KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

BAB IX

REKOMENDASI

Usaha yang akan dijalankan adalah usaha café yang diberi nama Kongkrong. Lokasi café ini terletak di Jalan Zambrud III RT013/ RW003, Semabung Lama, Pangkalpinang, Bangka. Usaha café ini akan dibentuk sebagai usaha perseorangan dan termasuk dalam jenis usaha menengah. Café ini akan melakukan grand opening pada tanggal 15 Januari 2015.

Café ini berlokasi di daerah Semabung Lama dikarenakan posisinya dekat dengan sekolahan dan pusat perbelanjaan. Sasaran utama café Kongkrong adalah remaja yang memiliki gaya hidup suka berkumpul. Target pasar yang dijangkau café Kongkrong adalah kalangan menengah dan menengah keatas.

Modal yang dibutuhkan untuk pendirian café Kongkrong adalah Rp 300.000.000,-. Dana tersebut digunakan untuk menyewa tempat sebesar Rp 50.000.000,- pertahun, biaya bahan baku Rp 212.569.144,-, membeli peralatan dapur Rp 50.291.000,-, membeli kendaraan Rp 24.000.000,-, membeli perlengkapan Rp 130.000,- dan kas sebesar Rp 11.509.856,-. Pendirian café Kongkrong menggunakan 100% modal sendiri dan akan menggunakan keuntungan sebagai tambahan dalam mengembangkan usaha café Kongkrong.

Berdasarkan hasil analisis industri yang dilakukan oleh penulis, bahwa membuka bisnis industri makanan dalam bentuk café memiliki peluang yang baik dan memberikan keuntungan jangka panjang. Peningkatan jumlah penduduk di Indonesia dari tahun ke tahun membuat kebutuhan akan makanan

semakin meningkat yang disertai oleh perubahan gaya hidup masyarakat Bangka yang suka berkumpul di café atau restoran siap saji seusai melakukan aktifitas. Berkumpul dijadikan rutinitas untuk menghilangkan penat maupun stress yang disebabkan oleh kesibukan aktifitas yang begitu padat. Melihat adanya peluang usaha disertai dengan banyaknya *market share*, maka penulis merasa bahwa bisnis ini sangat menjanjikan.

Setelah melakukan analisis kelayakan usaha pada café Kongkrong, hasil penilaian kelayakan investasi menunjukan bahwa perusahaan layak untuk dijalankan karena nilai NPV selama 5 tahun positif yaitu sebesar Rp 121.433.193. hasil dari NPV positif tersebut menunjukan hasil yang lebih besar dari tingkat pengembalian yang diminta. Penilaian investasi perusahaan dalam menghasilkan keuntungan dapat dilihat dari analisis perhitungan *Profitability Index* (PI) yaitu sebesar 1,4048 dengan kesimpulan bahwa investasi ini layak untuk dijalankan yang dikarenakan nilai PI lebih besar dari 1. berdasarkan analisis perhitungan Internal of Rate Return (IRR) dikatakan bahwa tingkat pengembalian yang didapatkan adalah sebesar 12,68% dimana hal tersebut lebih besar daripada tingkat suku bunga kredit. Berdasarkan perhitungan tersebut, maka dapat disimpulkan bahwa usaha ini layak untuk dijalankan.

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.