

## LAMPIRAN

### **© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

### **Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## Lampiran 1

### Ramalan Penjualan Paket Penyewaan Dumptruk Dalam Tahun 2016

Bulan	Jumlah
Januari	387,500,000.00
Februari	373,000,000.00
Maret	387,500,000.00
April	387,500,000.00
Mei	394,750,000.00
Juni	409,250,000.00
Juli	416,500,000.00
Agustus	518,000,000.00
September	532,500,000.00
Oktober	539,750,000.00
November	554,250,000.00
Desember	445,500,000.00
<b>Total</b>	<b>5,346,000,000.00</b>

Sumber: Trakevilar

Penjualan dibulan Juli sampai Desember penjualan meningkat sebesar 80% dari bulan biasa. Hal ini di karenakan pada pertengahan tahun pembangunan atau proyek-proyek sedang berlangsung baik itu pemerintah maupun swasta dan *trend* pengiriman barang akan sampai puncaknya sehingga kebutuhan akan armada truk sangat tinggi. Jadi ramalan penjualan dalam setahun sebesar **Rp 5.346.000.000,00**



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 2

### Ramalan Penjualan Penyewaan Dumptruk Tahun 2016-2020 (Dalam Rupiah)

Tahun	Jumlah Penjualan
2016	5,346,000,000.00
2017	5,880,600,000.00
2018	6,468,660,000.00
2019	7,115,526,000.00
2020	7,827,078,600.00

Sumber: Trakevilar

Total Penjualan merupakan penjumlahan atas Penjualan penyewaan Dumptruk di tahun 2016-2020

## Lampiran 3

### Proyeksi Balas Jasa Tenaga Kerja dalam Satu Tahun 2016 (Dalam Rupiah)

Jabatan	Jumlah
Manajer	162,000,000.00
Pengawas pool	76,800,000.00
Administrasi pool	38,400,000.00
Driver	473,400,000.00
<b>Total</b>	<b>750.600.000,00</b>

Sumber: Trakevilar



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.





**Lampiran 7**  
**Proforma Income statement Trakevilar Tahun 2016**  
**(Dalam rupiah)**

	<b>2016</b>
Penjualan	5,346,000,000
<b>Pengeluaran</b>	
Biaya Sewa Lahan	100,000,000
Biaya Gaji	750,600,000
Biaya Penyusutan Kendaraan	1,189,720,000
Biaya Penyusutan Peralatan	20,279,106
Biaya Amortisasi Bangunan Sipil	120,000,000
Biaya Listrik	21,600,000
Biaya Air	7,200,000
Biaya Telepon	3,000,000
Biaya Kebersihan dan Keamanan	3,600,000
Biaya Pemasaran	4,750,000
Biaya Perlengkapan	3,003,800
Biaya Perawatan Kendaraan	400,000,000
Total Pengeluaran	2,623,152,906
EBIT	2,722,847,094
Pajak	664,491,483
<b>Earning After Tax</b>	<b>2.058.355.611</b>

Sumber: Trakevilar

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**Lampiran 8**  
**Cash Flow Projection Trakevilar dalam Tahun 2016**  
**(Dalam Rupiah)**

Keterangan	Jumlah
<b>Arus Kas Masuk:</b>	
Penerimaan Tunai	5,346,000,000.00
<b>Arus Kas Keluar:</b>	
Biaya Sewa	100,000,000.00
Biaya Amortisasi Bangunan	120,000,000.00
Biaya Peralatan	101,395,530.00
Biaya Kendaraan	5,948,600,000.00
Biaya Gaji	750,600,000.00
Biaya Listrik	21,600,000.00
Biaya Air	7,200,000.00
Biaya Telepon	3,000,000.00
Biaya Kebersihan dan Keamanan	3,600,000.00
Biaya Pemasaran	4,750,000.00
Biaya Perlengkapan	3,003,800.00
Biaya Perawatan Kendaraan	400,000,000.00
Pajak	664,491,482.90
<b>Total Arus Kas Keluar</b>	<b>8,128,240,812.90</b>
<b>Arus Operasi</b>	<b>-2,782,240,812.90</b>
<b>Saldo Kas Awal</b>	<b>200,000,000.00</b>
<b>Saldo Kas Akhir</b>	<b>-2.582.240.812,90</b>

