

Lampiran 1
Biaya Sewa

Tahun	Biaya Sewa
2014	60,000,000
2015	66,000,000
2016	72,600,000
2017	79,860,000
2018	87,846,000

Lampiran 2
Total Peralatan Toko dan Inventaris Toko

No.	Nama Peralatan	Jumlah Unit	Harga Satuan (Dalam Rp)	Total Harga (Dalam Rp)
1	Hanger Tas	24	50,000.00	1,200,000.00
2	Meja Kasir	1	500,000.00	500,000.00
3	Etalase Kaca (150 cm x 120 cm)	1	1,200,000.00	1,200,000.00
4	Lemari Display	1	2,500,000.00	2,500,000.00
5	Tongkat untuk Menggantung Tas	1	80,000.00	80,000.00
6	Box Display (1 m x 1,25 m)	1	650,000.00	650,000.00
7	Kalkulator Casio	2	87,500.00	175,000.00
8	Telepon toko	1	400,000.00	400,000.00
9	Dispenser	1	350,000.00	350,000.00
10	Kursi Kasir	1	250,000.00	250,000.00
11	Kursi Plastik Tamu	4	55,000.00	220,000.00
12	Mesin kasir	1	1,500,000.00	1,500,000.00
				9,025,000.00

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 3
Total perlengkapan toko

No.	Nama Perlengkapan	Jumlah Unit	Harga Satuan (Dalam Rp)	Total Perlengkapan 2014
1	Sulpen standard	2	1,250.00	30,000.00
2	Spidol snowman	2	4,000.00	96,000.00
3	Steples + Anak Steples	1	5,000.00	60,000.00
4	Isolasi Band Besar	1	7,500.00	90,000.00
5	Isolasi Band Kecil	1	4,000.00	48,000.00
6	Kantong Plastik ukuran Raja Jumbo	10	19,500.00	2,340,000.00
7	Kantong Plastik ukuran 40 cm x 35 cm	20	18,000.00	4,320,000.00
8	Kantong Plastik ukuran 35 cm x 30 cm	15	17,500.00	3,150,000.00
9	Kantong Plastik ukuran 25 cm x 20 cm	10	17,000.00	2,040,000.00
10	Kartu Nama	5	35,000.00	175,000.00
11	Cling Pembersih Kaca	2	15,000.00	360,000.00
12	Minyak Kayu Putih	2	5,000.00	120,000.00
13	Aqua	10	24,000.00	240,000.00
14	Nota Penjualan	5	3,500.00	210,000.00
15	Buku Surat Jalan	2	3,500.00	84,000.00
16	Buku Pencatatan Penjualan	2	10,000.00	240,000.00
17	Sunting kecil	12	5,000.00	60,000.00
18	Malis rafia	12	12,000.00	144,000.00
				13,807,000.00

Lampiran 4
Biaya Internet dan pulsa

Tahun	Biaya Pulsa/Tahun (Dalam Rp)	Instalasi Internet (Dalam Rp)	B. Internet/Tahun (Dalam Rp)	Total (Dalam Rp)
2014	1,200,000	200,000	2,400,000	3,800,000
2015	1,320,000	0	2,640,000	3,960,000
2016	1,452,000	0	2,904,000	4,356,000
2017	1,597,200	0	3,194,400	4,791,600
2018	1,756,920	0	3,513,840	5,270,760
				22,178,360

Lampiran 5
Biaya Perlengkapan toko Tahun 2014-2018

Tahun	Perlengkapan Toko (Dalam Rp)
2014	13,807,000
2015	15,187,700
2016	16,706,470
2017	18,377,117
2018	20,214,829

1. Ditanggung mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 6

Biaya Pemasaran

Tahun	Elemen-Elemen Biaya Pemasaran	
	Website	Banner
2014	1.500.000	200.000
2015	400.000	220.000
2016	400.000	242.000
2017	400.000	266.200
2018	400.000	292.820

