



BAB III

ANALISIS SISTEM YANG BERJALAN

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

A. Gambaran Umum Objek Penelitian

Pada dasarnya, aplikasi dengan konsep bisnis properti sudah tersedia dan banyak di dunia, seperti *Homes for Sale - ZipRealty*, *Trulia - Apts and Homes for Rent*, *Home Sales-Rentals: Houses.com*, *century21* dan masih banyak lagi. Bahkan di Indonesia sendiri, ada beberapa aplikasi memiliki konsep yang sama, seperti aplikasi *rumah123.com*, *rumah.com*, *property24.com* dan lain sebagainya, dimana dari beberapa aplikasi yang sudah tersedia, ada yang berbasis *web*, *mobile* bahkan *desktop*. Aplikasi-aplikasi tersebut memiliki beberapa fitur dan kelebihan masing-masing yang membedakan antara satu sama lainnya. Berikut ini adalah beberapa fitur-fitur yang ditawarkan oleh aplikasi-aplikasi berbasis Android yang telah disebutkan diatas :

Tabel 3.1

Perbandingan Fitur Aplikasi Jual, Beli, dan Sewa Properti Berbasis Android Mobile

Fitur	<i>Homes for Sale</i>	<i>Apts and Homes for Rent</i>	<i>rumah123.com</i>	<i>rumah.com</i>
	By ZipRealty	By Trulia	By Property Group	By rumah.com
Jual	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak
Beli	Ya	Ya	Ya	Ya
Sewa	Ya	Ya	Ya	Ya
Tanah	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak
Rumah	Ya	Ya	Ya	Ya
Rukan	Tidak	Tidak	Ya	Ya
Wilayah yang terjangkau	Amerika, Eropa	Amerika, Eropa	Indonesia	Indonesia
Integrasi dengan jejaring sosial	Ya	Ya	Ya	Tidak
Iklan lewat jejaring sosial	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak
Panduan pengguna	Ya	Ya	Tidak	Tidak
Umpan balik	Ya	Ya	Tidak	Ya
Menu dan navigasi yang mudah	Ya	Ya	Tidak	Tidak

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Verifikasi nomor <i>Handphone</i>	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak
Kalkulator KPR	Tidak	Tidak	Tidak	Ya
Akses bunga Bank Indonesia	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak
Penggunaan Google Map	Ya	Ya	Tidak	Ya
Street View	Ya	Ya	Tidak	Tidak
Pencarian berdasarkan spesifikasi	Ya	Ya	Ya	Ya
Pencarian berdasarkan nama penjual	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak
Pencarian lintas waktu	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak
Pencarian berdasarkan lokasi pengguna	Ya	Ya	Tidak	Tidak
<i>drawing location</i>	Ya	Ya	Tidak	Tidak
Perhitungan banyaknya yang melihat iklan pengguna	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak
Informasi lama iklan	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak
Rekam jejak pengguna atau <i>timeline</i>	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak
Komentar	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak
Poin	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak
Rating	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak
Penyimpanan pencarian	Tidak	Tidak	Tidak	Ya
Penyimpanan properti favorit	Tidak	Ya	Ya	Ya
Integrasi sms dan telepon	Tidak	Ya	Ya	Ya
Penggunaan kamera dan <i>geotagging</i>	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak
Navigasi ke properti	Ya	Ya	Tidak	Tidak
Eliminasi iklan lama dan tidak terurus	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak
Notifikasi dan reminder pengguna	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak
Berita properti	Tidak	Tidak	Tidak	Ya
Tips dan Trik Properti	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Sumber : Olahan Penulis

