

LAMPIRAN 1

LOGO SAMUDERA GLASS



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Faktor Logo SAMUDERA GLASS adalah latar belakang kaca bening berwarna biru dengan titik-titik air. Dengan analogi :

1. Kaca bening melambangkan arti GLASS.
2. Penggunaan titik-titik air merupakan cerminan dari elemen air dan berasosiasi dengan alam, yang melambangkan arti SAMUDERA.
3. Penggunaan warna biru adalah cerminan dari stabilitas, yang melambangkan pencapaian dalam bisnis yang diharapkan.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

LAMPIRAN 2

RAGAM PRODUK SAMUDERA GLASS



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

LAMPIRAN 3

PROYEKSI KEBUTUHAN DANA PENDIRIAN SAMUDERA GLASS

Perincian Kebutuhan	Jumlah
Kas	173.644.029
Persediaan	1.528.571
Sewa Dibayar Di Muka	300.000.000
Biaya Renovasi	120.000.000
Biaya Praoperasi	145.000.000
Peralatan Operasional	1.808.827.400
Kendaraan Operasional	251.000.000
Total Modal Yang Diperlukan	2.800.000.000

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN 4

PROYEKSI PENENTUAN HARGA JUAL DAN JUMLAH PENJUALAN
SAMUDERA GLASS

Hak Cipta milik IBI KIKG dan IBI KIKG

Produk yang Akan Dijual :

Type	Harga Terendah	Harga Tertinggi
Gelas Dop-Kecil	15.500	70.000
Gelas Dop-Sedang	30.000	80.000
Gelas Dop-Besar	50.000	100.000
Gelas Kuping-Kecil	15.500	70.000
Gelas Kuping-Sedang	30.000	80.000
Gelas Kuping-Besar	50.000	100.000
Gelas Custom	50.000	100.000

Penyusunan Estimasi Harga Jual

Type	Estimasi Kisaran Harga Jual		Harga Rata-Rata				
	Harga Terendah	Harga Tertinggi	2014	2015	2016	2017	2018
1 Gelas Dop-Kecil	15.500	70.000	42.750	45.000	48.000	51.000	54.000
2 Gelas Dop-Sedang	30.000	80.000	55.000	58.000	61.000	65.000	69.000
3 Gelas Dop-Besar	50.000	100.000	75.000	79.000	83.000	88.000	93.000
4 Gelas Kuping-Kecil	15.500	70.000	42.750	45.000	48.000	51.000	54.000
5 Gelas Kuping-Sedang	30.000	80.000	55.000	58.000	61.000	65.000	69.000
6 Gelas Kuping-Besar	50.000	100.000	75.000	79.000	83.000	88.000	93.000
7 Gelas Custom	50.000	100.000	75.000	79.000	83.000	88.000	93.000

*) harga diasumsikan akan meningkat setiap tahunnya sebesar 4,93% hal ini dikarenakan adanya inflasi

Perhitungan Inflasi Indonesia, berdasarkan data 3 tahun terakhir

Bulan	Nilai Inflasi
Januari 2010	3,72%
Februari 2010	3,81%
Maret 2010	3,43%
April 2010	3,91%
Mei 2010	4,16%
Juni 2010	5,05%
Juli 2010	6,22%
Agustus 2010	6,44%
September 2010	5,80%
Oktober 2010	5,67%
November 2010	6,33%
Desember 2010	6,96%
Januari 2011	7,02%
Februari 2011	6,84%
Maret 2011	6,65%
April 2011	6,16%
Mei 2011	5,98%
Juni 2011	5,54%
Juli 2011	4,61%
Agustus 2011	4,79%
September 2011	4,61%
Oktober 2011	4,42%
November 2011	4,15%
Desember 2011	3,79%
Januari 2012	3,65%
Februari 2012	3,56%
Maret 2012	3,97%
April 2012	4,50%
Mei 2012	4,45%
Juni 2012	4,53%
Juli 2012	4,56%
Agustus 2012	4,58%
September 2012	4,31%
Oktober 2012	4,61%
November 2012	4,32%
Desember 2012	4,30%

Sumber: BI.GO.ID (2013)