Lampiran 7
Biaya Listrik

Tahun	Biaya Listrik
2014	1,200,000
2015	1,320,000
2016	1,452,000
2017	1,597,200
2018	1,756,920

Lampiran 8
Biaya Maintenance dan Service Charge

Tahun	B. Maintenance dan Service Charge
2014	6.000.000
2015	6.600.000
2016	7.260.000
2017	7.986.000
2018	8.784.600

Lampiran 9
Depresiasi Peralatan

Tahun	Jumlah Peralatan	Depresiasi/Tahun
2014	9,025,000.00	1,805,000
2015	9,025,000.00	1,805,000
2016	9,025,000.00	1,805,000
2017	9,025,000.00	1,805,000
2018	9,025,000.00	1,805,000

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 10
Proyeksi Pajak

Labanya bersih sebelum pajak (EBT)	209,039,600	235,869,060	265,385,716	298,089,500	334,310,898
	15,840,000	15,840,000	15,840,000	15,840,000	15,840,000
	193,199,600	220,029,060	249,545,716	282,249,500	318,470,898
Pajak Progresif					
Pendapatan 0-50 Juta = 5%	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
Pendapatan 50-250 Juta = 15%	21,479,940	25,504,359	29,931,857	34,837,425	40,270,635
Pendapatan 250-500 Juta = 25%					
Pendapatan lebih Dari 500 Juta = 35%					
	23,979,940	28,004,359	32,431,857	37,337,425	42,770,635

Lampiran 11
Biaya Porter

Tahun	Biaya
2014	336,000
2015	369,600
2016	406,560
2017	447,216
2018	491,938

Lampiran 12
Biaya Parkir

Tahun	Biaya
2014	3,000,000
2015	3,300,000
2016	3,630,000
2017	3,993,000
2018	4,392,300

1. Dalam rangka meningkatkan mutu dan kualitas pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - a. Pengutipan harus menyebutkan sumbernya.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 13
Biaya Bensin

Tahun	Biaya
2014	7.200.000
2015	7.920.000
2016	8.712.000
2017	9.583.200
2018	10.541.520

Lampiran 14
Biaya Ganti Oli

Tahun	Biaya
2014	840.000
2015	924.000
2016	1.016.400
2017	1.118.040
2018	1.229.844

Lampiran 15
Anggaran Pembelian Tas

Bulan	Tas	Jumlah Tas	
Jan	10	300	36,300,000
Feb	10	300	36,300,000
Mar	9	270	32,670,000
Apr	11	330	39,930,000
Mei	15	450	54,450,000
Jun	17	510	61,710,000
Jul	18	540	65,340,000
Aug	20	600	72,600,000
Sep	11	330	39,930,000
Oct	10	300	36,300,000
Nov	12	360	43,560,000
Dec	13	390	47,190,000
Total	156	4680	566,280,000

Harga Beli Tas Rp 121.000

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 16
Biaya Pembelian Kendaraan

Tahun	Harga Pembelian	Depresiasi
2014	50.000.000	10.000.000
2015	50.000.000	10.000.000
2016	50.000.000	10.000.000
2017	50.000.000	10.000.000
2018	50.000.000	10.000.000

Lampiran 17

Biaya Pembelian Blackberry

Tahun	Harga Pembelian	Depresiasi
2014	2,000,000	400,000
2015	2,000,000	400,000
2016	2,000,000	400,000
2017	2,000,000	400,000
2018	2,000,000	400,000

Lampiran 18
Kebutuhan Dana

No	Keterangan	Biaya
1	Biaya Sewa selama 1 Tahun	60,000,000
2	Biaya Pembelian Tas Untuk Tahun Pertama	566,280,000
3	Biaya Peralatan dan Inventaris Toko	9,025,000
4	Biaya Dekorasi toko	4,000,000
5	Biaya Perlengkapan	13,807,000
6	Biaya Pendirian usaha	15,000,000
7	Pembelian kendaraan	50,000,000
8	pembelian blackberry	2,000,000
9	Cadangan kas	4,114,000
Total		724,226,000