Namun demikian, dari aplikasi-aplikasi yang sudah dibandingkan diatas, banyak diantaranya yang memang sengaja dikembangkan untuk kebutuhan perusahaan yang bergerak dalam bidang bisnis properti, seperti agensi-agensi properti yang sekarang ini kita kenal sebagai pihak perantara antara penjual dan pembeli sehingga aplikasi tersebut tidak menyediakan layanan penjualan properti secara individual. Oleh karena itu, pengguna yang tertarik terhadap suatu properti dan ingin membeli atau menyewa properti tersebut tetap harus melewati pihak perantara atau dalam hal ini agensi properti. Hal ini tentunya akan tetap merugikan pihak pembeli, karena biasanya harga properti tersebut akan menjadi semakin mahal akibat dari biaya kompensasi dari pihak ketiga atau perantara. Pengguna dalam hal ini juga tidak bisa menjual atau menyewakan propertinya karena wajib melalui pihak ketiga atau pihak perantara.



Seperti yang telah di gambarkan dalam tabel perbandingan 3.1, banyak aplikasi yang telah tersedia terutama yang aplikasi yang berasal dari Indonesia yang menyajikan datanya secara tekstual. Hal ini tentunya akan sangat menyusahakan pengguna sehingga membuat properti yang akan dijual atau disewakan menjadi tidak menarik sama sekali. Seperti yang kita ketahui, properti sangat berhubungan erat dengan lokasi atau tempat, pengguna dan aktivitasnya sehingga seharusnya aplikasi ini harus menyediakan informasi yang direpresentasikan dalam bentuk peta. Dengan adanya peta, proses jual, beli, dan sewa akan menjadi menarik.

Aplikasi lainnya juga tidak menyediakan informasi mengenai bagaimana cara pergi ke lokasi properti tersebut, sehingga hal ini tentunya akan menyulitkan pengguna yang hendak mencari properti dan membuat aplikasi ini menjadi kurang bermanfaat.

Pengguna juga tidak diberikan informasi mengenai fasilitas yang tersedia disekitar properti yang hendak dicari, padahal informasi mengenai fasilitas yang tersedia merupakan salah satu yang mempengaruhi konsumen sebagai pengguna akhir dalam menentukan suatu keputusan dalam pembelian atau penyewaan properti. Aplikasi yang telah tersedia juga tidak dapat mencarikan properti terdekat dengan wilayah pengguna, sehingga pengguna harus memasukan sejumlah data informasi dan keterangan terlebih dahulu baru kemudian aplikasi akan mencarikan properti yang sesuai dengan keinginan penggunanya.

Beberapa aplikasi yang telah tersedia juga tidak mengintegrasikan fitur komunikasi, sehingga pengguna harus mencatat nomor telepon penjual, kemudian menutup aplikasi tersebut dan kemudian memasukan nomor telepon penjual pada ponselnya untuk menelponya. Padahal hal ini bisa disederhanakan dengan mengintegrasikan fungsi komunikasi pada aplikasi.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Fitur lainnya yang tidak tersedia adalah fitur seperti komentar dan sistem poin, dimana pada aplikasi yang tersedia, pengguna yang bertindak sebagai pembeli berhubungan dengan agensi bukan dengan terhadap penjual. Pada aplikasi yang ingin penulis kembangkan, pembeli akan dihubungkan secara langsung oleh penjual. Sistem poin akan sangat bermanfaat bagi pengguna lainnya, karena melalui poin ini, pengguna lainnya dapat mengukur keseriusan dari pengguna tersebut sekaligus menjadi tolak ukur untuk mengukur tingkat kepercayaan pengguna yang satu dengan pengguna lainnya.

Komentar juga memungkinkan pengguna untuk bertanya-tanya langsung atau mengkritiki atau memberi saran terhadap properti yang akan dijual atau disewakan. Sehingga kedua fitur ini akan sangat berguna di masyarakat dan belum terdapat di aplikasi manapun.

