

Lampiran 1

Modal Awal yang dibutuhkan untuk mendirikan Toko Sin Sin sebesar Rp 700.000.000,00.

Rencana Kebutuhan Modal Toko Sin Sin (Dalam Rupiah)

Keterangan	Jumlah
Kas Perusahaan	11.140.749
Sewa Ruko	35.000.000
Biaya Izin Usaha	2.500.000
Peralatan pemasangan	3.960.000
Peralatan toko	16.956.000
Perlengkapan pemasangan	35.520.000
Perlengkapan toko	8.142.000
Pembuatan spanduk	50.000
Pembelian persediaan	517.430.251
Biaya KIR kendaraan	125.000
Biaya pemasaran	176.000
Pembelian kendaraan	69.000.000
Total modal awal	700.000.000

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 2

Ramalan Penjualan Toko Sin Sin Tahun 2016

Bulan	Kaca Rayben 5mm	Kaca Putih				Kaca Es 5mm	Kaca Cermin		Rangka Nako			
		3mm	5mm	6mm	8mm		3mm	5mm	5 daun	6 daun	7 daun	8 daun
Januari	72	47	85	47	34	37	25	50	5	7	9	6
Februari	104	68	123	68	49	54	36	73	7	10	13	9
Maret	115	75	136	75	54	59	40	80	8	11	14	10
April	80	52	95	52	38	41	28	56	6	8	10	7
Mei	76	50	90	50	36	39	27	53	5	7	10	6
Juni	95	62	113	62	45	49	33	66	7	9	12	8
Juli	48	31	56	31	23	25	17	33	3	5	6	4
Agustus	74	48	87	48	35	38	26	51	5	7	9	6
September	81	53	96	53	38	42	28	57	6	8	10	7
Oktober	90	58	106	58	42	46	31	62	6	9	11	7
Nopember	98	64	116	64	46	51	34	68	7	10	12	8
Desember	108	71	128	71	51	56	38	75	8	11	14	9

Sumber : Toko Sin Sin

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1. Dilarang menyalin atau menjiplak sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 3

Ramalan Penjualan Toko Sin Sin Tahun 2017

Bulan	Kaca Rayben 5mm	Kaca Putih				Kaca Es 5mm	Kaca Cermin		Rangka Nako			
		3mm	5mm	6mm	8mm		3mm	5mm	5 daun	6 daun	7 daun	8 daun
Januari	79	52	94	52	37	41	28	55	6	8	10	7
Februari	115	75	136	75	54	59	40	80	8	11	14	10
Maret	126	82	149	82	60	65	44	88	9	12	16	11
April	88	58	104	58	42	45	31	61	6	9	11	7
Mei	84	55	99	55	40	43	29	58	6	8	11	7
June	105	69	124	69	50	54	36	73	7	10	13	9
Juli	53	34	62	34	25	27	18	36	4	5	7	4
Agustus	81	53	96	53	38	42	28	57	6	8	10	7
September	90	58	106	58	42	46	31	62	6	9	11	7
Oktober	98	64	116	64	46	51	34	68	7	10	12	8
Nopember	108	71	128	71	51	56	38	75	8	11	14	9
Desember	119	78	141	78	56	61	41	83	8	12	15	10

Sumber : Toko Sin Sin

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1. Dilarang menyalin, mengutip, atau menjiplak seluruh atau sebagian isi karya tulis ini tanpa izin IBI KKG.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBI KKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBI KKG.

Lampiran 4

Ramalan Penjualan Toko Sin Sin Tahun 2018

Bulan	Kaca Rayben 5mm	Kaca Putih				Kaca Es 5mm	Kaca Cermin		Rangka Nako			
		3mm	5mm	6mm	8mm		3mm	5mm	5 daun	6 daun	7 daun	8 daun
Januari	87	57	103	57	41	45	30	61	6	8	11	7
Februari	126	82	149	82	60	65	44	88	9	12	16	11
Maret	139	91	164	91	66	71	48	96	10	14	17	12
April	97	63	115	63	46	50	34	68	7	9	12	8
Mei	92	60	109	60	44	47	32	64	6	9	12	8
Juni	116	75	136	75	55	59	40	80	8	11	14	10
Juli	58	38	68	38	27	30	20	40	4	6	7	5
Agustus	90	58	106	58	42	46	31	62	6	9	11	7
September	98	64	116	64	46	51	34	68	7	10	12	8
Oktober	108	71	128	71	51	56	38	75	8	11	14	9
Nopember	119	78	141	78	56	61	41	83	8	12	15	10
Desember	131	86	155	86	62	67	46	91	9	13	16	11

Sumber : Toko Sin Sin

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 5

Ramalan Penjualan Toko Sin Sin Tahun 2019

Bulan	Kaca Rayben 5mm	Kaca Putih				Kaca Es 5mm	Kaca Cermin		Rangka Nako			
		3mm	5mm	6mm	8mm		3mm	5mm	5 daun	6 daun	7 daun	8 daun
Januari	96	63	113	63	45	49	33	67	7	9	12	8
Februari	139	91	164	91	66	71	48	96	10	14	17	12
Maret	153	100	180	100	72	79	53	106	11	15	19	13
April	107	70	126	70	51	55	37	74	7	10	13	9
Mei	102	66	120	66	48	52	35	71	7	10	13	8
Juni	127	83	150	83	60	65	44	88	9	12	16	11
Juli	64	41	75	41	30	33	22	44	4	6	8	5
Agustus	98	64	116	64	46	51	34	68	7	10	12	8
September	108	71	128	71	51	56	38	75	8	11	14	9
Oktober	119	78	141	78	56	61	41	83	8	12	15	10
Nopember	131	86	155	86	62	67	46	91	9	13	16	11
Desember	144	94	170	94	68	74	50	100	10	14	18	12

