lebih dari Rp.2.500.000.000,00

SpadeHomeCenter merupakan suatu badan usaha yang merupakan perusahaan perseorangan yang dimiliki oleh satu orang dan orang tersebut yang akan menanggung resiko perusahaan secara pribadi.

Bentuk perusahaan perseorangan dalam penerapannya memiliki kelebihan dan kekurangan, kelebihan adalah apabila terjadi kekurangan biaya akan dibayarkan dengan harta milik pribadi. Perusahaan perseorangan juga lebih mudah didirikan dan lebih *fleksibel*, bekerja dengan sederhana, pengelolaannya sederhana, pendirian perusahaan sangat mudah, tidak berbelit-belit, dan pemilik lebih leluasa dalam mengambil keputusan. Kekurangan dari perusahaan perseorangan adalah tanggung jawab tidak terbatas, keterbatasan manajemen, sumber daya terbatas hanya pada pemilik, resiko ditanggung sendiri (M.Fuad 2006:65).

D. Peralatan dan Tenaga kerja

Peralatan biasanya memiliki umur ekonomis lebih dari setahun dan digunakan untuk mendukung kegiatan bisnis yang dijalankan. Peralatan yang digunakan oleh SpadeHomeCenter diantaranya adalah sebagai berikut :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



Tabel 3.2
Spade Home Center
Peralatan Toko

No.	Nama Peralatan	Jumlah (unit)	Harga Satuan (Rupiah)	Total (Rupiah)	Pemasok
1	Betalase kaca				Toko Naga alumunium, Jl Danau Sunter utara blok G III no 4 Sunter agung podomoro
2	a. Ukuran 1 m	2	950.000	1.900.000	
3	b. Ukuran 1.5 m	5	1.250.000	6.250.000	
4	c. Ukuran 2 m	10	1.600.000	16.000.000	
5	Ipad 2/tablet	2	3.600.000	7.200.000	Toko Sentra cellular-Sentra Grosir Cikarang, lantai LG Kuning no 76
6	DVD player	1	235.000	235.000	Toko Asuan, jl. Sumur Batu,jakarta
7	Speaker logitech	2	1.367.000	2.734.000	Court departemen Store-Harapan Indah,lantai 2
8	CCTV nagita (10 unit)	2 set	8.300.000	16.600.000	Toko CCTV Center-jl Salemba Raya 34-36 X lt 4 jakarta pusat
9	Telepon	2	120.500	241.000	Lottemart Kelapa gading
10	Kalkulator	2	30.000	60.000	Toko Alba-Pasar Sunter
11	Cap toko	1	45.000	45.000	Toko Reymon, jl prumpung sawah-jatinegara, Jakarta timur
12	Printer canon ip-1000	2	900.000	1.800.000	Gramedia-Suntermall
13	Mesin fax Panasonic	1	1.425.000	1.425.000	Gramedia-Suntermall
14	Komputer	1	7.050.000	7.050.000	JCC-Indocomtech
15	Meja	1	1.325.000	1.325.000	Toko Meja Kerja Kantor-Pemesanan Online
16	Kursi	10	250.000	2.500.000	Toko Meja Kerja Kantor-Pemesanan Online
17	Lemari	1	650.000	650.000	Toko Meja Kerja Kantor-Pemesanan Online
18	Keset	1	7.500	7.500	Toko Asuan-jl Sumur batu
19	Pel sumbu	1	15.000	15.000	Toko Asuan- Jl Sumur batu
20	Sapu ijuk	3	12.000	36.000	Toko Asuan-jl.Sumur batu
21	Dispenser	1	325.000	325.000	Toko Asuan-Jl.Sumur batu
22	Jam dinding	3	40.000	120.000	Toko Alba-Pasar Sunter
23	Seragam karyawan	10	60.000	600.000	Multi kreasi konveksi-Jl Puma 6 no 3A perumahan cikarang baru
24	Tempat sampah	4	17.000	68.000	Toko Asuan-Jl Sumur Batu
25	Peralatan minum (gelas, cangkir)	2 set	55.000	110.000	Toko Asuan-Jl. Sumur Batu
26	Pick up Suzuki carry	1	62.500.000	62.500.000	Beli Second
27	Mitsubishi Fuso	1	82.000.000	82.000.000	Beli Second
	Total			211.796.500	

Sumber: SpadeHomeCenter

1. Hak cipta milik IBI KKG (Institusi Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) dan IBI KKG (Institusi Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) dilindungi Undang-Undang. Dilarang menyalin, mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
2. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
3. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
4. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



2. Perlengkapan

Perlengkapan adalah suatu pelengkap atau yang melengkapi dalam menyelesaikan pekerjaan. Perlengkapan ini akan lebih mudah habis dibandingkan dengan peralatan. Contoh : Alat Tulis.