B. Metode Penelitian

Penelitian ini berusaha untuk memahami realitas sosial, yaitu melihat dunia dari apa adanya dan bukan dunia yang seharusnya, maka jenis desain penelitian yang dipilih adalah desain penelitian kualitatif karena bersifat umum, fleksibel dan berkembang. Menurut penulis, desain penelitian kualitatif merupakan jenis penelitian yang sangat sesuai dengan alur pengembangan aplikasi ini. Hal ini dikarenakan aplikasi properti yang dikembangkan ini harus mengikuti perkembangan tren yang sedang terjadi di masyarakat terutama dalam kegiatan bisnis jual, beli, dan sewa properti di Indonesia, aplikasi ini juga harus fleksibel terhadap semua kegiatan dan proses bisnis terutama dalam sektor properti, bersifat umum karena nantinya akan dipergunakan oleh semua kalangan tanpa terkecuali,

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI RKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBI RKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBI RKG.



dan didesain agar sesuai dengan kebutuhan pengguna dan bukan didesain sesuai dengan keinginan penulis.

Pendekatan penelitian yang akan dilakukan bersifat induktif (*bottom-up*), bergerak dari pengamatan khusus untuk generalisasi dan teori-teori yang lebih luas sehingga apabila terdapat objek penelitian baru yang berkaitan, dapat langsung dilakukan penambahan objek kedalam penelitian tanpa harus melihat konsep awal dari penelitian itu sendiri.

C. Teknik Pengumpulan Data

Karena penelitian ini berusaha untuk memahami realitas sosial, yaitu melihat dunia dari apa adanya dan bukan dunia yang seharusnya, maka jenis desain penelitian yang dipilih adalah desain penelitian kualitatif karena bersifat umum, fleksibel dan berkembang sehingga dalam penelitian ini, teknik pengumpulan data merupakan bagian yang sangat penting. Hal ini dikarenakan dari data inilah informasi terkait dengan penelitian ini dapat diperoleh. Informasi yang mungkin diperoleh dari pengumpulan data ini dapat berupa informasi akan kebutuhan sebuah sistem atau aplikasi serta permasalahan yang dihadapi masyarakat itu sendiri dalam hal proses jual, beli, dan sewa properti. Teknik pengumpulan data yang digunakan oleh penulis sebagai dasar penulisan skripsi ini adalah sebagai berikut:

1. Wawancara Tidak Terstruktur

Menurut Sugiyono (2006:132), Wawancara tidak terstruktur adalah wawancara yang bebas dimana peneliti tidak menggunakan pedoman wawancara yang telah tersusun atau diatur secara sistematis dan lengkap untuk pengumpulan data atau informasi. Pedoman wawancara yang



digunakan hanya berupa garis-garis besar permasalahan yang akan ditanyakan untuk keperluan penelitiannya.

Pada penulisan laporan skripsi kali ini, penulis mencoba untuk melakukan wawancara tidak terstruktur kepada para investor properti¹, agen properti, penjual maupun calon pembeli properti. Seperti yang diketahui, wawancara tidak terstruktur sering digunakan dalam penelitian pendahuluan atau penelitian yang lebih mendalam tentang responden. Pada penelitian pendahuluan, penulis berusaha mendapatkan informasi awal tentang berbagai isu atau permasalahan yang ada dalam bisnis jual, beli, dan sewa properti, sehingga penulis dapat menentukan secara pasti permasalahan atau kebutuhan apa yang harus diteliti. Untuk mendapatkan gambaran permasalahan atau kebutuhan yang lebih lengkap, maka penulis perlu melakukan wawancara kepada pihak-pihak yang mewakili berbagai tingkatan yang ada dalamnya. Untuk mendapatkan informasi yang lebih dalam tentang responden, maka penulis dapat juga menggunakan wawancara tidak terstruktur.

Dalam wawancara tidak terstruktur, penulis belum mengetahui secara pasti data apa yang akan diperoleh, sehingga penulis lebih banyak mendengarkan apa yang di ceritakan oleh responden. Berdasarkan analisis terhadap setiap jawaban dari responden tersebut, maka penulis dapat mengajukan berbagai pertanyaan berikutnya yang lebih terarah pada suatu tujuan.

Hasil dari wawancara tidak terstruktur ini berupa data-data atau informasi mengenai kebutuhan dan permasalahan dalam jual, beli, dan sewa

¹ Orang yang sering melakukan investasi dengan cara membeli suatu properti, merenovasinya, dan menjual/menyewakannya kepada pihak lainnya demi mendapatkan keuntungan baik untuk perorangan/pribadi ataupun kelompok.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



properti di Indonesia. Data-data atau informasi tersebut kemudian akan dikelola penulis untuk menjadi arahan dalam proses pengembangan aplikasi.

2. Studi Kepustakaan

Teknik kedua yang akan dilakukan penulis adalah melakukan studi kepustakaan di perpustakaan Kampus Kwik Kian Gie School Of Business yang berlokasi di Yos Sudarso Kavling 87, Sunter, Jakarta. Seperti yang kita ketahui studi kepustakaan adalah segala usaha yang dilakukan oleh penulis untuk menghimpun informasi yang relevan dengan topik atau masalah yang akan atau sedang diteliti. Informasi yang akan penulis peroleh dapat bersumber dari buku-buku ilmiah, laporan penelitian, karangan-karangan ilmiah, tesis dan disertasi, peraturan-peraturan, ketetapan-ketetapan, buku tahunan, ensiklopedia, dan sumber-sumber tertulis baik tercetak maupun elektronik lain.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

D. Teknik Pengembangan Sistem

Teknik pengembangan sistem yang digunakan penulis pada penelitian ini adalah model inkremental. Seperti yang telah dijelaskan sebelumnya pada, teknik pengembangan sistem dengan model inkremental terdiri dari empat tahapan yang secara singkat dapat dibagi menjadi :

1. *Communication*

Communication adalah proses tahapan awal yang dilakukan pada *incremental* model dimana dalam tahapan ini tugas-tugas lebih difokuskan pada penentuan kebutuhan atau analisis kebutuhan serta mengetahui permasalahan dari pengguna itu sendiri.



2. *Planning*

Fase *planning* secara umum adalah proses penjadwalan, penyesuaian alur pengerjaan dan estimasi lamanya suatu proyek dilakukan dimana pada proses ini menggunakan analisis kebutuhan dan permasalahan sebagai acuannya.

3. *Modeling (Analysis, Design)*

Tahap ini biasa disebut juga sebagai tahap desain dimana pada tahapan ini dilakukan analisis dan desain terhadap arsitektur sistem atau aplikasi yang akan dibuat atau dikembangkan

4. *Construction (Code, Test)*

Pada tahap konstruksi, dilakukan pengkodean berdasarkan model yang telah didesain sebelumnya

5. *Deployment (Delivery, Feedback)*

Merupakan fase terakhir dalam pemodelan inkremental dalam perancangan, pembuatan dan pengembangan aplikasi ataupun sistem. Pada fase ini, produk sudah harus dipasang pada perangkat yang menjalankan aplikasi tersebut.

Waktu penelitian dimulai dari bulan Februari 2014 hingga September 2014, dimana dalam tahap pengembangan aplikasi terdiri dari beberapa tahapan. Setiap tahapan dalam pengembangan dilakukan sesuai dengan urutannya dan setiap fasenya pengulangannya akan menghasilkan fitur-fitur baru pada aplikasi. Fase pengulangan terjadi hanya dua kali. Hal ini dikarenakan keterbatasan waktu dan sumber daya manusianya. Berikut adalah penggambaran jadwal penelitian dengan menggunakan Gantt chart :