Rata-Rata Inflasi Indonesia berdasarkan data 3 tahun terakhir

4,93%

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN 5

PROYEKSI PEROLEHAN PENJUALAN SAMUDERA GLASS

Data Penjualan Kompetitor selama tahun 2012

Bulan	Jumlah Unit Penjualan	Estimasi Pencapaian	Estimasi Dasar Prediksi Penjualan
January	2,500	60%	1,500
February	2,500	60%	1,500
March	2,500	60%	1,500
April	2,500	60%	1,500
May	2,500	60%	1,500
June	2,500	60%	1,500
July	2,500	60%	1,500
August	2,500	60%	1,500
September	2,500	60%	1,500
October	2,500	60%	1,500
November	5,000	60%	3,000
December	5,000	60%	3,000
Total	35,000		21,000

Dengan menggunakan alat bantu regresi linier (time series) maka dapat diprediksi penjualan untuk tahun-1

Bulan	X (time series)	Y (Jumlah Unit)	X.Y	X ²
January	1	1,500	1,500	1
February	2	1,500	3,000	4
March	3	1,500	4,500	9
April	4	1,500	6,000	16
May	5	1,500	7,500	25
June	6	1,500	9,000	36
July	7	1,500	10,500	49
August	8	1,500	12,000	64
September	9	1,500	13,500	81
October	10	1,500	15,000	100
November	11	3,000	33,000	121
December	12	3,000	36,000	144
	78	21,000	151,500	650

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



dengan rumus persamaan regresi linier maka di dapat :

$$b = 104.90$$

$$a = 1,068.18$$

maka didapati persamaan : $Y = 1.068,18 + 104,90X$

Bulan	X (time series)	Y (Jumlah Unit)	%
Bulan-1	13	2,432	6.73%
Bulan-2	14	2,537	7.03%
Bulan-3	15	2,642	7.32%
Bulan-4	16	2,747	7.61%
Bulan-5	17	2,852	7.90%
Bulan-6	18	2,957	8.19%
Bulan-7	19	3,062	8.48%
Bulan-8	20	3,167	8.77%
Bulan-9	21	3,271	9.06%
Bulan-10	22	3,376	9.35%
Bulan-11	23	3,481	9.64%
Bulan-12	24	3,586	9.93%
Total Tahun		36,110	100.00%

Estimasi Unit Terjual Secara Tahunan

Tipe Gelas	%	2014	2015	2016	2017	2018
Gelas Dop-Kecil	14.29%	5,159	5,674	6,242	6,866	7,553
Gelas Dop-Sedang	14.29%	5,159	5,674	6,242	6,866	7,553
Gelas Dop-Besar	14.29%	5,159	5,674	6,242	6,866	7,553
Gelas Kuping-Kecil	14.29%	5,159	5,674	6,242	6,866	7,553
Gelas Kuping-Sedang	14.29%	5,159	5,674	6,242	6,866	7,553
Gelas Kuping-Besar	14.29%	5,159	5,674	6,242	6,866	7,553
Gelas Custom	14.29%	5,159	5,674	6,242	6,866	7,553
Total	100%	36,110	39,721	43,694	48,064	52,871

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Estimasi Nilai Penjualan	Bulan-1	Bulan-2	Bulan-3	Bulan-4
Gelas Dop-Kecil	14,852,571	15,493,821	16,135,071	16,776,321
Gelas Dop-Sedang	19,108,571	19,933,571	20,758,571	21,583,571
Gelas Dop-Besar	26,057,143	27,182,143	28,307,143	29,432,143
Gelas Kuping-Kecil	14,852,571	15,493,821	16,135,071	16,776,321
Gelas Kuping-Sedang	19,108,571	19,933,571	20,758,571	21,583,571
Gelas Kuping-Besar	26,057,143	27,182,143	28,307,143	29,432,143
Gelas Custom	26,057,143	27,182,143	28,307,143	29,432,143
Total	146,093,714	152,401,214	158,708,714	165,016,214

Estimasi Nilai Penjualan	Bulan-5	Bulan-6	Bulan-7	Bulan-8
Gelas Dop-Kecil	17,417,571	18,058,821	18,700,071	19,341,321
Gelas Dop-Sedang	22,408,571	23,233,571	24,058,571	24,883,571
Gelas Dop-Besar	30,557,143	31,682,143	32,807,143	33,932,143
Gelas Kuping-Kecil	17,417,571	18,058,821	18,700,071	19,341,321
Gelas Kuping-Sedang	22,408,571	23,233,571	24,058,571	24,883,571
Gelas Kuping-Besar	30,557,143	31,682,143	32,807,143	33,932,143
Gelas Custom	30,557,143	31,682,143	32,807,143	33,932,143
Total	171,323,714	177,631,214	183,938,714	190,246,214

