



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

LAMPIRAN

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



Lampiran 1
Eureka Laundry
Daftar dan Biaya Pembelian Peralatan

Jenis Peralatan	Unit	Harga Satuan (Dalam Rupiah)	Total (Dalam Rupiah)
Mesin Cuci	3	40.550.000	121.650.000
Mesin Pengereng	3	35.750.000	107.250.000
Mesin Uap	1	1.100.000	1.100.000
Setrika	3	125.000	375.000
Pesawat telepon	1	75.000	75.000
Lemari	2	548.000	1.096.000
Meja karyawan	1	776.000	776.000
Meja setrika	3	200.000	600.000
Kursi tamu	3	104.000	312.000
Kursi karyawan	2	104.000	208.000
Timbangan Digital	1	200.000	200.000
Timbangan ukur kiloan	1	320.000	320.000
TOTAL			233.962.000

Lampiran 2
Eureka Laundry
Daftar Perlengkapan

Jenis Perlengkapan	Unit	Harga Satuan (Dalam Rupiah)	Total (Dalam Rupiah)
Ember	50	64.000	3.200.000
Sikat	8	15.000	120.000
Keranjang	50	39.900	1.995.000
Plastik gantung	1200	16.700/ 5pcs	4.008.000
Deterjen	100	32.000	3.200.000
Semprotan pewangi	100	7.000	700.000
Kantong baju kotor	40	12.000	480.000
Lakban/ isolatip	12	5.000	60.000
Pewangi pakaian	100	33.260	3.326.000
Kantong plastic + sablon	1200	19.000/ lusin	1.900.000
Bulpen	12	1000	12.000
Kawat	30 Meter	1.000	30.000
Buku nota	100	20.000	2.000.000
Hanger	1200	1.000	1.200.000
Sapu, pel, lap	2	72.100	144.200
Bahan Kimia Dry Clean	80	15.700	1.256.000
Seragam pegawai	10	75.000	750.000
Pewangi + Penghilang bakteri	100	10.000	1.000.000
TOTAL			25.381.200

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 3
Eureka Laundry
Ramalan Penjualan Tahun 2014 (Dalam Rupiah)

Nama Item	Laundry		Dry Clean		Total
	Jumlah Item	Harga	Jumlah Item	Harga	
Laundry Satuan:					
Pakaian dalam	300	5.000	240	8.000	3.420.000
Jas wanita			672	20.000	13.440.000
Jas pria			504	22.000	11.088.000
Kemeja panjang	600	15.000	240	18.000	13.320.000
Kemeja pendek	780	12.000	360	15.000	14.760.000
Blouse panjang	528	15.000	204	18.000	11.592.000
Blouse pendek	816	12.000	156	15.000	12.132.000
Long dress	216	16.000	360	20.000	10.656.000
Gaun			324	27.000	8.728.000
Rok panjang	216	15.000	108	18.000	5.184.000
Rok pendek	348	12.000	240	15.000	7.776.000
Celana panjang	420	15.000	276	18.000	11.268.000
Celana pendek	300	12.000	180	15.000	6.300.000
Celana jeans	480	17.000	144	21.000	11.184.000
Jaket	120	17.000	96	21.000	4.056.000
Jaket kulit			60	28.000	1.680.000
Kaos singlet	120	6.000	60	9.000	1.260.000
Kaos panjang	744	8.000	120	11.000	7.272.000
Kaos pendek	936	9.000	60	12.000	9.144.000
Baju anak	240	6.000		9.000	1.440.000
Daster	240	13.000		16.000	3.120.000
Bed cover besar	180	27.000	96	30.000	7.740.000
Bed cover kecil	180	24.000	96	27.000	6.912.000
Sprai besar	144	20.000	72	23.000	4.536.000
Sprai kecil	144	18.000	72	21.000	4.104.000
Sarung bantal/ guling	288	6.000	96	9.000	2.592.000
Tas wanita biasa	120	16.000	60	19.000	3.060.000
Tas wanita kulit			72	22.000	1.584.000
Koper kecil	48	38.000			1.824.000
Koper besar	24	48.000			1.152.000
Kasur lipat	36	110.000			3.960.000
Sandal	120	14.000			1.680.000
Sepatu	192	14.000			2.688.000
Jumlah Item:	8880		4968	Total Satuan	210.652.000
Laundry Kiloan:					
Laundry per kilo	57.000	12.000			684.000.000
Laundry per kilo Express	22.800	15.000			342.000.000
				Total Kiloan	1.026.000.000
				TOTAL	1.236.652.000

