

RENCANA BISNIS PENDIRIAN JASA PENYEWAAN DUMPTRUK

“PT TRAKEVILAR MULTI ABADI” DI NAROGONG, BEKASI SELATAN

Oleh :

Nama : Muhammad Mirza Maulana

NIM : 75110146

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

September 2015

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN JASA PENYEWAAN DUMPTRUK “ PT TRAKEVILAR MULTI ABADI ” DI NAROGONG, BEKASI SELATAN

Diajukan oleh

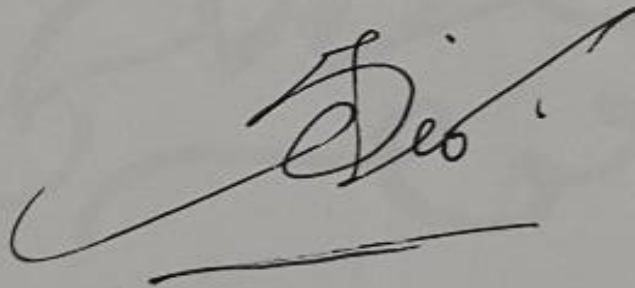
Nama : Muhammad Mirza Maulana

NIM : 75110146

Jakarta, 21 September 2015

Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing



(Drs. Leonardus Saiman, M.Sc.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE
JAKARTA 2015



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

RINGKASAN EKSEKUTIF

Nama perusahaan yang akan didirikan oleh penulis adalah Trakevilar yang terletak di Jalan Raya Narogong 21 KM 20 Bekasi Selatan Jawa Barat memiliki alamat email *Trakevilar@gmail.com*. Nomor telepon yang dapat dihubungi untuk melakukan kontak dengan Trakevilar adalah 021-8623247.

Trakevilar adalah bisnis yang bergerak di bidang jasa penyewaan Dumptruk dengan 10 roda. Sarana transportasi truk merupakan hal yang vital oleh masyarakat Indonesia khususnya bagi perusahaan yang membutuhkan alat transportasi ini sebagai kebutuhan aktivitas bisnisnya. Trakevilar merupakan suatu cara memindahkan barang untuk mencapai tujuan atau lokasi yang dituju. Selama ini banyak jasa yang menawarkan sarana transportasi *trucking* tetapi pada umumnya kendaraan yang digunakan tidak layak dan tidak sesuai dengan prosedur tata tertib lalu lintas. Oleh karena itu, Trakevilar mencoba menawarkan jasa angkutan yang lebih baik kepada konsumen karena pada umumnya pengguna jasa angkutan akan sangat menaruh harapan pada angkutan yang dibawa dapat sampai ke lokasi dengan aman.

Bidang usaha *trucking* di Indonesia potensialnya sangat besar karena dengan tingkat pertumbuhan ekonomi di Indonesia yang mencapai 5,1% Tahun 2014 terus meningkat membuat para pelaku bisnis tentu menggiatkan dan meningkatkan aktivitas bisnisnya yang berkaitan dengan bidang logistik khususnya pengiriman barang antar provinsi atau antar pulau. Para pelaku bisnis tentunya membutuhkan armada truk yang lebih banyak, tidak hanya berbicara *Quantity* tetapi juga berbicara masalah *Quality* dari truk itu sendiri sehingga membuat para penyedia jasa truk harus memberikan layanan terbaik untuk para konsumennya sendiri, ketepatan waktu





dan jaminan kualitas barang sampai di tempat adalah kunci dalam berbisnis di bidang *trucking*. Oleh karena itu, Trakevilar dalam hal ini menyediakan angkutan Dumptruk dengan melayani kebutuhan konsumen yang membutuhkan jasa angkutan yang berpusat di pulau Jawa. Trakevilar sebagai penyedia jasa angkutan truk tentunya menyiapkan kondisi armada yang mumpuni dan prima untuk digunakan di segala medan. Kebutuhan truk dalam negeri sendiri memiliki *market* tersendiri perusahaan terutama sektor swasta dan pemerintah sebagai target utama dalam penggunaan jasa ini. Pada masa pemerintahan Presiden Jokowi sekarang ini, Pemerintah lebih mengutamakan pembangunan pada bidang infrastruktur sehingga dalam pengaplikasiannya tentu akan menggunakan jasa transportasi angkutan truk. Hal ini tentu menjadi peluang yang menarik dan cukup menjanjikan bagi Trakevilar untuk menjakannya aktivitasnya.