Estimasi Nilai Penjualan	Bulan-9	Bulan-10	Bulan-11	Bulan-12
Gelas Dop-Kecil	19,976,464	20,617,714	21,258,964	21,900,214
Gelas Dop-Sedang	25,700,714	26,525,714	27,350,714	28,175,714
Gelas Dop-Besar	35,046,429	36,171,429	37,296,429	38,421,429
Gelas Kuping-Kecil	19,976,464	20,617,714	21,258,964	21,900,214
Gelas Kuping-Sedang	25,700,714	26,525,714	27,350,714	28,175,714
Gelas Kuping-Besar	35,046,429	36,171,429	37,296,429	38,421,429
Gelas Custom	35,046,429	36,171,429	37,296,429	38,421,429
Total	196,493,643	202,801,143	209,108,643	215,416,143

Estimasi Nilai Penjualan	2015	2016	2017	2018
Gelas Dop-Kecil	255,349,286	299,616,000	350,180,571	407,862,000
Gelas Dop-Sedang	329,116,857	380,762,000	446,308,571	521,157,000
Gelas Dop-Besar	448,279,857	518,086,000	604,233,143	702,429,000
Gelas Kuping-Kecil	255,349,286	299,616,000	350,180,571	407,862,000
Gelas Kuping-Sedang	329,116,857	380,762,000	446,308,571	521,157,000
Gelas Kuping-Besar	448,279,857	518,086,000	604,233,143	702,429,000
Gelas Custom	448,279,857	518,086,000	604,233,143	702,429,000
Total	2,513,771,857	2,915,014,000	3,405,677,714	3,965,325,000

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

LAMPIRAN 6

DAFTAR AKTIVA TETAP SAMUDERA GLASS

<i>I. Peralatan</i>				
No.	Keterangan	Jumlah Satuan	Harga Perolehan	Total
1	Mesin Ukir	6 Unit	165,000,000	990,000,000
2	Mesin Packing	3 Unit	65,000,000	195,000,000
3	Forklift	2 Unit	137,772,500	275,545,000
4	Rack	8 Unit	10,500,000	84,000,000
5	Kalkulator	8 Unit	62,000	496,000
6	Telepon	8 Unit	100,000	800,000
7	Notebook	6 Unit	6,899,000	41,394,000
8	Wadah selotip	6 Unit	10,000	60,000
9	Stapler	6 Unit	5,000	30,000
10	Gunting	6 Unit	10,000	60,000
11	Modem Internet	1 Unit	356,400	356,400
12	Sound System	2 Unit	1,729,000	3,458,000
13	Brankas	2 Unit	3,135,000	6,270,000
14	Meja kasir	2 Unit	1,800,000	3,600,000
15	Kursi kasir	4 Unit	414,500	1,658,000
16	Lemari	10 Unit	12,000,000	120,000,000
17	Etalase panjang 6 meter	2 Unit	10,000,000	20,000,000
18	Tempat duduk pelanggan	15 Unit	225,000	3,375,000
19	Bangku plastic	25 Unit	55,000	1,375,000
20	CCTV system	3 Unit	7,500,000	22,500,000
21	LCD TV 32"	5 Unit	2,650,000	13,250,000
22	AC 1 PK	8 Unit	3,200,000	25,600,000

TOTAL PEROLEHAN PERALATAN 1,808,827,400

Harga Perolehan Peralatan	1,808,827,400
Estimasi umur ekonomis	6 tahun
Metode Penyusutan Garis Lurus	
Tarif penyusutan per tahun	301,471,233

