

BAB I

PENDAHULUAN

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

A. Nama dan Alamat Usaha

Nama Usaha : *Eureka Laundry*
Bidang Usaha : Usaha Jasa
Jenis Jasa : *Laundry*
Alamat Usaha : *Jalan Boulevard Raya*
Blok RA 19 nomor 12, Jakarta Utara
Nomor Telepon : (021)-6517571
Bentuk Badan Hukum : Perusahaan Perseorangan
Website : www.eureka_laundry.com

B. Nama dan Alamat Pemilik

Nama : Yurike Darmawan
Jabatan : Pemilik
Alamat : *Jalan Boulevard Raya Barat, Apartemen Kelapa Gading*
Square
Hawaiian Bay Tower 1908
Jakarta Utara
Nomor HP : 0819-19-22-5752
Alamat E-mail : yurike_darmawan@yahoo.com



C. Bidang Usaha

© Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Usaha ini bergerak di bidang jasa. Adapun jasa yang kami tawarkan disini berupa jasa *Laundry*. Bisnis dibidang jasa pada jaman sekarang tidak akan pernah mati dan akan selalu mengalami kemajuan seiring dengan perkembangan teknologi dan jumlah penduduk yang semakin berkembang. Di era globalisasi yang semakin modern ini, manusia semakin maju dalam mengembangkan teknologi. Semakin majunya teknologi, manusia semakin membutuhkan kemudahan dalam memenuhi kebutuhan hidupnya. Setiap orang semakin membutuhkan hal-hal yang instan mulai dari makanan, minuman, bahkan sampai kebutuhan rumah tangga (salah satunya adalah menjaga kebersihan pakaian). Maka dari itu, menilik dari keinginan itu, saya ingin mengembangkan suatu usaha *Laundry*, untuk memenuhi kebutuhan tersebut. Untuk memecahkan masalah masyarakat di saat mereka merasa lelah karena beraktivitas seharian, mereka tidak lagi di susahkan dengan masalah bagaimana cara agar pakaian yang mereka gunakan tetap bersih dan rapi.

Mereka tidak perlu lagi memusingkan urusan rumah tangga (dalam hal ini yang dimaksudkan adalah mengurus cucian) sepulangnya dari melakukan aktivitas seharian yang banyak menyita waktu dan tenaga. Mereka dapat langsung beristirahat dan melakukan berbagai kegiatan lainnya. Usaha ini pun juga didorong oleh permintaan yang cukup tinggi bagi masyarakat yang menginginkan kemudahan dan kepraktisan. Salah satu lokasi yang berpeluang dalam menjalankan usaha ini adalah di daerah Jakarta Utara, Kelapa Gading dan sekitarnya. Dimana peluang usaha pun tinggi dilihat dari banyaknya tempat *Laundry* yang ada di daerah tersebut.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Pemilihan lokasi di Kelapa Gading pun dikarenakan tingginya tingkat permintaan pasar dan perkembangan populasi serta dikarenakan daerah Kelapa Gading adalah salah satu daerah yang kebanyakan penduduknya melakukan usaha atau dagang dari pagi hingga malam hari, sehingga kebanyakan dari mereka merasa kesulitan untuk mengurus urusan rumah tangga juga. Di samping itu, sebagian penduduk Kelapa Gading adalah mahasiswa/i dari luar daerah yang kos di daerah Kelapa Gading sehingga tentunya mereka memerlukan jasa *Laundry* dalam mengurus cucian mereka.

D. Kebutuhan Dana

Modal awal yang dibutuhkan dalam mendirikan usaha sebenarnya *relative*, tergantung pada ukuran bisnis yang akan dibangun dan banyaknya peralatan dan perlengkapan yang dibutuhkan agar produk sampai ke konsumen dengan baik. Pendirian usaha *Eureka Laundry* ini membutuhkan anggaran dana sebesar Rp 750.000.000,00 (tujuh ratus lima puluh juta rupiah) dimana semua modal berasal dari pemilik (modal sendiri) dan menggunakan keuntungan transaksi sebagai tambahan modal. Dana (modal) awal tersebut nantinya akan dipergunakan untuk membeli peralatan dan perlengkapan penunjang usaha, serta menyewa tempat untuk menjalankan usaha.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI RKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 1.1
Proyeksi Kebutuhan Dana Pendirian Usaha
(Dalam Rupiah)

Keterangan	Jumlah	Total
Renovasi Bangunan	50.000.000	50.000.000
Sewa Bangunan	180.000.000	180.000.000
Peralatan ¹	233.962.000	233.962.000
Perlengkapan ²	40.381.200	40.381.200
Surat Berharga	80.000.000	80.000.000
Cadangan Kas	95.656.800	165.656.800
TOTAL MODAL		750.000.000

Sumber: Eureka Laundry, 2013

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.