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 19
Biaya Gaji

Keterangan	2014	2015	2016	2017	2018
Gaji Pokok	82,800,000	86,940,000	91,287,000	95,851,350	100,643,918
THR	6,900,000	7,245,000	7,607,250	7,987,613	8,386,993
Total Biaya Balas Jasa	89,700,000	94,185,000	98,894,250	103,838,963	109,030,911

Lampiran 20
Ramalan Penjualan

	2014	2015	2016	2017	2018
Jan	52,800,000	58,080,000	63,888,000	70,276,800	77,304,480
Feb	59,400,000	65,340,000	71,874,000	79,061,400	86,967,540
Mar	46,200,000	50,820,000	55,902,000	61,492,200	67,641,420
Apr	66,000,000	72,600,000	79,860,000	87,846,000	96,630,600
Mei	85,800,000	94,380,000	103,818,000	114,199,800	125,619,780
Jun	99,000,000	108,900,000	119,790,000	131,769,000	144,945,900
Jul	112,200,000	123,420,000	135,762,000	149,338,200	164,272,020
Ags	118,800,000	130,680,000	143,748,000	158,122,800	173,935,080
Sep	59,400,000	65,340,000	71,874,000	79,061,400	86,967,540
Okt	59,400,000	65,340,000	71,874,000	79,061,400	86,967,540
Nov	72,600,000	79,860,000	87,846,000	96,630,600	106,293,660
Des	79,200,000	87,120,000	95,832,000	105,415,200	115,956,720
	910,800,000	1,001,880,000	1,102,068,000	1,212,274,800	1,333,502,280

Lampiran 21
Biaya Pengepakan

Tahun	Biaya
2014	2,732,400
2015	3,005,640
2016	3,306,204
2017	3,636,824
2018	4,000,507

Lampiran 22
Biaya Dekorasi

Tahun	Biaya
2013	4,000,000



Lampiran 23
Depresiasi Peralatan dan Inventaris Toko

Tahun	Harga Perolehan	Biaya Penyusutan / Tahun	Akumulasi Depresiasi	Nilai Buku
2014	9,025,000	1,805,000	1,805,000	7,220,000
2015		1,805,000	3,610,000	5,415,000
2016		1,805,000	5,415,000	3,610,000
2017		1,805,000	7,220,000	1,805,000
2018		1,805,000	9,025,000	0

Lampiran 24
Depresiasi Kendaraan

Tahun	Harga Perolehan	Biaya Penyusutan / Tahun	Akumulasi Depresiasi	Nilai Buku
2014	50.000.000	10.000.000	10.000.000	40.000.000
2015		10.000.000	20.000.000	30.000.000
2016		10.000.000	30.000.000	20.000.000
2017		10.000.000	40.000.000	10.000.000
2018		10.000.000	50.000.000	0

Lampiran 25
Depresiasi Blackberry

Tahun	Harga Perolehan	Biaya Penyusutan / Tahun	Akumulasi Depresiasi	Nilai Buku
2014	2,000,000	400,000	400,000	1,600,000
2015		400,000	800,000	1,200,000
2016		400,000	1,200,000	800,000
2017		400,000	1,600,000	400,000
2018		400,000	2,000,000	0

1. Dituangkan mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 26
Penjualan / Hari dan HPP

Bulan	Tas	Jumlah Tas	
Jan	8	240	52800000
Feb	9	270	59400000
Mar	7	210	46200000
Apr	10	300	66000000
Mei	13	390	85800000
Jun	15	450	99000000
Jul	17	510	112200000
Aug	18	540	118800000
Sep	9	270	59400000
Oct	9	270	59400000
Nov	11	330	72600000
Dec	12	360	79200000
	138	4140	910800000

HPP
Penjualan
Tahun 2014

Produk	Harga Rata-Rata	Laba 0.45	HPP	Q	Total HPP
Tas	220,000	99,000	121,000	4,140	500,940,000
					500,940,000

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.