



BAB I PENDAHULUAN

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

A. Latar Belakang Pemilihan Bisnis

Bisnis yang direncanakan adalah bisnis yang bergerak di bidang toko kue yang fokus utamanya adalah menyajikan beraneka ragam kue dan minuman yang memiliki unsur *green tea*. Pembuatan toko ini bertujuan untuk melayani pencinta kuliner, terutama yang menyukai rasa *green tea*. Penulis sudah banyak melihat pengusaha yang bergerak dalam bidang industri makanan menyajikan menu dengan rasa *green tea*, namun belum ada tempat khusus yang memiliki ciri khas yang bertemakan *green tea*.

Konsep dari pada ide bisnis yang ingin saya tawarkan adalah untuk menjadikan toko kue *Green Tea Dynasty* sebagai pemilik *trademark* toko kue yang khusus melayani para pencinta kue dengan rasa *green tea* dan menjadikan kue dengan rasa *green tea* menjadi jenis rasa yang populer di Indonesia karena kue dengan rasa *green tea* itu sendiri memiliki khasiat yang cukup banyak untuk kesehatan tubuh konsumen.

Ditambah lagi kue-kue yang dibuat toko kue *Green Tea Dynasty* tidak menggunakan tepung terigu dalam pembuatan kuenya, dikarenakan tepung terigu mengandung protein khusus yang sulit dicerna yaitu gluten. Tidak banyak orang yang pernah mendengar dengan istilah gluten. Tepung terigu dan gandum memproduksi lebih dari 20 ribu jenis protein yang berbeda. Setiap Jenisnya berpotensi sebagai racun pemicu respons antigen, yang membuat sistem kekebalan tubuh menyerang diri sendiri.

Sementara itu, berbeda dari tepung terigu padi-padian lain seperti nasi dan jagung yang tidak mengandung gluten. Roti serta bahan makanan lain yang terbuat dari bahan utama terigu baru bisa diproses oleh tubuh kita dalam tempo tiga kali siklus metabolime, artinya 3 x 24 jam. Padahal, makanan sehat sudah harus meninggalkan tubuh (usus besar) paling lama

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



menikmati kue yang sehat dengan tekstur yang lembut dan cita rasa yang sama dengan kue yang terbuat dari bahan dasar tepung terigu.

Bisnis ini memiliki beberapa kelebihan lainnya, yaitu:

1. Makanan dan minuman yang disajikan berfokus pada rasa *green tea*, sehingga penggemar *green tea* bisa memilih dan menikmati hidangan yang di gemarinya dengan mudah.
2. Konsumen bisa langsung melihat proses pembuatan kue dan minumannya karena dapur yang kami bisa dikunjungi agar pembeli merasa aman dan nyaman pada saat menyantap hidangan kami karena mereka melihat kami membuat produk dengan aman dan sesuai prosedur.
3. Koki yang mengerti dan memiliki pengalaman di bidang pembuatan kue *green tea* yang sudah di seleksi terlebih dahulu agar dapat menciptakan produk yang sesuai dengan standar toko kue *Green Tea Dynasty* yang sudah disesuaikan dengan selera masyarakat Indonesia.
4. Kue ini bisa dijadikan masuk kedalam kategori kuliner sehat, karena banyak manfaat dari *green tea* untuk tubuh. Hal ini bisa mengundang banyak pelanggan yang tau akan kelebihan dari *green tea* untuk datang dan membeli produk kami.
5. Memberikan suasana rileks karena memang kami tidak hanya menyediakan rasa *green tea* untuk minuman, agar pengunjung tidak bosan dengan rasa *green tea*. Toko kue *Green Tea Dynasty* yang menyajikan minuman dan kue adalah tempat yang pas untuk bersantai diiringi musik yang akan membuat suasana hati menjadi tenang dan rileks.

Toko kue *Green Tea Dynasty* akan mampu memberikan pelayanan untuk para pencinta *green tea* di tanah air maupun pengunjung dari luar negeri. Kehadiran bisnis ini akan membantu setiap penggemar *green tea* untuk memilih dan membeli produk *green tea*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



C. Biodata Pemilik

Toko kue *Green Tea Dynasty* merupakan usaha perorangan, dimana toko kue *Green Tea Dynasty* dijalankan oleh satu orang. Berikut adalah data dari pemilik toko kue *Green Tea Dynasty*:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Nama Pemilik | : Imanuel Budiyanto |
| 2. Jabatan | : <i>Owner</i> |
| 3. Tempat/Tanggal Lahir | : Jakarta, 31 Januari 1992 |
| 4. Alamat Rumah | : Jalan Dukuh 1 No. 16 Grogol, Jakarta Barat |
| 5. Nomor Handphone | : 08999344661 |
| 6. <i>Email</i> | : immanuelbudiyanto@gmail.com |

D. Bidang Usaha

Makanan merupakan kebutuhan dasar setiap manusia. Tidak hanya makanan pokok, makanan ringan seperti kue juga menjadi bagian dari kehidupan manusia. Setiap manusia pada dasarnya selalu ingin mencoba hal yang baru dalam hidupnya termasuk dalam hal makanan, sehingga inovasi dalam menyajikan makanan menjadi hal yang penting. Karena konsumen tidak hanya sekedar menyantap makanan yang disajikan tetapi lebih ingin mencoba sensasi rasa dan suasana baru yang di tawarkan setiap pengusaha kuliner. Namun perubahan pola hidup masyarakat yang semakin modern membuat masyarakat sadar akan kebutuhan makanan yang sehat.

Untuk itu toko kue *Green Tea Dynasty* hadir sebagai salah satu usaha yang mencoba memenuhi kebutuhan konsumennya. Dengan menghadirkan produk yang populer dan memiliki tempat dihati para pencintanya. Namun memiliki bahan dasar yang inovatif dan sehat.



E. Kebutuhan Dana

Pendirian usaha toko kue *Green Tea Dynasty* mulai dari perizinan usaha, kegiatan operasi awal, pembelian fasilitas dan penunjang dalam pelayanan konsumen dan peralatan pendukung dalam pembuatan produk toko kue *Green Tea Dynasty* serta gaji karyawan untuk produksi dan pelayanan dari toko kue *Green Tea Dynasty*. Kebutuhan dana tersebut berasal dari modal sendiri.

Dana yang dibutuhkan untuk menjalankan bisnis toko kue *Green Tea Dynasty* ini sebesar Rp. 210.000.000. Modal sebesar Rp 80.000.000 digunakan untuk biaya menyewa tempat usaha, biaya renovasi sebesar Rp 10.000.000. Biaya pembelian bahan baku sebesar Rp 10.865.330 biaya perizinan usaha sebesar Rp 8.500.000, untuk pembelian peralatan sebesar Rp 70.273.100, pembelian kendaraan sebesar Rp 16.000.000 untuk pembelian perlengkapan sebesar Rp 2.283.000 dan untuk kas awal sebesar Rp 12.077.700.

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.