Asumsi: Setiap tahun terjadi kenaikan penjualan sebesar 10%



Lampiran 4
Eureka Laundry
Total Ramalan Penjualan Tahun 2014 - 2018
(Dalam Rupiah)

Tahun	Total Penjualan
2014	1.236.652.000
2015	1.360.317.200
2016	1.496.348.920
2017	1.645.983.812
2018	1.810.582.193

Lampiran 5
Eureka Laundry
Gaji Karyawan Tahun 2014

No	Posisi	Jumlah orang	Gaji/bulan (Dalam Rp)	Gaji/tahun (Dalam Rp)	THR (Dalam Rp)	Total gaji per tahun + THR (Dalam Rp)
1	Manajer	1	5.000.000	60.000.000	5.000.000	65.000.000
2	Operasional	5	2.500.000	150.000.000	12.500.000	162.500.000
3	Receptionis	2	2.000.000	48.000.000	4.000.000	52.000.000
4	Kasir	1	2.000.000	24.000.000	2.000.000	26.000.000
5	Kasir	1	2.500.000	30.000.000	2.500.000	32.500.000
	TOTAL	12	14.000.000	312.000.000	26.000.000	338.000.000

Asumsi: Setiap tahun terjadi kenaikan gaji karyawan sebesar 10%.

Lampiran 6
Eureka Laundry
Anggaran Sewa Bangunan Tahun 2014 – 2018

Tahun	Total (Dalam Rp)
2014	180.000.000
2015	180.000.000
2016	180.000.000
2017	180.000.000
2018	180.000.000

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 7
Eureka Laundry
Proyeksi akumulasi penyusutan peralatan tahun 2014-2018
(Dalam Rupiah)

Tahun	Harga perolehan	Biaya penyusutan	Akumulasi penyusutan	Nilai buku
2014	233.962.000	46.792.400	46.792.400	187.169.600
2015		46.792.400	93.584.800	140.377.200
2016		46.792.400	140.377.200	93.584.800
2017		46.792.400	187.169.600	46.792.400
2018		46.792.400	233.962.000	0

Lampiran 8
Eureka Laundry
Anggaran Biaya Pemasaran (Dalam Rupiah)
Tahun 2014 – 2018

Pemasaran	2014	2015	2016	2017	2018
Brosur	9.200.000	10.120.000	11.132.000	12.245.200	13.469.720
Spanduk	496.000	272.800	300.080	327.360	360.096
Kartu Nama	140.000	154.000	169.400	186.340	204.974
Banner	320.000	176.000	193.600	212.960	234.256
Website	1.200.000	700.000	700.000	700.000	700.000
TOTAL	11.356.000	11.422.800	12.687.080	13.671.860	15.169.046

Lampiran 9
Eureka Laundry
Biaya Internet (Dalam Rupiah)

Tahun	Total Biaya
2014	1.200.000
2015	1.200.000
2016	1.200.000
2017	1.200.000
2018	1.200.000



Lampiran 10
Eureka Laundry
Proyeksi biaya maintenance 2014-2018 (Dalam Rupiah)

Tahun	Alat elektronik/tahun	Bangunan/tahun	Total biaya maintenance
2014	5.000.000	4,000,000	9.000.000
2015	5.500.000	4,000,000	9.500.000
2016	6.050.000	4,000,000	10.050.000
2017	6.655.000	4,000,000	10.655.000
2018	7.320.500	4,000,000	11.320.500

Biaya maintenance berupa pemeliharaan alat elektronik sebesar Rp 5.000.000,00 per tahun dan diasumsikan akan meningkat 10% untuk setiap tahunnya serta perawatan bangunan seperti pengecatan tembok dan lantai yang rusak sebesar Rp 4.000.000,00 dan dihitung sama per tahunnya.