Proyeksi penjualan pada tahun 2016 yaitu tahun pertama beroperasinya Trakevilar adalah sebesar Rp 5.346.000.000,00 dengan laba kotor sebesar Rp 2.722.847.094,00. Pajak yang harus dibayarkan pada tahun ini adalah sebesar Rp 664.491.483,00. Sehingga dapat diperkirakan bahwa laba bersih (EAT) yang dihasilkan oleh Trakevilar pada tahun 2016 adalah sebesar Rp 2.058.355.611,00

Dana sebesar Rp 7.352.999.330,00 akan dialokasikan Trakevilar untuk kas dan setara kas senilai Rp 200.000.000,00 pembelian inventory perlengkapan sebesar Rp 3.003.800,00; pembelian peralatan sebesar Rp 6.049.995.530,00; sewa lahan senilai Rp 500.000.000,00; dan rehovasi bangunan sebesar Rp 600.000.000,00.

Ha cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Ha cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Larangan menyalin atau seluruhnya atau sebagian tanpa izin IBIKKG.
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

KATA PENGANTAR

Pertama-tama, puji dan syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan penulisan perencanaan bisnis ini dengan baik dan tepat waktu. Penyusunan perencanaan bisnis ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna mencapai kelulusan dan mendapat gelar Sarjana Administrasi Bisnis di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Dalam penulisan perencanaan bisnis ini, banyak pihak yang telah membantu penulis dalam memberikan pengarahan, dukungan, serta masukan. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang kepada pihak-pihak tersebut, khususnya ditujukan kepada

1. Kedua orang tua penulis yang telah memberikan dukungan baik secara moril maupun materil kepada penulis selama ini.
2. Bapak Drs. Leonardus Saiman, M.Sc selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan membantu penulis dalam berbagai hal sehubungan dengan pembuatan perencanaan bisnis ini dengan penuh kesabaran.
3. Semua keluarga penulis yang telah memberikan dukungan kepada penulis.
4. Kepada teman-teman seperjuangan jurusan Ilmu Administrasi Bisnis Kurniawan Wijaya, Daniel Kurniadi, Febrye, Erick Sunjaya, Randy Iskandar, Violanta, Vinna Leorenta, serta teman-teman Jurusan Ilmu Administrasi Bisnis lainnya untuk dukungan, doa dan semangat kalian selama proses perkuliahan dan pengerjaan perencanaan bisnis ini.
5. Seluruh staf pengajar di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membimbing dan memberikan materi kuliah selama masa perkuliahan sehingga banyak pengetahuan baru yang penulis dapatkan dan tentunya bermanfaat baik





dalam penyusunan laporan perencanaan bisnis ini maupun nanti dalam pengimplementasiannya.

6. Pihak-pihak lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu dan berkontribusi dalam memperoleh data yang diperlukan untuk menyelesaikan laporan perencanaan bisnis ini.

Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa penulisan perencanaan bisnis ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki. Akhir kata, penulis berharap semoga laporan perencanaan bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca. Terima kasih.

Jakarta, September 2015

Penulis,

Muhammad Mirza Maulana

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR ISI

JUDUL	i
PENGESAHAN	ii
RINGKASAN EKSEKUTIF	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Data Perusahaan.....	1
B. Biodata Pemilik.....	2
C. Bidang Usaha.....	2
D. Kebutuhan Dana.....	3
BAB II ANALISIS INDUSTRI	4
A. Gambaran Masa Depan.....	6
B. Analisis Pesaing.....	7
C. <i>Porter's Five Forces Model of Competition</i>	16
D. Analisis <i>SWOT (Strength, Weakness, Opportunity, Threat)</i>	21
E. Segmentasi Pasar.....	23
F. Ramalan Industri dan Pasar.....	25
BAB III GAMBARAN USAHA	27
A. Visi.....	27
B. Misi.....	28