Tahun	Biaya Penyusutan	Akumulasi Biaya Penyusutan	Nilai Buku Aktiva
Tahun ke-0	-	-	1,808,827,400
Bulan 1, Tahun ke 1	25,122,603	25,122,603	1,783,704,797
Bulan 2, Tahun ke 1	25,122,603	50,245,206	1,758,582,194
Bulan 3, Tahun ke 1	25,122,603	75,367,808	1,733,459,592
Bulan 4, Tahun ke 1	25,122,603	100,490,411	1,708,336,989
Bulan 5, Tahun ke 1	25,122,603	125,613,014	1,683,214,386
Bulan 6, Tahun ke 1	25,122,603	150,735,617	1,658,091,783
Bulan 7, Tahun ke 1	25,122,603	175,858,219	1,632,969,181
Bulan 8, Tahun ke 1	25,122,603	200,980,822	1,607,846,578
Bulan 9, Tahun ke 1	25,122,603	226,103,425	1,582,723,975
Bulan 10, Tahun ke 1	25,122,603	251,226,028	1,557,601,372
Bulan 11, Tahun ke 1	25,122,603	276,348,631	1,532,478,769
Bulan 12, Tahun ke 1	25,122,603	301,471,233	1,507,356,167
Tahun ke-2	301,471,233	602,942,467	1,205,884,933
Tahun ke-3	301,471,233	904,413,700	904,413,700
Tahun ke-4	301,471,233	1,205,884,933	602,942,467
Tahun ke-5	301,471,233	1,507,356,167	301,471,233

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



2. Kendaraan

No.	Keterangan	Jumlah	Satuan	Harga Perolehan	Total
1	Mobil Operasional	2	Unit	107,200,000	214,400,000
2	Motor Operasional	3	Unit	12,200,000	36,600,000
TOTAL PEROLEHAN KENDARAAN					251,000,000

Harga Perolehan Kendaraan	251,000,000
Estimasi umur ekonomis	8 tahun
Metode Penyusutan Garis Lurus	
Tarif penyusutan per tahun	31,375,000

Tahun	Biaya Penyusutan	Akumulasi Biaya Penyusutan	Nilai Buku Aktiva
Tahun ke-0	-	-	251,000,000
Bulan 1, Tahun ke 1	2,614,583	2,614,583	248,385,417
Bulan 2, Tahun ke 1	2,614,583	5,229,167	245,770,833
Bulan 3, Tahun ke 1	2,614,583	7,843,750	243,156,250
Bulan 4, Tahun ke 1	2,614,583	10,458,333	240,541,667
Bulan 5, Tahun ke 1	2,614,583	13,072,917	237,927,083
Bulan 6, Tahun ke 1	2,614,583	15,687,500	235,312,500
Bulan 7, Tahun ke 1	2,614,583	18,302,083	232,697,917
Bulan 8, Tahun ke 1	2,614,583	20,916,667	230,083,333
Bulan 9, Tahun ke 1	2,614,583	23,531,250	227,468,750
Bulan 10, Tahun ke 1	2,614,583	26,145,833	224,854,167
Bulan 11, Tahun ke 1	2,614,583	28,760,417	222,239,583
Bulan 12, Tahun ke 1	2,614,583	31,375,000	219,625,000
Tahun ke-2	31,375,000	62,750,000	188,250,000
Tahun ke-3	31,375,000	94,125,000	156,875,000
Tahun ke-4	31,375,000	125,500,000	125,500,000
Tahun ke-5	31,375,000	156,875,000	94,125,000

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN 7

DAFTAR BIAYA OPERASIONAL SAMUDERA GLASS



Hak cipta ini dilindungi undang-undang. Tidak diperbolehkan untuk menyalin, mendistribusikan, atau menyalin kembali tanpa izin IBIKKG.

1. Dilarang menyalin, mendistribusikan, atau menyalin kembali tanpa izin IBIKKG.
 a. Salinan yang dibuat hanya untuk keperluan pribadi dan tidak boleh disebarluaskan.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

1. Berikut merupakan rincian atas sewa dan biaya renovasi bangunan :
 a. Pembayaran sewa dilakukan di depan untuk 3 tahun

1. Sewa Tempat	100.000.000	per tahun
		3 tahun
Sewa Dibayar Di Muka	300.000.000	

2. Renovasi Tempat	120.000.000	
Biaya Renovasi		
Biaya sewa dan renovasi dibebankan secara merata setiap tahunnya		

Biaya Praoperasional		Harga Perolehan
No	Keterangan	
1	Biaya Instalasi Listrik, Internet dan Telepon	37.000.000
2	Pengurusan Ijin Usaha	15.000.000
3	Biaya Perekrutan dan Pelatihan Karyawan	6.000.000
4	Biaya Pak Terduga Lainnya	6.000.000
5	Pembuatan Sampel dan Company Visit	75.000.000
6	Biaya Transportasi Untuk Kunjungan	6.000.000
TOTAL BIAYA PRAOPERASIONAL		145.000.000

*) Biaya praoperasional dibebankan secara merata di tahun pertama

3. Biaya Pemasaran			Total Anggaran
No	Media Promosi	Jumlah	
	Word of Mouth		-
	Diskon Penjualan	15% untuk 3 bulan pertama	-
	Brosur	Tersedia 10.000 lembar brosur @ Rp 500.-	5.000.000
	Kartu Nama	Tersedia 10 box kartu nama @ Rp 55,000.-	550.000
	Pembuatan Website		2.000.000
	Iklan Di Majalah	Pemasangan iklan 12x dalam setahun @ Rp 500,000.-	4.000.000
TOTAL BIAYA PEMASARAN			11.550.000

*) Diskon meningkat 5% setiap tahunnya



4. Gaji Karyawan

No.	Keterangan	Jumlah (Orang)	Pekerjaan	Biaya Gaji / Bulan	Total Setahun
1	Direktur	1	Membuat keputusan mengenai kebijakan usaha dan memotivasi para karyawannya	6,000,000	72,000,000
2	Manager Keuangan	1	Mengawasi dan bertanggungjawab untuk penyusunan laporan keuangan dan pajak	4,000,000	48,000,000
3	Manager Pemasaran	1	Menyusun strategi-strategi pemasaran yang ada dalam perusahaan	4,000,000	48,000,000
4	Manager Operasional	1	Menjalankan day to day activities	4,000,000	48,000,000
5	Kepala Bagian Produksi	1	Mangawasi dan membuat laporan produksi	3,000,000	36,000,000
6	Kepala Bagian QC	1	Menerapkan dan membuat laporan QC	3,000,000	36,000,000
7	Staf Bagian Produksi	8	Melakukan proses produksi	2,100,000	201,600,000
8	Staf Bagian QC	3	Melakukan proses QC	2,100,000	75,600,000
9	Staf Operasional	3	Membantu manager operasional menjalankan day to day activity	2,100,000	75,600,000
TOTAL BIAYA GAJI SETAHUN					640,800,000

diasumsikan meningkat 5% setiap tahunnya

THR dan Bonus Karyawan

No.	Keterangan	Jumlah THR (1 bulan Gaji)	lah Bonus(1 bulan G)	Total Setahun
1	Direktur	6,000,000	6,000,000	12,000,000
2	Manager Keuangan	4,000,000	4,000,000	8,000,000
3	Manager Pemasaran	4,000,000	4,000,000	8,000,000
4	Manager Operasional	4,000,000	4,000,000	8,000,000
5	Kepala Bagian Produksi	3,000,000	3,000,000	6,000,000
6	Kepala Bagian QC	3,000,000	3,000,000	6,000,000
7	Staf Bagian Produksi	16,800,000	16,800,000	33,600,000
8	Staf Bagian QC	6,300,000	6,300,000	12,600,000
9	Staf Operasional	6,300,000	6,300,000	12,600,000
TOTAL BIAYA THR DAN BONUS SETAHUN				106,800,000

diasumsikan meningkat 5% setiap tahunnya

6. Biaya Operasional Lainnya

No.	Keterangan	Total Setahun
1	Iuran Keamanan Dan Kebersihan	9,000,000
2	Biaya Pengurusan Surat Perizinan	20,000,000
3	Biaya Listrik, Telepon dan Internet Kantor	96,000,000
4	Biaya Perlengkapan Kantor (ATK)	30,000,000
5	Biaya Kebutuhan Dapur (air minum, alat kebersihan, dll)	48,000,000
6	Biaya Lain Lain (P3K, asuransi, dll)	24,000,000
TOTAL BIAYA OPERASIONAL LAINNYA		227,000,000

