



RESUME KARYA AKHIR

Firman Yoelianto / 72110192 / 2015 / Rencana Bisnis *Café “Café Quality Time”* /
Dr. Robert Sudaryono, SH.,MM.,MBA

Nama perusahaan yang akan didirikan oleh penulis adalah *Café Quality Time* yang terletak di Jalan Ruko MOI Italian Walk Blok L/10, Kelapa Gading, Jakarta Utara, memiliki alamat email *CaféQTime@yahoo.com*.

Café Quality Time adalah sebuah usaha *café* yang menyediakan makanan dan minuman serta fasilitas – fasilitas seperti buku bacaan, *wifi*, dan *charging spot*.

Konsumen yang menjadi target utama oleh *Café Quality Time*, pria maupun wanita golongan menengah ke atas yang memiliki usia 30 – 45 tahun khususnya di daerah target pasar Jakarta Utara (Kelapa Gading).

menyewa ruko dua lantai yang berukuran 4m x 16m dan membutuhkan 8 orang tenaga kerja/karyawan di dalam kegiatan operasionalnya.

Proyeksi penjualan pada tahun 2016 yaitu tahun pertama beroperasinya *Café Quality Time* adalah sebesar Rp 1.555.430.000,00 dengan laba kotor sebesar Rp 1.070.059.062,70 Pajak yang harus dibayarkan pada tahun ini adalah sebesar Rp 4.250.031,46. Sehingga dapat diperkirakan bahwa laba bersih (EAT) yang dihasilkan oleh *Café Quality Time* pada tahun 2016 adalah sebesar Rp 89.075.241,82.

Dana sebesar Rp 400.000.000,00 akan dialokasikan *Café Quality Time* untuk kas dan setara kas senilai Rp 27.722.879,76; pembelian bahan baku sebesar Rp 26.056.020,24; biaya sewa sebesar Rp 50.000.000,00; biaya renovasi sebesar Rp 50.000.000,00; pembelian peralatan sebesar 230.174.100,00; kendaraan motor sebesar Rp 12.950.000,00, dan pembelian perlengkapan sebesar Rp. 3.097.000,00.

Perkiraan proforma dari *Café Quality Time* telah dinilai secara finansial yaitu melalui proforma laba rugi, proyeksi arus kas, dan proforma neraca. Dalam menilai kelayakan dari bisnis ini, *Café Quality Time* telah melakukan penilaian dengan metode *Net Present Value (NPV)*, *Profitability Index (PI)*, *Payback Period (PP)* and *Internal Rate of Return (IRR)*. Dari proforma dan penilaian kelayakan yang telah dilakukan tersebut, hasilnya adalah nilai NPV *Café Quality Time* adalah positif yaitu Rp 1.254.060.112,78, nilai PI sebesar 3,135150282, periode pengembalian investasi selama 2 tahun 0 bulan 23 hari, dan juga nilai IRR *Café Quality Time* adalah 56%. Oleh karena itu *Café Quality Time* adalah usaha yang layak untuk dijalankan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
© Hak cipta dimiliki IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.