© Hak Cipta Milik IBIKKG (Asosiasi Bisnis dan Informasi Matematika Kwik Kian Gie) Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



C. Jasa.....	30
D. Ukuran Bisnis.....	33
E. Peralatan dan Tenaga Kerja.....	34
F. Latar Belakang Pemilik.....	39

BAB IV PERENCANAAN JASA DAN OPERASIONAL.....40

A. Deskripsi Rencana Operasi.....	40
B. Proses Jasa.....	44
C. Alur Jasa.....	46
D. Bangunan Fisik.....	47
E. Nama Pemasok.....	48
F. Teknologi.....	49

BAB V PERENCANAAN PEMASARAN.....50

A. Jasa.....	51
B. Harga.....	52
C. Distribusi.....	54
D. Promosi.....	56
E. Ramalan Penjualan.....	59
F. Pengendalian Pemasaran	62

BAB VI PERENCANAAN ORGANISASI.....64

A. Bentuk Kepemilikan.....	65
B. Struktur Organisasi.....	68
C. Balas Jasa.....	73

BAB VII PENILAIAN RESIKO.....76

A. Evaluasi Kelemahan dari Bisnis.....	77
B. Teknologi-Teknologi Baru.....	78

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



C. Rencana Pengendalian.....	78
------------------------------	----

BAB VIII PERENCANAAN KEUANGAN.....79

A. Investasi Awal.....	79
B. Ramalan Penjualan.....	80
C. Biaya Sewa.....	81
D. Biaya Tenaga Kerja.....	82
E. Biaya Penyusutan dan Amortisasi.....	83
F. Biaya Utilitas.....	84
G. Biaya Pemasaran.....	86
H. Biaya Perlengkapan.....	87
I. Biaya Perawatan Kendaraan.....	88
J. Pajak.....	89
K. <i>Proforma Income Statement</i>	90
L. <i>Cash Flow Projections</i>	91
M. <i>Proforma Balance Sheet</i>	94
N. <i>Break Even Point</i>	96
O. <i>Net Present Value</i>	98
P. <i>Index Profitability</i>	99
Q. <i>Payback Period</i>	100
R. <i>Internal Rate of Return</i>	102

BAB XI REKOMENDASI.....103

DAFTAR PUSTAKA.....104

LAMPIRAN.....107

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Kebutuhan Dana Trakevilar.....	3
Tabel 2.1	<i>Competitive Profile Matrix</i> Trakevilar.....	11
Tabel 2.2	<i>Strength, Weakness, Opportunity, Threat</i> Trakevilar.....	22
Tabel 2.3	Jumlah Penduduk DKI Jakarta PerKabupaten Menurut Jenis Kelamin.....	26
Tabel 3.1	Jasa Trakevilar.....	32
Tabel 3.2	Perlatan Dumptruk.....	35
Tabel 3.3	Perlengkapan Office Supply.....	36
Tabel 3.4	Tenaga Kerja Trakevilar.....	37
Tabel 4.1	Jadwal Pendirian Trakevilar.....	43
Tabel 4.3	Biaya Sewa Lahan.....	47
Tabel 5.1	Harga Jasa Trakevilar.....	54
Tabel 5.2	Biaya Pembuatan <i>Website</i>	57
Tabel 5.3	Biaya Pembuatan Spanduk.....	58
Tabel 5.4	Biaya Pembuatan Brosur.....	58
Tabel 5.6	Ramalan Penjualan Penyewaan Dalam Satu Minggu.....	59
Tabel 5.7	Ramalan Penjualan Penyewaan Dalam Satu Bulan	60
Tabel 5.8	Ramalan Penjualan Penyewaan Dalam Bulan Besar.....	60
Tabel 5.9	Ramalan Penjualan Penyewaan Dalam Satu Tahun.....	61
Tabel 5.10	Ramalan Penjualan Penyewaan Tahun 2016-2020.....	62
Tabel 6.1	Total Gaji, THR, dan Tunjangan Lainnya Trakevilar.....	75
Tabel 8.1	Investasi Awal Untuk Tahun Pertama Trakevilar.....	79
Tabel 8.2	Ramalan Penjualan Penyewaan Dalam Satu Tahun.....	80
Tabel 8.3	Ramalan Penjualan Penyewaan Tahun 2016-2020.....	81
Tabel 8.4	Biaya Sewa Lahan.....	81

