



BAB IX

REKOMENDASI

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Sun Victory merupakan sebuah toko yang menawarkan tas dari berbagai merek-merek ternama seperti Louis Vuitton, Gucci, Hermes, dan lainnya.

Dengan mengambil lokasi di Jakarta Pusat yaitu Pusat Grosir Blok A Tanah Abang Lantai Los G no 19. Harga yang ditawarkan disesuaikan dengan daya beli konsumen dan ditinjau dari biaya yang dikeluarkan dan disesuaikan dengan tingkat keuntungan yang diharapkan dengan *range* 45% dari harga pembelian per produk yang terjual. *Sun Victory* ini membutuhkan dana sebesar Rp. 724.226.000,- dengan menggunakan 100% modal sendiri.

Tas sudah dapat dikatakan sebagai kebutuhan sehari-hari yang dibutuhkan baik oleh pria atau wanita. Gambaran masa depan menunjukkan suatu prospek yang cerah dengan pasar yang cukup potensial, sehingga bisnis ini layak untuk dijalankan. Baiknya prospek bisnis penjualan tas membuat *Sun Victory* tidak terlepas dari persaingan, sehingga dibuat suatu analisis faktor-faktor internal dan eksternal untuk mengetahui kekuatan saing.

Visi *Sun Victory* adalah membangun rasa percaya diri wanita dengan menyediakan produk yang berkualitas. *Sun Victory* termasuk dalam klasifikasi produk belanja, *Sun Victory* merupakan Perusahaan Perorangan (*Sole Proprietorship*) yang termasuk dalam usaha kecil.

Penetapan harga yang dilakukan oleh *Sun Victory* sendiri secara internal perusahaan berdasarkan permintaan konsumen, serta berdasarkan perhitungan biaya yang di keluarkan dalam membeli *stock* barang tas sampai ke dalam toko dan kemudian penetapan harga yang dapat menutupi biaya dan ditambah dengan target laba. Program-

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya atau seluruhnya karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



program promosi telah direncanakan sebagai langkah untuk menarik minat konsumen baru.

Struktur organisasi bersifat sederhana dengan manager sebagai penganggung jawab penuh. Setiap bagian memiliki wewenang dan tanggung jawab masing-masing. Kualifikasi pekerjaan dan juga balas jasa telah direncanakan sebagai acuan dalam pencarian karyawan.

Setiap bisnis tentu memiliki risikonya masing-masing, sehingga pemilik harus mengantisipasi risiko tersebut dengan rencana penanggulangan risiko. Hal ini dimaksudkan untuk menghindari hal-hal yang tidak diinginkan yang muncul di waktu operasional perusahaan.

Dilihat dari proforma *Income Statement* selama 5 tahun ke depan, investasi pada *Sun Victory* layak karena menghasilkan laba yang meningkat setiap tahunnya. Dilihat dari *Cash Flow Projection*, arus kas akhir selalu bernilai positif dan meningkat setiap tahunnya.

Hasil dari perhitungan dengan menggunakan penilaian kelayakan investasi adalah layak dengan menghasilkan NPV positif sebesar Rp 8,957,151,- adalah layak karena sesuai dengan syarat NPV yang harus lebih besar dari nol ($NPV > 0$). Penilaian investasi perusahaan dalam menghasilkan keuntungan dilakukan dengan menghitung *Profitability*

Index yaitu sebesar 1.012367895, dengan kesimpulan layak dijalankan karena nilainya lebih dari satu. Selain itu, diketahui periode pengembalian investasi selama 3 tahun 3 bulan 23 hari. Tingkat pengembalian suku bunga pun cukup baik, yaitu 18,006% bila dibandingkan dengan suku bunga bank Indonesia sebesar 5,75%, sehingga bisnis ini merupakan bisnis yang layak untuk dijalankan.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.