Sumber : Toko Sin Sin

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 6

Ramalan Penjualan Toko Sin Sin Tahun 2020

Bulan	Kaca Rayben 5mm	Kaca Putih				Kaca Es 5mm	Kaca Cermin		Rangka Nako			
		3mm	5mm	6mm	8mm		3mm	5mm	5 daun	6 daun	7 daun	8 daun
Januari	105	69	124	69	50	54	37	73	7	10	13	9
Februari	153	100	180	100	72	79	53	106	11	15	19	13
Maret	168	110	198	110	79	86	58	117	12	16	21	14
April	118	77	139	77	56	60	41	82	8	11	15	10
Mei	112	73	132	73	53	57	39	78	8	11	14	9
Juni	140	91	165	91	66	72	49	97	10	14	17	12
Juli	70	46	82	46	33	36	24	49	5	7	9	6
Agustus	108	71	128	71	51	56	38	75	8	11	14	9
September	119	78	141	78	56	61	41	83	8	12	15	10
Oktober	131	86	155	86	62	67	46	91	9	13	16	11
Nopember	144	94	170	94	68	74	50	100	10	14	18	12
Desember	159	104	187	104	75	81	55	110	11	15	20	13

Sumber Toko Sin Sin

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 7

Penyusutan Peralatan Toko (Dalam Rupiah)

Tahun	Biaya Perolehan	Biaya Penyusutan	Akumulasi	Nilai Buku
2016	16.956.000	3.391.200	3.391.200	13.564.800
2017		3.391.200	6.782.400	10.173.600
2018		3.391.200	10.173.600	6.782.400
2019		3.391.200	13.564.800	3.391.200
2020		3.391.200	16.956.000	0

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 8

Penyusutan Peralatan Pemasangan (Dalam Rupiah)

Tahun	Biaya Perolehan	Biaya Penyusutan	Akumulasi	Nilai Buku
2016	3.960.000	792.000	792.000	3.168.000
2017		792.000	1.584.000	2.376.000
2018		792.000	2.376.000	1.584.000
2019		792.000	3.168.000	792.000
2020		792.000	3.960.000	0

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 9

Penyusutan Kendaraan Operasional (Dalam Rupiah)

Tahun	Harga Perolehan	Biaya Penyusutan	Akumulasi	Nilai Buku
2016	69.000.000	11.040.000	11.040.000	57.960.000
2017		11.040.000	22.080.000	46.920.000
2018		11.040.000	33.120.000	35.880.000
2019		11.040.000	44.160.000	24.840.000
2020		11.040.000	55.200.000	13.800.000

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 10

Anggaran Biaya Listrik (Dalam Rupiah)

Tahun	Biaya per Bulan	Biaya per Tahun
2016	390.750	4.688.996
2017	429.825	5.157.896
2018	472.807	5.673.685
2019	520.088	6.241.054
2020	572.097	6.865.159

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 11

Anggaran Biaya Air (Dalam Rupiah)

Tahun	Biaya per Bulan	Biaya per Tahun
2016	156.000	1.872.000
2017	171.600	2.059.200
2018	188.760	2.265.120
2019	207.636	2.491.632
2020	228.400	2.740.795

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 12

Anggaran Biaya Telepon (Dalam Rupiah)

Tahun	Biaya per Bulan	Biaya per Tahun
2016	250.000	3.000.000
2017	275.000	3.300.000
2018	302.500	3.630.000
2019	332.750	3.993.000
2020	366.025	4.392.300

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 13

Anggaran Biaya Pemasaran (Dalam Rupiah)

Tahun	Biaya per Tiga Bulan	Biaya per Tahun
2016	44.000	176.000
2017	48.400	193.600
2018	53.240	212.960
2019	58.564	234.256
2020	64.420	257.682

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 14

Anggaran Biaya Maintenance (Dalam Rupiah)

Tahun	Kendaraan Operasional	Bangunan	Jumlah Biaya
2016	15.000.000	1.500.000	16.500.000
2017	16.500.000	1.650.000	18.150.000
2018	18.150.000	1.815.000	19.965.000
2019	19.965.000	1.996.500	21.961.500
2020	21.961.500	2.196.150	24.157.650

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 15

Biaya Pembelian Persediaan Kaca (Dalam Rupiah)

Tahun	Pembelian
2016	517.430.251
2017	605.164.834
2018	732.249.450
2019	886.021.834
2020	1.072.086.419

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fiandy Manuel
 NIM : 23110135
 Program Studi : Manajemen
 Alamat lengkap : Jl. Kelapa Gading Permai Blok A No.1
 Kode Pos : 14250
 Telp. Kantor : _____
 Telp. Rumah : 021 969 11567
 No. HP : 08128112 7992

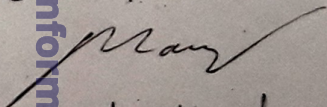
Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

1. Keabsahan data dan hal-hal lain yang berkenaan dengan keaslian dalam penyusunan karya akhir ini merupakan tanggung jawab pribadi.
2. Apabila dikemudian hari timbul masalah dengan keabsahan data dan keaslian/originalitas karya akhir adalah diluar tanggung jawab Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie dan saya bersedia menanggung segala risiko sanksi yang dikeluarkan Institusi dan gugatan yang diajukan oleh pihak lain yang merasa dirugikan.

Demikian agar yang berkepentingan maklum.

Jakarta, 21 September 2015

Yang membuat pernyataan,


Fiandy Manuel
 (Nama Lengkap)

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang menjiplak sebagian atau seluruhnya tulisan ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.