



RESUME KARYA AKHIR

Immanuel Budiyanto/ 79110128 / 2015 / Rencana Bisnis Pendirian Toko Kue “*Green Tea Dynasty*” di Tanjung Duren, Jakarta Barat/ Drs. Joko Sangaji, M.Si.

Nama perusahaan yang akan didirikan oleh penulis adalah *Green Tea Dynasty* yang terletak di Jalan Tanjung Duren Raya No. 9, Jakarta Barat. Memiliki alamat email greenleadynasty@gmail.com. Toko kue *Green Tea Dynasty* adalah sebuah usaha yang bergerak di bidang kuliner yang melayani penyajian aneka macam kue dan minuman yang serba *green tea* dan memiliki keunggulan tambahan yaitu dari segi kesehatan karena toko kue *Green Tea Dynasty* menggunakan mocaf (*Modified Cassava Flour*) yang lebih sehat dikonsumsi daripada tepung terigu. Usaha yang ditawarkan memiliki beberapa macam pilihan yaitu *delivery, take away* dan makan ditempat.

Alasan penetapan lokasi di daerah Jakarta Barat, khususnya tanjung duren adalah dikarenakan lokasi ini merupakan pusat dari aktifitas masyarakat di daerah ini, banyak terdapat penggemar kuliner yang mampir ke daerah ini untuk mencicipi makanan. Lokasi ini sangat strategis, karena dikelilingi dengan berbagai macam ruko, *apartment, restaurant, mal*. Hal ini tentu menjadi peluang yang menarik dan cukup menjanjikan bagi toko kue *Green Tea Dynasty* untuk menjalankan aktivitasnya.

Rencana dimulai usaha ini pada awal tahun 2016. Bangunan yang akan menjadi lokasi toko kue *Green Tea Dynasty* memiliki dua lantai yang memiliki lahan seluas 105 meter persegi berbetuk persegi panjang dengan panjang 15m dan lebar 7m. Didepan bangunan terdapat lahan parkir untuk konsumen yang datang ke toko kue *Green Tea Dynasty*.

Proyeksi penjualan pada tahun 2016 yaitu tahun pertama beroperasinya *Green Tea Dynasty* adalah sebesar Rp 856,209,584 dengan laba kotor sebesar Rp 84,750,492. Pajak yang harus dibayarkan pada tahun ini adalah sebesar Rp 4,067,574. Sehingga dapat diperkirakan bahwa laba bersih (EAT) yang dihasilkan oleh *Green Tea Dynasty* pada tahun 2016 adalah sebesar Rp 80,682,918

Dana yang dibutuhkan untuk menjalankan bisnis toko kue *Green Tea Dynasty* ini sebesar Rp. 210.000.000. Dengan Rp. 80.000.000 untuk biaya menyewa tempat usaha, biaya renovasi sebesar Rp. 10.000.000. Biaya pembelian bahan baku sebesar Rp. 10.865.330 biaya perizinan usaha sebesar Rp. 8.500.000,00, untuk pembelian peralatan sebesar Rp. 70.273.100, pembelian kendaraan sebesar Rp. 16.000.000,00 untuk pembelian perlengkapan sebesar Rp. 2.283.800,00 dan untuk kas awal sebesar Rp. 12.077.700.

Perkiraan proforma dari Toko kue *Green Tea Dynasty* telah dinilai secara finansial yaitu melalui proforma laba rugi, proyeksi arus kas, dan proforma neraca. Dalam menilai kelayakan dari bisnis ini, Toko kue *Green Tea Dynasty* telah melakukan penilaian dengan metode : Net Present Value (NPV), Profitability Index (PI), Payback Period (PP) and Internal Rate of Return (IRR). Dari proforma dan penilaian kelayakan yang telah dilakukan tersebut, hasilnya adalah nilai NPV Toko kue *Green Tea Dynasty* adalah positif yaitu Rp 336.258.277, nilai PI sebesar 2.60, periode pengembalian investasi selama 2 tahun 2 bulan 22 hari, dan juga nilai IRR Toko kue *Green Tea Dynasty* adalah 67%. Oleh karena itu Toko kue *Green Tea Dynasty* adalah usaha yang layak untuk dijalankan.

© Hak Cipta Milik Instansi Pendidikan Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.