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
 Himpunan Mahasiswa IBIKKG (Himpunan Mahasiswa Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
 Himpunan Mahasiswa IBIKKG (Himpunan Mahasiswa Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 8.5 Tenaga Kerja Tahun 2016-2020.....	82
Tabel 8.6 Akumulasi Penyusutan Kendaraan Trakevilar.....	82
Tabel 8.7 Akumulasi Penyusutan Peralatan Trakevilar.....	83
Tabel 8.8 Akumulasi Amortisasi Tak Berwujud Trakevilar.....	83
Tabel 8.9 Biaya Listrik Trakevilar Tahun 2016-2020	84
Tabel 8.10 Biaya Air Trakevilar Tahun 2016-2020	84
Tabel 8.11 Biaya Telepon Trakevilar Tahun 2016-2020.....	85
Tabel 8.12 Biaya Keamanan dan Kebersihan Trakevilar Tahun 2016–2020.....	85
Tabel 8.13 Biaya Pemasaran Trakevilar Tahun 2016-2020.....	86
Tabel 8.14 Biaya Perlengkapan Trakevilar Tahun 2016–2020.....	87
Tabel 8.15 Biaya Perawatan Kendaraan Trakevilar.....	88
Tabel 8.16 Tabel Pajak Trakevilar Tahun 2016-2020.....	89
Tabel 8.17 <i>Proforma Income Statement</i> Trakevilar Tahun 2016-2020.....	90
Tabel 8.18 <i>Cash Flow</i> Trakevilar Tahun 2016-2020.....	92
Tabel 8.19 <i>Proforma Balance Sheet</i> Trakevilar Tahun 2016-2020.....	94
Tabel 8.20 <i>Break Event Point</i> Trakevilar	96
Tabel 8.21 <i>Net Present Value</i> Trakevilar.....	98
Tabel 8.22 <i>Profitability Indeks</i> Trakevilar.....	99
Tabel 8.23 <i>Payback Period</i> Trakevilar.....	100
Tabel 8.24 <i>Internal Rate of Return</i> Trakevilar.....	117

Hak Cipta Milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	<i>Porter's Five Forces Model of Competition</i>	16
Gambar 4.1	Proses Pelayanan Jasa Trakevilar.....	46
Gambar 4.2	Gambar Layout Lokasi Pool Dumptruk.....	47
Gambar 5.1	<i>Zero Level Channel</i>	55
Gambar 9.1	Struktur Organisasi Trakevilar.....	69

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang menyalin, mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR LAMPIRAN

Hak Cipta milik IBI IKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber. a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 1	Total Penjualan Trakevilar.....	107
Lampiran 2	Proyeksi Balas Jasa Tenaga Kerja.....	108
Lampiran 5	Proyeksi Biaya Perawatan Kendaraan.....	109
Lampiran 6	Biaya Pajak Trakevilar.....	109
Lampiran 7	Proforma Income Statement.....	110
Lampiran 8	Cash Flow	111
Lampiran 9	Balance Sheet.....	112
Lampiran 10	Break Event Point.....	113
Lampiran 11	Net Present Value.....	113
Lampiran 12	Profitability Indeks.....	114
Lampiran 13	Payback Period.....	115
Lampiran 14	Internal Rate of Return.....	115
Lampiran 15	Tingkat Suku Bunga.....	116
Lampiran 16	Discount Factor NPV.....	117
Lampiran 17	Biaya Tetap dan Biaya Variabel.....	118
Lampiran 18	Peralatan dan Perlengkapan Trakevilar.....	120
Lampiran 20	Brosur dan Spanduk Trakevilar.....	121



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Ditindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.