Tabel 3.3
Spade Home Center
Perlengkapan per bulan

No.	Nama Perlengkapan	Jumlah (unit)	Harga Satuan	Total	Pemasok
1	Buku nota rangkap	20	12.000	240.000	Toko Lestari-Ruko Sunter Terrace no 16
2	Kertas Hvs	1 pak	43.000	43.000	Toko Lestari-Ruko Sunter Terrace no 16
3	Carbon copy	2 pak(isi 12 lbr)	15.000	30.000	Toko Lestari-Ruko Sunter Terrace no 16
4	Buku kwitansi	3	7.500	22.500	Toko Lestari-Ruko Sunter Terrace no 16
5	Alat tulis			200.000	Toko Lestari-Ruko Sunter Terrace no 16
6	Tinta stempel	1	12.000	12.000	Toko Lestari Ruko Sunter Terrace no 16
7	Kartu nama	2 box	48.000	96.000	Pemesanan online-Kartunama.net
8	Kantong plastik	100	14.500	1.450.000	Toko plastic barokah-Pasar Sunter
9	Kertas fax	5 roll	52.500	262.500	Lottemart-Kelapaa gading
10	Tinta printer lotus	10	27.000	270.000	Mall KTC-kelapa gading Toko InkMate
11	Karet gelang	2 pak	35.000	70.000	Toko Plastik Barokah-Pasar Sunter
12	Tisu	2 pak	20.000	40.000	Toko Plastik Barokah-Pasar Sunter
13	Kopi bubuk ,gula, teh	1 pak Gula, 5 bks Kopi,1 ktk teh		215.000	Giant - Suntermall
14	Sabun pembersih lantai	2	17.000	34.000	Giant-Suntermall
	Total			2.985.000	

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



3. Tenaga Kerja

Tenaga kerja merupakan salah satu motor penggerak perusahaan, tenaga kerja merupakan sumber daya manusia yang digunakan untuk membantu kegiatan perusahaan.

Dalam menjalankan kegiatan usahanya SpadeHomeCenter akan menggunakan 7 orang pegawai, 2 orang sebagai driver bagian pengiriman barang, 2 orang *sales promotion girl*, 2 orang pembantu supir dalam mengirimkan barang dagangannya, dan 1 orang manajer yaitu pemilik SpadeHomeCenter yang ikut turut membantu mengontrol pengiriman barang, mengontrol keuangan, dan pengambil keputusan.

Tabel 3.4
Spade Home Center
Daftar Tenaga Kerja

Jabatan	Jumlah
<i>Manager</i>	1
<i>Bagian pengiriman</i>	4
<i>Bagian Penjualan</i>	2
Total	7

Sumber : Spade Home Center, 2015

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



E. Latar belakang pemilik

Nama	: Eric Putra Gunawan
Tempat / Tanggal Lahir	: Jakarta, 28 November 1992
Alamat	: Jl. Metro Kencana 7 Blok Q no 1
Nomor HP	: 082111250815
Email	: Ericputra092@yahoo.com
Jenis Kelamin	: Laki-laki
Pendidikan terakhir	: S1 Manajemen di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Eric Putra Gunawan merupakan pemilik tunggal bisnis bahan bangunan

SpadeHomeCenter, Ia merupakan pria kelahiran Jakarta 28 November 1992 dan juga merupakan anak pertama dari tiga bersaudara, sejak kecil sudah tertarik untuk menjadi *entrepreneur* karena dipengaruhi oleh ayah yang sudah berwirausaha dibidang bahan

bangunan selama 23 tahun dan telah memberikan bimbingan dalam bisnis *mentorship*.

Pada saat duduk dibangku kelas 3 SMP Eric sudah diberikan tugas untuk membantu-bantu ditoko bahan setiap sepulang sekolah. Pada saat magang di Kwik Kian Gie

School of Business, Eric juga mengambil jam magang di Toko Bahan Bangunan milik pamannya, baginya kegiatan seorang *entrepreneur* sangat lah menyenangkan.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Awal mula memiliki ide pembukaan SpadeHomeCenter karena seorang ayah

yang memang seorang wirausahawan pemilik Toko bahan bangunan dan sudah memiliki pengalaman magang di Toko bahan bangunan milik ayahnya dan milik pamannya. Serta sedang maraknya pembangunan perumahan-perumahan dan ruko melihat kondisi itulah muncul ide untuk mendirikan sebuah usaha Bahan bangunan. Untuk itulah Eric Putra Gunawan memutuskan kuliah di Institute Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie dan mengambil Manajemen Konsentrasi Kewirausahaan untuk memperdalam ilmu Kewirausahaan yang diperlukan dalam berbisnis.

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.