Sumber: Trakevilar

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## Lampiran 9

### Proforma Balance Sheet Tahun 2015 dan 2016 (Dalam Rupiah)

Keterangan	2015	2016
<b>Aktiva Lancar</b>		
Kas	700,000,000	(2,582,240,813)
Inventori	3,003,800	3,003,800
<b>Total Aktiva Lancar</b>	<b>703,003,800</b>	<b>(2,578,936,633)</b>
<b>Aktiva Tetap</b>		
Aktiva Tetap Berwujud		
Sewa	500,000,000	100,000,000
Peralatan	101,395,530	101,395,530
Akumulasi Penyusutan Peralatan	-	(20,279,106)
Kendaraan	5,948,600,000	5,948,600,000
Akumulasi Penyusutan Kendaraan	-	(1,189,720,000)
<b>Total Aktiva Tetap Berwujud</b>	<b>6,049,995,530</b>	<b>4,939,996,424</b>
<b>Aktiva Tetap Tidak Berwujud</b>		
Biaya Renovasi Bangunan	600,000,000	600,000,000
Akumulasi Amortisasi Tetap Tidak Berwujud renovasi bangunan		(120,000,000)
<b>Total Aktiva Tetap Tidak Berwujud</b>	<b>600,000,000</b>	<b>480,000,000</b>
<b>Total Aktiva</b>	<b>7,149,995,530</b>	<b>5,419,996,424</b>
<b>Passiva</b>		
<b>Modal Usaha</b>	<b>7,149,995,530</b>	<b>3,361,640,813</b>
Laba Ditahan		
Laba Tahun Berjalan		2,058,355,611
<b>Total Pasiva</b>	<b>7,149,995,530</b>	<b>5,419,996,424</b>

Sumber: Trakevilar

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



### Lampiran 10

#### Break Even Point (Dalam Rupiah)

Tahun	Biaya Tetap	Biaya Variabel	Total Pendapatan	Kontribusi Margin 1-(b/c)	BEP
2016	591,949,106.00	31,803,800.00	5,346,000,000.00	0.99405091657	2,607,461,109.67
2017	2,708,144,106.00	34,984,180.00	5,880,600,000.00	0.99405091657	2,724,351,500.36
2018	2,835,958,606.00	38,482,598.00	6,468,660,000.00	0.99405091657	2,852,930,930.11
2019	2,976,554,556.00	42,330,857.80	7,115,526,000.00	0.99405091657	2,994,368,302.84
2020	3,131,210,101.00	46,563,943.58	7,827,078,600.00	0.99405091657	3,149,949,412.85

Sumber: Trakevilar

Terlihat bahwa besaran pendapatan Trakevilar setiap tahunnya (2016-2020) selalu melebihi nilai *Break Even Point* (BEP), sehingga dapat disimpulkan Trakevilar layak untuk dijalankan.

### Lampiran 11

#### Net Present Value (dalam rupiah)

Tahun	EAT	Depresiasi (peralatan,kendaraan,amortisasi)	NCF(EAT+Dep)	DF 19.77%	PV OF NCF
2016	2,058,355,611.10	1,329,999,106.00	3,388,354,717.10	0.83493362	2,829,051,279.20
2017	2,162,861,614.10	1,329,999,106.00	3,492,860,720.10	0.69711415	2,434,922,647.48
2018	2,459,747,217.40	1,329,999,106.00	3,789,746,323.40	0.58204405	2,205,799,285.12
2019	2,786,321,381.03	1,329,999,106.00	4,116,320,487.03	0.48596814	2,000,400,628.53
2020	3,145,552,961.02	1,329,999,106.00	4,475,552,067.02	0.40575114	1,815,960,368.07
PV OF NCF					11,286,134,208.41
Investasi					-7,352,999,330.00
NPV					<b>3,933,134,878.41</b>





Berdasarkan perhitungan NPV pada tabel diatas, terlihat bahwa PV berjalan lebih besar daripada PV investasi akhir yakni sebesar Rp 3.933.134.878,41 sehingga NPV

Trakevilar adalah positif, yang berarti usaha ini layak untuk dijalankan.

