

Ringkasan Eksekutif

Tempat terapi pijat “*Healthy Sport Massage*” adalah tempat bagi para pelanggan yang membutuhkan sebuah relaksasi atau mengalami cedera otot dari kegiatan sehari-harinya. Setiap orang pasti mempunyai kejenuhannya masing-masing dari aktivitasnya, dan setiap orang juga memiliki risiko cedera otot dalam melakukan berbagai aktivitas.

Tempat terapi pijat “*Healthy Sport Massage*” menyediakan produk-produk seperti, *sport massage* untuk pelanggan yang mengalami cedera otot, refleksi untuk pelanggan yang membutuhkan relaksasi pada bagian kaki, *full-body massage* untuk pelanggan yang membutuhkan relaksasi pada seluruh bagian tubuh, *baby spa* untuk membantu meningkatkan gerakan motorik balita, dan terapi pijat ibu hamil untuk para ibu hamil yang juga membutuhkan relaksasi.

Dari analisis CPM, tempat terapi pijat “*Healthy Sport Massage*” mendapatkan skor paling tinggi, dari analisis SWOT dapat disimpulkan bahwa tempat terapi pijat “*Healthy Sport Massage*” memiliki kekuatan dari diferensiasi produknya, kualitas layanan, lokasi yang strategis, dan promosi; kelemahannya adalah nama perusahaan yang belum dikenal, belum punya reputasi yang baik, minimnya pengalaman manajemen yang dimiliki dalam mengelola SDM; peluangnya adalah gaya hidup orang Jakarta, berkembangnya bisnis olahraga, meningkatnya angka kelahiran di Jakarta, pesatnya pertumbuhan teknologi, tingkat kesadaran orang akan kesehatan meningkat. Dari analisis SWOT dan sudut pandang maka didirikan tempat terapi pijat “*Healthy Sport Massage*”.

Untuk mendirikan tempat terapi pijat “*Healthy Sport Massage*” dibutuhkan modal sebesar Rp1.000.000.000 dengan menggunakan modal sendiri sepenuhnya. Modal tersebut





akan dialokasikan untuk menyewa ruko selama 5 tahun sebesar Rp100.000.000/tahun, merenovasi ruko sebesar Rp150.000.000, pembelian peralatan sebesar Rp131.156.000, pembelian perlengkapan sebesar Rp146.955.000, perizinan usaha sebesar Rp5.000.000, dan sisanya akan digunakan sebagai kas awal untuk membayar gaji, utilitas, dan kebutuhan operasional lainnya.

Proyeksi laporan keuangan telah dilakukan untuk mengukur penilaian kinerja perusahaan. Penilaian kelayakan bisnis dilakukan dari beberapa metode penilaian investasi antara lain *Break Even Point*, *Net Present Value*, dan *Internal Rate of Return*. Dari hasil analisa yang sudah dilakukan dapat disimpulkan bahwa pendirian usaha tempat terapi pijat “*Healthy Sport Massage*” layak dijalankan. Dari hasil *Net Present Value* bernilai positif yaitu $\text{Rp}427.255.495 > 0$; Penerimaan selalu lebih besar dari BEP setiap tahunnya; *Payback Period* untuk tempat terapi pijat “*Healthy Sport Massage*” adalah 2 tahun 8 bulan 29 hari; IRR sebesar 24,7% dengan kata lain lebih besar dari suku bunga yang diharapkan yaitu 12%.