

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

LAMPIRAN



Lampiran 1

Rata-Rata Tingkat Suku Bunga Dasar Kredit

Mikro 4 Bank Besar di Indonesia

Bank	Bunga
CIMB Niaga	20.00%
Mandiri	19.50%
BRI	19.25%
Danamon	21.01%
Rata-rata	19.94%

Sumber: <http://www.bi.go.id/id/perbankan/suku-bunga-dasar/Default.aspx>

Lampiran 2

Discount Factor NPV

Tahun	Bunga 4 bank rata2	Bunga +1	DF $1/(bunga+1)^n$
2016	1	1.1994	0.83375
2017	1	1.1994	0.69514
2018	1	1.1994	0.57957
2019	1	1.1994	0.48322
2020	1	1.1994	0.40288

Sumber: Toko kue *Green Tea Dynasty*

Angka 19.94% merupakan tingkat suku bunga dasar kredit mikro dari rata-rata empat bank besar di Indonesia yaitu CIMB Niaga, Mandiri, BRI, dan Danamon.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 3

Return Rate

(dalam rupiah)

Tahun	NCF
2015	-210,000,000
2016	97,937,538
2017	147,661,256
2018	194,833,360
2019	249,595,091
2020	318,773,208
RR	67%

Sumber: Toko kue *Green Tea Dynasty*

Lampiran 4

Discount Factor IRR

Tahun	RR	RR+1	
2016	1 67%	167%	0.598741262
2017	1 67%	167%	0.358491098
2018	1 67%	167%	0.214643413
2019	1 67%	167%	0.128515868
2020	1 67%	167%	0.076947753

Sumber: Toko kue *Green Tea Dynasty*

Lampiran 5

Kebutuhan Bahan Baku Baby Macarons

No	Kebutuhan <i>Baby Macarons</i>	Jumlah	Harga(Rp)
1	Putih Telur	120gr	480
2	Almond Bubuk	125gr	5,000
3	Icing Sugar	125gr	3,500
4	Pewarna Moss	0.2gr	100
5	Gula Pasir	250gr	2,500
6	Bubuk Green Tea	5gr	750
7	Air mineral	10gr	20
8	Mentega	200gr	3,200
9	Kemasan	1	1,500
Total Kebutuhan Bahan Baku			17,050

Sumber: Toko kue *Green Tea Dynasty*



Lampiran 6

Kebutuhan Bahan Baku *Green Tea Brownies*

No	Kebutuhan <i>Green Tea Brownies</i>	Jumlah	Harga(Rp)
1	Mentega	75gr	1,200
2	<i>White Choco Chips</i>	10gr	600
3	Gula Pasir	50gr	500
4	Almond Bubuk	50gr	2,000
5	Tepung Mocaf	50gr	250
6	Bubuk Green Tea	5gr	750
7	Kacang Almond	25gr	2,500
8	<i>Dark Choco Chips</i>	25gr	1,250
9	Garam	2gr	50
10	Telur Ayam	2 butir	1,750
11	Kemasan	1	1,500
Total Kebutuhan Bahan Baku			12,350

Sumber: Toko kue *Green Tea Dynasty*

Lampiran 7

Kebutuhan Bahan Baku *Green Tea Rolls*

No	Kebutuhan <i>Green Tea Rolls</i>	Jumlah	Harga(Rp)
1	Minyak Goreng	100gr	1,200
2	Air	180gr	360
3	Jeruk Lemon	4gr	20
4	Tepung Mocaf	200gr	1,000
5	Telur Ayam	7 butir	6,125
6	Tartar Cream	2gr	200
7	Gula Pasir	180gr	1,800
8	Pewarna Moss	0.15gr	75
9	Bubuk Green Tea	5gr	750
10	Kemasan	1	1,500
Total Kebutuhan Bahan Baku			13,030

Sumber: Toko kue *Green Tea Dynasty*



Lampiran 8

Harga Bahan Baku *Green Tea Macha Gomma*

No	Kebutuhan <i>Green Tea Macha Gomma</i>	Jumlah	Harga(Rp)
1	Tepung Mocaf	300gr	1,500
2	<i>Baking Powder</i>	5gr	500
3	Garam	4gr	100
4	Telur Ayam	12 butir	10,500
5	<i>Vanilla Essence</i>	4gr	200
6	Susu Bubuk	100gr	4,500
7	Bubuk Green Tea	5gr	750
8	Kemasan	1	1,500
Total Kebutuhan Bahan Baku			19,550

Sumber: Toko kue *Green Tea Dynasty*

Lampiran 9

Harga Bahan Baku Minuman

(dalam rupiah)

No	Bahan Baku Air mineral	Jumlah	Harga(Rp)
1	Air Mineral	500ml	1,000
<i>Green Tea Latte</i>			
1	Bubuk Green Tea	20gr	3,000
2	Gula Pasir	15gr	150
3	Air Mineral	500gr	1,000
Total			4,150
<i>Hot Green Tea</i>			
1	Bubuk Green Tea	20gr	3,000
2	Air Mineral	500gr	1,000
Total			4,000
<i>Orange Juice</i>			
1	Jeruk	20gr	500
2	Air Mineral	500gr	1,000
Total			1,500
<i>Soft Drinks</i>			
1	Soft Drinks	500gr	2,500

Sumber: Toko kue *Green Tea Dynasty*

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 10

Logo Toko Kue *Green Tea Dynasty*



Sumber: Toko kue *Green Tea Dynasty*

Lampiran 11

Brosur Toko Kue *Green Tea Dynasty*



Sumber: Toko Kue *Green Tea Dynasty*

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Immanuel Budiyan To
NIM : 79110128
Program Studi : JAB
Alamat Lengkap : Jalan Dukuh 1 no 16, Grogol Panjang, Depok
Jakarta Barat
Kode Pos : _____
Telp Kantor : _____
Telp Rumah : _____
E-mail : 08095344661

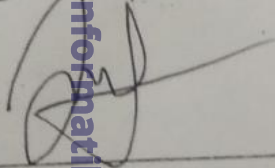
Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

1. Keabsahan data dan hal-hal lain yang berkenaan dengan keaslian dalam penyusunan karya akhir ini merupakan tanggung jawab pribadi.
2. Apabila dikemudian hari timbul masalah dengan keabsahan data dan keaslian/originalitas karya akhir adalah diluar tanggung jawab Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie dan saya bersedia menanggung segala risiko sanksi yang dikeluarkan Institusi dan gugatan yang diajukan oleh pihak lain yang merasa dirugikan.

Demikian agar yang berkepentingan maklum.

Jakarta, 18-September-2015

Yang membuat pernyataan,



(Nama Lengkap)

Immanuel Budiyan To

©

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Penutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
tanpa izin IBIKKG.