Lampiran 11
Eureka Laundry
Proyeksi Biaya Listrik Tahun 2014 – 2018
(dalam satuan Rupiah)

Tahun	Biaya per Bulan	Total Biaya
2014	15.000.000	180.000.000
2015	16.500.000	198.000.000
2016	18.150.000	217.800.000
2017	19.965.000	239.580.000
2018	21.961.500	263.538.000

Asumsi : Setiap tahun terjadi kenaikan biaya listrik sebesar 10%.

Lampiran 12
Eureka Laundry
Proyeksi Biaya Air Tahun 2014 – 2018
(dalam satuan Rupiah)

Tahun	Biaya per Bulan	Total Biaya
2014	9.000.000	108.000.000
2015	9.900.000	118.800.000
2016	10.890.000	130.680.000
2017	11.979.000	143.748.000
2018	13.176.900	158.122.800

Asumsi : Setiap tahun terjadi kenaikan biaya air sebesar 10%.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 13
Eureka Laundry
Proyeksi Biaya Telepon Tahun 2014 – 2018
(dalam satuan Rupiah)

Tahun	Biaya per Bulan	Total Biaya
2014	250.000	3.000.000
2015	275.000	3.300.000
2016	302.500	3.630.000
2017	332.750	3.993.000
2018	366.025	4.392.300

Asumsi : Setiap tahun terjadi kenaikan biaya telepon sebesar 10%.

Lampiran 14
Eureka Laundry
Proyeksi Biaya Perlengkapan Tahun 2014 - 2018
(dalam satuan Rupiah)

Tahun	Biaya / tahun
2014	40.381.200
2015	44.419.320
2016	48.861.252
2017	53.747.377
2018	59.122.115

Asumsi : Setiap tahun terjadi kenaikan biaya perlengkapan sebesar 10%.

Lampiran 15
Pajak Penghasilan Eureka Laundry
(dalam satuan Rupiah)

Pajak	2014	2015	2016	2017	2018
EBT	318.922.400	375.082.680	435.668.188	502.718.175	576.059.232
PKP	15.840.000	15.840.000	15.840.000	15.840.000	15.840.000
PKP	303.082.400	359.242.680	419.828.188	486.878.175	560.219.232
PKP	303.082.400				
	50.000.000	5%	2.500.000		
	250.000.000	15%	37.500.000		
	3.082.400	25%	770.600		
			40.770.600		



Tahun	PKP	5%	15%	25%	Total
2015 PKP	359.242.680				
		50.000.000	5%		2.500.000
		250.000.000	15%		37.500.000
		59.242.680	25%		14.810.670
					54.810.670
2016 PKP	419.828.188				
		50.000.000	5%		2.500.000
		250.000.000	15%		37.500.000
		119.828.188	25%		29.957.047
					69.957.047
2017 PKP	486.878.175				
		50.000.000	5%		2.500.000
		250.000.000	15%		37.500.000
		186.878.175	25%		46.719.544
					86.719.544
2018 PKP	560.219.232				
		50.000.000	5%		2.500.000
		250.000.000	15%		37.500.000
		260.219.232	25%		65.054.808
					105.054.808

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 17
Eureka Laundry
Logo



Lampiran 18
Eureka Laundry
Tampilan Ruko



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



Lampiran 19
Eureka Laundry
Tampilan Plastik *Packaging*



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie