

BAB IX

REKOMENDASI

Bisnis yang akan dijalankan oleh penulis adalah toko kaca, alasan untuk menjalankan bisnis ini karena perkembangan kebutuhan akan material bahan bangunan di Kota Bekasi sangat tinggi. Pertumbuhan kebutuhan akan material bahan bangunan tersebut tak lepas dari peningkatan pendirian sejumlah bangunan di Bekasi tepatnya di Harapan Indah.

Toko Sin Sin dalam menjalankan kegiatan bisnisnya akan menyewa sebuah ruko yang terletak di pusat pertokoan Harapan Indah. Ruko tersebut dipilih karena lokasinya yang sangat strategis, selain itu ruko yang disewa Toko Sin Sin berada di jalan utama memasuki area pertokoan tersebut sehingga Toko Sin Sin nantinya akan mudah dilihat.

Rencana Pendirian Toko Kaca Sin Sin dimulai pada Januari 2016 dan langsung bersamaan dengan dimulainya kegiatan operasional Toko Sin Sin. Modal awal yang dibutuhkan untuk membuka Toko Sin Sin adalah sebesar Rp 700.000.000,00 yang digunakan untuk pembuatan izin usaha, pembuatan KIR untuk kendaraan operasional, membayar sewa ruko tahun pertama, pembelian persediaan kaca, pembelian kendaraan, peralatan, perlengkapan serta biaya pemasaran. Upaya pemasaran yang akan dilakukan Toko Sin Sin adalah dengan membuat spanduk yang dipasang di depan toko, pembuatan kartu nama dan memasarkan langsung dengan cara menawarkan ke orang-orang yang dikenal oleh penulis atau yang sedang merenovasi rumah.





Sebelum Toko Sin Sin menjalankan bisnisnya, penulis melakukan analisis mengenai kelayakan dari usaha tersebut. Dapat disimpulkan bahwa bisnis Toko Kaca Sin Sin layak untuk dijalankan karena nilai NPV sebesar 415.912.770 atau $NPV > 0$. Kemudian nilai dari IRR sebesar 37,6% lebih besar dari suku bunga Bank BRI yang berlaku yaitu 19,25%. Bisnis Toko Kaca Sin Sin juga menguntungkan karena nilai PI sebesar 1,59 atau $PI > 1$. Modal yang diinvestasikan oleh Toko Sin Sin akan kembali dalam waktu 2 tahun 10 bulan 20 hari. Dan terakhir, penjualan dari Toko Sin Sin juga meraih laba setiap tahunnya karena penjualan melebihi dari titik impasnya. Berdasarkan semua hasil evaluasi kelayakan bisnis maka dapat dikatakan bisnis Toko Kaca Sin Sin sangat layak untuk dijalankan.

1. Ditaring mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.