### Lampiran 12

#### Perhitungan *Profitability Index* (dalam rupiah)

Profitability Indeks	11,286,134,208.41
Trakevilar	7,352,999,330.00
Profitability Indeks	1.53

Trakevilar memiliki *index profitability* lebih besar dari pada 1, ( $1.53 > 1$ ). Sehingga dapat disimpulkan bahwa usaha ini layak.

### Lampiran 13

#### *Payback Period 2016-2020* (dalam rupiah)

Investasi Awal	7,352,999,330.00
Kas Bersih 2016	- 2,782,240,812.90
	10,135,240,142.90
Kas Bersih 2017	3,492,860,720.10
	6,642,379,422.80
Kas Bersih 2018	3,789,746,323.40
	2,852,633,099.40
	2,852,633,099.40
	4,116,320,487.03
	0.693005588
	x12
	8.316067056
Payback Period	<b>3 Tahun 8 Bulan</b>

Sumber: Trakevilar



Berdasarkan perhitungan diatas, maka jangka waktu pengembalian atas investasi

Trakevilar adalah selama 3 tahun 8 bulan. Lamanya waktu pengembalian ini lebih kecil

atau kurang dari lamanya investasi, sehingga usaha ini dapat dinyatakan layak.

### Lampiran 14

#### Internal Rate of Return (IRR) (dalam rupiah)

Tahun	Net Cash Flow	DF 19.77%	PV of NCF	DF 41%	PV of NCF
2016	3,388,354,717.10	0.834933623	2,829,051,279.20	0.709086979	2,402,638,209.73
2017	3,492,860,720.10	0.697114154	2,434,922,647.48	0.502804344	1,756,225,541.73
2018	3,789,746,323.40	0.582044046	2,205,799,285.12	0.356532013	1,351,165,885.40
2019	4,116,320,487.03	0.485968144	2,000,400,628.53	0.252812208	1,040,656,071.02
2020	4,475,552,067.02	0.405751143	1,815,960,368.07	0.179265845	802,313,622.11
<b>PV of NCF</b>			<b>11,286,134,208.41</b>	<b>PV of NCF</b>	<b>7,352,999,330.00</b>
<b>Investasi</b>			<b>7,352,999,330.00</b>	<b>Investasi</b>	<b>7,352,999,330.00</b>
<b>NPV</b>			<b>3,933,134,878.41</b>	<b>NPV</b>	<b>-</b>

Sumber: Trakevilar

$$IRR = 19.94\% + \frac{3,933,134,878.41}{3,933,134,878.41 - (0)} \times (41\% - 19.77\%) \approx 41.00\%$$

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBI KKG.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBI KKG.



### Lampiran 15

#### Rata-Rata Tingkat Suku Bunga Dasar Kredit Mikro 4 Bank Besar di Indonesia

Bank	Bunga
CIMB Niaga	19.75%
Mandiri	19.25%
BRI	19.25%
Danamon	20.81%
<b>Rata-rata</b>	<b>19.77%</b>

Sumber : <http://www.bi.go.id/id/perbankan/suku-bunga-dasar/Default.aspx>

### Lampiran 16

#### Discount Factor Net Present Value

Tahun	Bunga 4 bank rata2	Equity Risk Premium 9.05%	Bunga +1	DF $19.94\% / (bunga+1)^n$
2016	19.77%		119.77%	0.834933623
2017	19.77%		119.77%	0.697114154
2018	19.77%		119.77%	0.582044046
2019	19.77%		119.77%	0.485968144
2020	19.77%		119.77%	0.405751143

Sumber: Trakevilar

Angka 19.77% merupakan tingkat suku bunga dasar kredit mikro dari rata-rata empat bank besar di Indonesia yaitu CIMB Niaga, Mandiri, BRI, dan Danamon.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang menyalin, menjiplak, atau melakukan tindakan lain yang merugikan tanpa izin IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak salinan atau seluruhnya tanpa izin IBIKKG.