diasumsikan meningkat 5% setiap tahunnya

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN 8

LAPORAN LABA RUGI SAMUDERA GLASS

© Hak Cipta Milik IBI KIB (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

PROYEKSI LAPORAN LABA-RUGI

	2014	2015	2016
Penjualan Kotor	2,169,179,286	2,513,771,857	2,915,014,000
Diskon Penjualan	68,580,546	-	-
Penjualan Bersih	2,100,598,739	2,513,771,857	2,915,014,000
Harga Pokok Produksi			
Persediaan Barang Awal	125,816,714	13,703,643	16,201,036
Pembelian	564,142,214	654,032,107	769,499,199
Persediaan Barang Siap Jual	689,958,929	667,735,750	785,700,235
Persediaan Barang Akhir	137,991,786	16,201,036	19,061,263
Total Harga Pokok Produksi	551,967,143	651,534,714	766,638,971
Lab Kotor	1,548,631,596	1,862,237,143	2,148,375,029
Biaya Operasional			
Biaya Sewa Tempat	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Biaya Renovasi	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Biaya Praoperasional	145,000,000	-	-
Biaya Pemasaran	11,550,000	12,127,500	12,733,875
Biaya Gaji Karyawan	640,800,000	672,840,000	706,482,000
Biaya THR dan Bonus Karyawan	106,800,000	112,140,000	117,747,000
Beban Keamanan Dan Kebersihan	9,000,000	9,450,000	9,922,500
Biaya Pengurusan Surat Perizinan	20,000,000	21,000,000	22,050,000
Biaya Listrik, Telepon dan Internet Kantor	96,000,000	100,800,000	105,840,000
Biaya Perlengkapan Kantor	30,000,000	31,500,000	33,075,000
Biaya Kebutuhan Dapur	48,000,000	50,400,000	52,920,000
Biaya Lain Lain	24,000,000	25,200,000	26,460,000
Biaya Penyusutan Peralatan Operasional	301,471,233	301,471,233	301,471,233
Biaya Penyusutan Kendaraan Operasional	31,375,000	31,375,000	31,375,000
Total Biaya Operasional	1,583,996,233	1,488,303,733	1,540,076,608
Lab Sebelum Beban Pajak Penghasilan	(35,364,637)	373,933,410	608,298,420
Pajak Penghasilan (25%)	(8,841,159)	93,483,352	152,074,605
Lab Bersih	(26,523,478)	280,450,057	456,223,815

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



PROYEKSI LAPORAN LABA-RUGI

	2017	2018
Penjualan Kotor	3,405,677,714	3,965,325,000
Diskon Penjualan	-	-
Penjualan Bersih	3,405,677,714	3,965,325,000
Harga Pokok Produksi		
Persediaan Barang Awal	19,061,263	22,331,401
Pembelian	901,513,809	1,067,376,909
Persediaan Barang Siap Jual	920,575,073	1,089,708,310
Persediaan Barang Akhir	22,331,401	26,439,997
Total Harga Pokok Produksi	898,243,672	1,063,268,313
Laba Kotor	2,507,434,043	2,902,056,687
Biaya Operasional		
Biaya Sewa Tempat	100,000,000	100,000,000
Biaya Renovasi	20,000,000	20,000,000
Biaya Praoperasional	-	-
Biaya Pemasaran	13,370,569	14,039,097
Biaya Gaji Karyawan	741,806,100	778,896,405
Biaya THR dan Bonus Karyawan	123,634,350	129,816,068
Buran Keamanan Dan Kebersihan	10,418,625	10,939,556
Biaya Pengurusan Surat Perizinan	23,152,500	24,310,125
Biaya Listrik, Telepon dan Internet Kantor	111,132,000	116,688,600
Biaya Perlengkapan Kantor	34,728,750	36,465,188
Biaya Kebutuhan Dapur	55,566,000	58,344,300
Biaya Lain Lain	27,783,000	29,172,150
Biaya Penyusutan Peralatan Operasional	301,471,233	301,471,233
Biaya Penyusutan Kendaraan Operasional	31,375,000	31,375,000
Total Biaya Operasional	1,594,438,127	1,651,517,722
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan	912,995,916	1,250,538,965
Pajak Penghasilan (25%)	228,248,979	312,634,741
Laba Bersih	684,746,937	937,904,224