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

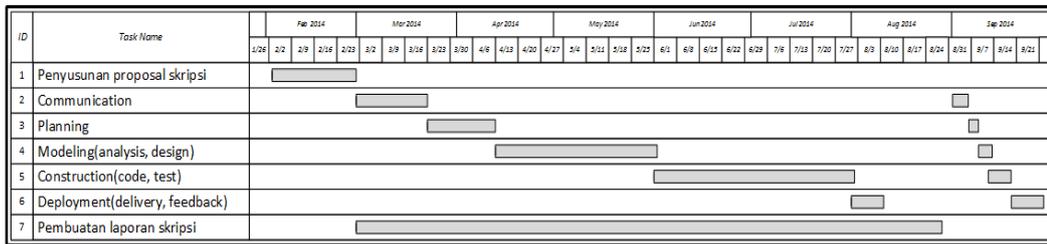
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Gambar 3.1

Jadwal Penelitian Dengan Menggunakan Gantt Chart



Sumber : Olahan penulis

E. Rumusan Pemecahan Masalah

Berdasarkan masalah dan kebutuhan masyarakat yang telah teridentifikasi pada batasan masalah sebelumnya, penulis mencoba untuk memberikan solusi-solusi untuk mengatasi permasalahan yang ada sekaligus untuk dapat memenuhi kebutuhan masyarakat tersebut. Solusi-solusi tersebut dibuat dalam bentuk fitur-fitur yang ditawarkan didalam aplikasi jual, beli, dan sewa properti berbasis Android *mobile*. Dalam pengembangan aplikasi ini, maka aplikasi ini akan dibagi tiga sisi yang berbeda untuk dapat menangani jalannya aplikasi. Berikut adalah rumusan pemecahan masalah yang diusulkan untuk ketiga sisinya :

1. Untuk Sisi Klien

Pada sisi klien, aplikasi akan dibuat dengan menggunakan bahasa *native* Android sehingga aplikasi ini akan berjalan pada *smartphone* atau *tablet* dari klien itu sendiri. Aplikasi pada sisi klien akan berhadapan secara langsung dengan pengguna. Berikut ini adalah beberapa fitur dari aplikasi yang diharapkan dapat menjawab tantangan dari kebutuhan dan permasalahan dari masyarakat yang berada pada sisi klien :

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



a. Registrasi

Fitur ini digunakan untuk melakukan registrasi dengan menggunakan data-data yang tersedia pada jejaring sosial Google Plus. Dengan adanya fitur ini, maka aplikasi ini secara langsung terhubung dengan jejaring sosial pengguna tersebut.

b. Login

Fitur ini dapat digunakan oleh semua anggota dapat masuk kembali ke aplikasi ketika anggota tersebut sudah melakukan proses *logout*. Fitur ini dapat dilakukan dengan cara memasukan *username* atau PIN dan *password* anggota pada sebuah form *login*. Anggota dapat menekan tombol dengan label *sign in* Google Plus untuk dapat masuk ke aplikasi tanpa perlu memasukan *username* dan *password* lagi.

Fitur ini memungkinkan pengguna untuk dapat menggunakan aplikasinya tanpa perlu melakukan *login* kembali jika sudah pernah *login*. Fitur ini akan membaca *cache* yang akan disimpan aplikasi ketika pengguna melakukan registrasi atau *login* sebelumnya dan belum melakukan *logout*. Fitur ini kemudian menggunakan data pada *cache* tersebut untuk *login*.

c. Logout

Fitur ini memungkinkan pengguna untuk dapat melakukan proses *logout* jika dirasa diperlukan. Fungsi dari penggunaan fitur ini adalah melindungi data pengguna ketika *smartphone* atau *tablet* pengguna sedang tidak dipegang atau dipinjamkan ke orang lain. Fitur *logout* akan melakukan proses *sign out* pada *server* Google Plus dan menghapus *cache* penyimpanan aplikasi Properti777.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



d. Panduan pengguna

Fitur ini berfungsi sebagai panduan untuk membantu pengguna dalam menggunakan aplikasi ketika baru pertama kali menggunakan aplikasi ini. Fitur ini akan sangat membantu pengguna yang awam dalam menggunakan aplikasi ini. Fitur ini juga dapat diakses suatu waktu ketika pengguna mengalami kesulitan dalam menggunakan aplikasi ini.

e. Umpan balik.