**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Manajemen GIE)

Institut Bisnis dan Manajemen GIE

## Lampiran 17

### Biaya Tetap dan Biaya Variabel Trakevilar

(Dalam Rupiah)

	2016	2017	2018	2019	2020
Penjualan	5,346,000,000.00	5,880,600,000.00	6,468,660,000.00	7,115,526,000.00	7,827,078,600.00
<b>Biaya Tetap</b>					
Biaya Sewa Lahan	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
Biaya Gaji	750,600,000.00	825,660,000.00	908,226,000.00	999,048,600.00	1,098,953,460.00
Biaya Penyusutan Kendaraan	1,189,720,000.00	1,189,720,000.00	1,189,720,000.00	1,189,720,000.00	1,189,720,000.00
Biaya Penyusutan Peralatan	20,279,106.00	20,279,106.00	20,279,106.00	20,279,106.00	20,279,106.00
Biaya Amortisasi Bangunan	120,000,000.00	120,000,000.00	120,000,000.00	120,000,000.00	120,000,000.00
Biaya Kebersihan dan Keamanan	3,600,000.00	3,960,000.00	4,356,000.00	4,791,600.00	5,270,760.00
Biaya Pemasaran	4,750,000.00	5,225,000.00	5,747,500.00	6,322,250.00	6,954,475.00
Biaya Perawatan Kendaraan	400,000,000.00	440,000,000.00	484,000,000.00	532,400,000.00	585,640,000.00
<b>Total</b>	<b>2,588,949,106.00</b>	<b>2,704,844,106.00</b>	<b>2,832,328,606.00</b>	<b>2,972,561,556.00</b>	<b>3,126,817,801.00</b>
<b>Biaya Variable</b>					
Biaya Perlengkapan	3,003,800.00	3,304,180.00	3,634,598.00	3,998,057.80	4,397,863.58
Biaya Listrik	21,600,000.00	23,760,000.00	26,136,000.00	28,749,600.00	31,624,560.00
Biaya Air	7,200,000.00	7,920,000.00	8,712,000.00	9,583,200.00	10,541,520.00
Biaya Telepon	3,000,000.00	3,300,000.00	3,630,000.00	3,993,000.00	4,392,300.00
<b>Total</b>	<b>34,803,800.00</b>	<b>38,284,180.00</b>	<b>42,112,598.00</b>	<b>46,323,857.80</b>	<b>50,956,243.58</b>

Sumber: Trakevilar

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh isi laporan ini untuk dipublikasikan kembali tanpa izin IBIKKG.  
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 18

### Truk yang Digunakan Trakevilar

#### © Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 19

### Peralatan dan Perlengkapan Trakevilar



#### © Hak cipta

Hak Cipta Ditinjau dari Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.







## Lampiran 20

### Brosur Trakevilar

© Hak cipta milik IBI KKS Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang



# TRAKEVILAR RENT TRUK

MENGGUNAKAN TRUK  
FUSO 220PS



HINO 260 TI



MELAYANI

- PAKET RITASE

- PAKET BULANAN

ANTAR KOTA DAN PROVINSI

KANTOR:

JALAN RAYA NARAGONG 21 KM 20  
BEKASI SELATAN

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## Lampiran 21

### Spanduk Trakevilar

**TRAKEVILAR  
RENT DUMPTRUK**

**JALAN RAYA NAROGONG 21 KM 20  
BEKASI SELATAN**



Hak cipta milik IBI KKKG

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : M. Mirza Maulana  
 NIM : 75110146  
 Program Studi : Ilmu Administrasi Bisnis  
 Alamat Lengkap : Taman Candra P1/12 Taman Galaxy  
 Bekasi  
 Kode Pos : 17147  
 Telp. Kantor :  
 Telp. Rumah : 021-8212052  
 No. HP : 082111437876

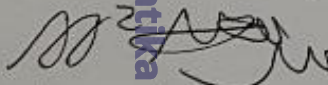
Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

- Keabsahan data dan hal-hal lain yang berkenaan dengan keaslian dalam penyusunan karya akhir ini merupakan tanggung jawab pribadi.
- Apabila dikemudian hari timbul masalah dengan keabsahan data dan keaslian/originalitas karya akhir adalah diluar tanggung jawab Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie dan saya bersedia menanggung segala risiko sanksi yang dikeluarkan Institusi dan gugatan yang diajukan oleh pihak lain yang merasa dirugikan.

Demikian agar yang berkepentingan maklum.

Jakarta, 1 September 2015

Yang membuat pernyataan,

  
Muhammad Mirza Maulana  
 (Nama Lengkap)