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN 9

LAPORAN NERACA SAMUDERA GLASS

© Hak Cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

PROYEKSI LAPORAN NERACA

	Start Up	2014	2015
Kas	173,644,029	132,791,713	163,590,610
Persediaan	1,528,571	13,703,643	16,201,036
Sewa Dibayar Di Muka	300,000,000	200,000,000	100,000,000
Biaya Renovasi	120,000,000	100,000,000	80,000,000
Biaya Praoperasi	145,000,000	0	0
Total Aktiva Lancar	740,172,600	446,495,356	359,791,646
Peralatan Operasional	1,808,827,400	1,808,827,400	1,808,827,400
Akumulasi Penyusutan Peralatan Operasional	-	(301,471,233)	(602,942,467)
Kendaraan Operasional	251,000,000	251,000,000	251,000,000
Akumulasi Penyusutan Kendaraan Operasional	-	(31,375,000)	(62,750,000)
Total Aktiva Tetap	2,059,827,400	1,726,981,167	1,394,134,933
Total Aktiva	2,800,000,000	2,173,476,522	1,753,926,579
Hutang	-	-	-
Modal Awal	2,800,000,000	2,800,000,000	2,800,000,000
Labanya Ditahan	-	(26,523,478)	253,926,579
Pengambilan Prive	-	(600,000,000)	(1,300,000,000)
Total Modal	2,800,000,000	2,173,476,522	1,753,926,579
Total Passiva	2,800,000,000	2,173,476,522	1,753,926,579

PROYEKSI LAPORAN ARUS KAS

	2017	2018
ARUS KAS DARI KEGIATAN OPERASIONAL		
Laba Bersih	684,746,937	937,904,224
Penyusutan Peralatan Operasional	301,471,233	301,471,233
Penyusutan Kendaraan Operasional	31,375,000	31,375,000
Perubahan Persediaan	(3,270,138)	(4,108,596)
Amortisasi Biaya Sewa	100,000,000	100,000,000
Amortisasi Renovasi	20,000,000	20,000,000
Amortisasi Biaya Pra Operasi	-	-
Total Arus Kas Dari Kegiatan Operasional	1,134,323,032	1,386,641,861
ARUS KAS DARI KEGIATAN INVESTASI		
Pembelian Peralatan Operasional	-	-
Pembelian Kendaraan Operasional	-	(251,000,000)
Total Arus Kas Dari Kegiatan Investasi	-	(251,000,000)
ARUS KAS DARI KEGIATAN PENDANAAN		
Penanaman Modal	-	-
Pengambilan Prive	(1,150,000,000)	(1,100,000,000)
Total Arus Kas Dari Kegiatan Pendanaan	(1,150,000,000)	(1,100,000,000)
TOTAL PERUBAHAN ARUS KAS	(15,676,968)	35,641,861
Saldo Kas Awal	169,800,431	154,123,464
Saldo Kas Akhir	154,123,464	189,765,325

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN 10

LAPORAN ARUS KAS SAMUDERA GLASS

© Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

PROYEKSI LAPORAN ARUS KAS

	Start Up	2015	2016
ARUS KAS DARI KEGIATAN OPERASIONAL			
Laba Bersih	-	280,450,057	456,223,815
Penyusutan Peralatan Operasional	-	301,471,233	301,471,233
Penyusutan Kendaraan Operasional	-	31,375,000	31,375,000
Perubahan Persediaan	(1,528,571)	(2,497,393)	(2,860,228)
Amortisasi Biaya Sewa	(300,000,000)	100,000,000	(400,000,000)
Amortisasi Renovasi	(120,000,000)	20,000,000	20,000,000
Amortisasi Biaya Pra Operasi	(145,000,000)	-	-
Total Arus Kas Dari Kegiatan Operasional	(566,528,571)	730,798,898	406,209,821
ARUS KAS DARI KEGIATAN INVESTASI			
Pembelian Peralatan Operasional	(1,808,827,400)	-	-
Pembelian Kendaraan Operasional	(251,000,000)	-	-
Total Arus Kas Dari Kegiatan Investasi	(2,059,827,400)	-	-
ARUS KAS DARI KEGIATAN PENDANAAN			
Penanaman Modal	2,800,000,000	-	-
Pengambilan Prive	-	(700,000,000)	(400,000,000)
Total Arus Kas Dari Kegiatan Pendanaan	2,800,000,000	(700,000,000)	(400,000,000)
TOTAL PERUBAHAN ARUS KAS	173,644,029	30,798,898	6,209,821
Saldo Kas Awal	-	132,791,713	163,590,610
Saldo Kas Akhir	173,644,029	163,590,610	169,800,431