Aplikasi ini memiliki fitur untuk umpan balik untuk menjamin kualitas dari aplikasi itu sendiri. Menurut penulis, dengan adanya umpan balik ini, aplikasi dapat dikembangkan sesuai dengan kebutuhan dan permasalahan penggunanya sehingga dalam siklus pengembangan aplikasi, aplikasi semakin lama akan menjadi semakin sempurna.

f. Pencegahan dan penanganan kesalahan

Fitur ini memiliki fungsi untuk memberikan informasi kesalahan yang *user friendly* sekaligus mengirimkan pesan kesalahan tersebut pada *server* utama. Pencegahan kesalahan juga memungkinkan aplikasi untuk tidak melanjutkan prosesnya ketika ada kesalahan yang terjadi.

g. Uji coba koneksi jaringan komunikasi, internet, GPS².

Fitur ini digunakan untuk menguji coba jaringan komunikasi dan internet serta sinyal GPS. Jika pengguna tidak memiliki jaringan komunikasi ataupun internet, maka aplikasi akan memunculkan pesan kesalahan dan aplikasi tidak akan dapat berjalan. Fitur uji coba GPS juga berfungsi untuk mengetahui status dari GPS itu sendiri, jika belum

² GPS merupakan kepanjangan dari *Global Positioning System* yang merupakan suatu sistem untuk menentukan letak di permukaan bumi dengan bantuan penyelarasan (*synchronization*) sinyal satelit.



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

aktif, maka pengguna akan diarahkan ke pengaturan untuk mengaktifkan GPS tersebut. GPS sangat dibutuhkan oleh aplikasi untuk meningkatkan akurasi lokasi.

h. Menu dan navigasi

Fitur menu akan mempermudah pengguna untuk mengakses fungsi dan konten yang diinginkan, sedangkan fitur navigasi akan mempermudah pengguna untuk berpindah didalam aplikasi ini.

Menu dan navigasi akan diletakan di setiap aktivitas dalam aplikasi yang berbasis Android ini dengan tujuan mempermudah pengguna berinteraksi dengan aplikasi. Navigasi akan mempermudah pengguna untuk berpindah dari satu fitur ke fitur lainnya yang ada di aplikasi ini.

i. Pembuatan iklan properti.

Fitur ini memungkinkan pengguna untuk membuat iklan propertinya dengan cara yang sangat mudah. Pengguna hanya tinggal memasukan foto properti yang hendak dijual dan kemudian memberikan beberapa informasi penting lainnya.

j. Mengiklankan pada jejaring sosial.

Fitur yang digunakan untuk mengiklankan properti yang hendak dijual atau disewakan melalui media jejaring sosial seperti Facebook, Google Plus ataupun Twitter.

k. Integrasi dengan Google Map.

Fitur ini memungkinkan penggunaan data yang terdapat pada database Google. Fitur ini memungkinkan pengguna untuk melihat fasilitas yang tersedia disekitar wilayah properti yang sedang dilihat

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

pengguna dengan menggunakan data yang tersedia pada server Google Map.

l. Pencarian dengan spesifikasi.

Salah satu layanan yang disediakan oleh aplikasi ini adalah pencarian berdasarkan spesifikasi dari properti yang dikehendaki oleh pengguna. Fitur ini memungkinkan pencarian properti dengan spesifikasi seperti luas, harga, jumlah kamar tidur, jumlah kamar mandi, dan lain sebagainya.

m. Fitur pendukung bisnis properti

Fitur ini merupakan fitur tambahan yang diintegrasikan dengan aplikasi Properti777 yang digunakan untuk memudahkan penggunanya untuk mengakses layanan perbankan terkait dengan properti seperti layanan akses bunga bank, kalkulator KPR, perhitungan atau simulasi KPR dan lain sebagainya.

n. Integrasi dengan fitur telepon dan sms dari *smartphone*.