PROYEKSI LAPORAN ARUS KAS

	2017	2018
ARUS KAS DARI KEGIATAN OPERASIONAL		
Laba Bersih	684,746,937	937,904,224
Penyusutan Peralatan Operasional	301,471,233	301,471,233
Penyusutan Kendaraan Operasional	31,375,000	31,375,000
Perubahan Persediaan	(3,270,138)	(4,108,596)
Amortisasi Biaya Sewa	100,000,000	100,000,000
Amortisasi Renovasi	20,000,000	20,000,000
Amortisasi Biaya Pra Operasi	-	-
Total Arus Kas Dari Kegiatan Operasional	1,134,323,032	1,386,641,861
ARUS KAS DARI KEGIATAN INVESTASI		
Pembelian Peralatan Operasional	-	-
Pembelian Kendaraan Operasional	-	(251,000,000)
Total Arus Kas Dari Kegiatan Investasi	-	(251,000,000)
ARUS KAS DARI KEGIATAN PENDANAAN		
Penanaman Modal	-	-
Pengambilan Prive	(1,150,000,000)	(1,100,000,000)
Total Arus Kas Dari Kegiatan Pendanaan	(1,150,000,000)	(1,100,000,000)
TOTAL PERUBAHAN ARUS KAS	(15,676,968)	35,641,861
Saldo Kas Awal	169,800,431	154,123,464
Saldo Kas Akhir	154,123,464	189,765,325

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

LAMPIRAN 11

PERHITUNGAN NPV, IRR, PAYBACK PERIOD DAN PROFITABILITY

INDEX SAMUDERA GLASS

Tahun	Start Up	2014	2015	2016	2017	2018
	(2.800.000.000)					
		(26.523.478)	280.450.057	456.223.815	684.746.937	937.904.224
		332.846.233	332.846.233	332.846.233	332.846.233	332.846.233
		293.677.244	86.703.710	(389.070.049)	132.406.830	(170.750.457)
		600.000.000	700.000.000	400.000.000	1.150.000.000	1.100.000.000
						1.182.801.555
	(2.800.000.000)	600.000.000	700.000.000	400.000.000	1.150.000.000	2.282.801.555

	Proceeds	DF = 9,58%	PV of NCF	DF = 15%	PV of NCF
2014	600.000.000	0,9126	547.545.172	0,8696	521.739.130
2015	700.000.000	0,8328	582.955.559	0,7561	529.300.567
2016	400.000.000	0,7600	303.994.764	0,6575	263.006.493
2017	1.150.000.000	0,6935	797.577.063	0,5718	657.516.232
2018	1.100.000.000	0,6329	696.203.504	0,4972	546.894.409
			TOTAL PV of NCF		2.518.456.832
			Initial Investment		2.800.000.000
			NPV (+)	NPV (-)	(281.543.168)

18,57% > dari expected return, jadi bisnis layak

Tahun	Total Cash Flow	Akumulative Cash Flow
2013	(2.800.000.000)	(2.800.000.000)
2014	600.000.000	(2.200.000.000)
2015	700.000.000	(1.500.000.000)
2016	400.000.000	(1.100.000.000)
2017	1.150.000.000	50.000.000 <--- sudah positive
2018	2.282.801.555	2.332.801.555

Payback Period 3 tahun 11 bulan

Cara memperoleh diskon faktor

Suku Bunga Deposito Bank Bukopin (2 Desember 2012)	5,50% per tahun
Suku Bunga Bank Indonesia (BI Rate 8 November 2012)	5,75% per tahun
Rendemen Reksadana Saham (Kompas, 28 Juni 2012)	17,50% per tahun
Average Diskon Faktor	9,58% per tahun

Referensi

Referensi menyebutkan sumber:
Terdapat penyusunan laporan,

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumbernya.
a. Pengutipan untuk tujuan pendidikan atau penelitian, penulisan kritik dan tinjauan mengenai masalah tertentu dan kutipan yang singkat dan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
b. Pengutipan tidak mengizinkan diperjualbelikan atau dipersembahkan kepada pihak lain.
2. Dilarang mengemukakan atau mempromosikan merek atau nama merek tanpa izin IBIKKG.

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)