Karena aplikasi ini menyediakan teknologi informasi dan komunikasi, maka fitur komunikasi di telepon gengam pengguna juga harus dimanfaatkan. Karena itu, aplikasi ini menyediakan fitur untuk melakukan panggilan atau pengiriman pesan singkat ke nomor anggota lainnya tanpa perlu berpindah ke aplikasi lainnya.

o. Fitur navigasi arah jalan.

Fitur ini memungkinkan pengguna untuk diarahkan ke lokasi properti yang dijual atau disewakan. Fitur ini akan diintegrasikan dengan penggunaan Google Map sebagai penyedia layanan peta. Fitur ini sangat bermamfaat ketika pengguna ingin menuju ke lokasi suatu properti.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



p. Fitur *Nearby Place*.

Fitur ini memungkinkan pengguna untuk menemukan properti yang hendak dijual atau disewakan yang berdekatan dengan lokasi pengguna dengan jarak radius satu kilometer. Fitur ini akan sangat bermanfaat bagi pengguna yang sedang menyisir daerah tertentu untuk mencari suatu properti.

q. Fitur Penyimpanan Properti.

Fitur ini berfungsi untuk menyimpan properti yang disukai pengguna kedalam daftar properti favoritnya sehingga ketika pengguna suatu saat nanti ingin melihat properti yang disukainya, maka pengguna hanya tinggal melihat daftar properti favoritnya.

2. Untuk Sisi Server

Sisi server berfungsi untuk memantau jalannya aplikasi pada sisi klien dan sisi admin. Sisi server merupakan jembatan yang akan menghubungkan sisi klien dan sisi admin. Sisi server hanya akan berfungsi sebagai *web services* yang mana tidak akan ada antarmuka disana untuk dapat diakses. Sisi server juga berfungsi untuk dapat menangani lalu lintas yang terjadi di kedua belah pihak dan berfungsi sebagai pusat database dari kedua sisi yang ada. Sisi server akan menggunakan bahasa pemrograman PHP dan menggunakan database MySQL sebagai penunjang kebutuhan dari kedua belah sisi tersebut.

3. Untuk Sisi admin

Sisi admin akan digunakan oleh penulis atau seorang *administrator* untuk dapat memantau jalannya sisi klien. Sisi admin akan mengatur setiap aliran informasi yang terjadi, mengizinkan suatu iklan properti untuk dapat

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ditampilkan atau tidak dan kebutuhan administratif lainnya. Sisi admin akan dirancang dan diimplementasikan dengan menggunakan bahasa *native* Android dengan tujuan mendukung mobilitas dari *administrator* itu sendiri. Berikut ini adalah fitur yang mungkin akan diberikan untuk mendukung jalannya aplikasi ini :

a. Verifikasi

Fitur ini memungkinkan *administrator* untuk memeriksa setiap iklan properti yang akan diletakan pada sistem. Jika suatu iklan properti telah memenuhi standar yang telah ditentukan dimana tidak terdapat lagi data yang kosong dan foto yang sesuai, maka iklan tersebut akan disetujui oleh *administrator*. Tetapi jika iklan tersebut tidak disetujui oleh pihak *administrator*, maka iklan tersebut akan dibatalkan.

Fitur ini juga memungkinkan suatu iklan yang telah diverifikasi untuk dibatalkan verifikasinya sehingga akan menyebabkan iklan tersebut tidak akan ditampilkan.

b. *Block* Anggota

Fitur ini memungkinkan pihak *administrator* untuk meblokir anggota dikarenakan satu dan lain halnya. Fitur ini juga dapat digunakan untuk membatalkan proses blokir yang telah dilakukan sebelumnya.

c. Balasan Umpan Balik

Fitur ini memungkinkan pihak *administrator* untuk menerima notifikasi ketika ada umpan balik dari pengguna dan langsung membalasnya.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.