

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

#### A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil perancangan aplikasi yang telah dibuat, penulis dapat menyimpulkan beberapa hal, diantaranya :

1. Aplikasi Properti777 memiliki beberapa keunggulan dibandingkan dengan aplikasi-aplikasi sejenis yang telah ada sebelumnya. Tidak seperti aplikasi Homes For Sale, Apts and Homes for Rent, rumah123.com, ataupun rumah.com, aplikasi Properti777 adalah aplikasi pertama yang memungkinkan anggotanya untuk menjual propertinya sendiri langsung dari *smartphone* atau *tablet* pengguna. Tidak seperti aplikasi rumah.com, aplikasi Properti777 juga mendukung integrasi dengan jejaring sosial untuk mempermudah akses penggunaanya dalam menggunakan aplikasi dan memasang iklan lewat media jejaring sosial. Tidak seperti aplikasi Homes For Sale ataupun Apts and Homes for Rent, Aplikasi Properti777 juga dirancang untuk digunakan di wilayah Indonesia dan disesuaikan dengan kebutuhan masyarakat Indonesia.
2. Aplikasi Properti777 adalah aplikasi jual, beli, dan sewa properti yang berbasis sistem operasi Android yang dirancang pada *smartphone* atau *tablet* dan disesuaikan untuk kebutuhan bisnis properti di Indonesia.
3. Aplikasi Properti777 memudahkan masyarakat dalam menjual, membeli dan menyewakan propertinya secara langsung. Tidak sulit, semua mudah dan dimulai dari *smartphone* atau *tablet* penggunaanya.
4. Aplikasi Properti777 adalah aplikasi yang lengkap dengan fitur-fitur yang disesuaikan untuk kebutuhan bisnis properti.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie





5. Aplikasi Properti777 adalah aplikasi jual, beli, dan sewa properti pertama di Indonesia dengan rancangan antarmuka yang mengikuti delapan aturan emas dan mengadaptasi teknologi *user interface* terbaru dari sistem operasi Android (*fragment*).
6. Aplikasi Properti777 adalah aplikasi yang telah mengintegrasikan bantuan pengguna secara langsung, fitur umpan balik, fitur navigasi peta serta pencegahan dan penanganan kesalahan *error*.
7. Aplikasi Properti777 adalah aplikasi penjualan, pembelian, serta penyewaan properti pertama di Indonesia yang berbasis Google Maps. Aplikasi Properti777 menggunakan dan memanfaatkan hampir keseluruhan fitur Google Maps untuk menampilkan iklan dan menampilkan informasi penting lainnya seperti fasilitas-fasilitas yang tersedia disekitar properti yang di iklankan, kepadatan lalu lintas, serta nama-nama dari suatu lokasi atau bangunan.
8. Aplikasi Properti777 adalah aplikasi penjualan, pembelian, dan penyewaan yang pertama kalinya di Indonesia yang mengintegrasikan akun Google Plus untuk melakukan registrasi. Bahkan pada saat registrasi, pengguna tidak akan disuguhkan banyak isian, cukup mengisikan no telepon dan *password*.
9. Aplikasi Properti777 dapat mengurangi waktu pencarian rumah. Pencarian rumah dengan menggunakan aplikasi Properti777 menjadi mudah dan tidak perlu lagi meluangkan waktu untuk mencari-cari dengan metode kuno atau konvensional.
10. Aplikasi Properti777 mendukung integrasi dengan jejaring sosial besar lainnya. Bahkan aplikasi Properti777 adalah aplikasi pertama di Indonesia yang dapat membagikan iklan melalui jejaring sosial.

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## B. Saran

### © Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Berdasarkan evaluasi sistem secara keseluruhan, maka penulis dapat memberikan beberapa saran sebagai berikut ini :

1. Penambahan fitur penggunaan video mungkin dapat dilakukan untuk membuat iklan menjadi lebih interaktif.
2. Integrasi dengan Youtube juga dapat dilakukan dikedepannya untuk memudahkan anggota dalam memasukan video dari Youtube ke dalam iklannya bahkan profilnya.
3. Penambahan fitur *chat* juga sangat bermamfaat untuk menambah fungsionalitas aplikasi ini.
4. Penambahan fitur VOIP (*Voice Over IP*) untuk melakukan telepon gratis juga dirasa dapat menambah mamfaat dari aplikasi ini.
5. Menggunakan fitur kamera dan fitur *edit* foto dapat mempermudah proses pembuatan iklan.
6. Fitur *Geotagging* juga dapat menambahkan integritas foto dengan posisi properti yang ada pada iklan.
7. Mungkin dikedepannya dapat dibuat pada perangkat *wearable tech* seperti pada *smart watch* atau *google glass*. Hal ini dapat mempermudah anggota yang mungkin seorang penjual properti untuk terus dapat memantau perkembangan dari iklan-iklan properti.
8. Dikedepannya mungkin aplikasi ini dapat dibuat pada perangkat berbasis iOS, Windows Mobile 8.+ atau Blackberry 10.
9. Dikedepannya, mungkin saja bukan hanya properti yang dapat dijual.
10. Untuk pengembangan selanjutnya, mungkin dapat ditambahkan fitur untuk mempertemukan kedua belah pihak dengan mudah. (Penggunaan GPS Tracker)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



11. Dikedepannya lebih baik ditambahkan fitur untuk rekam jejak pengguna, fitur untuk mengatasi iklan lama atau tidak terurus, fitur perhitungan poin, fitur komentar untuk setiap profil anggota ataupun iklan dari anggota, fitur *rating* yang dapat diimplementasikan berdasarkan desain yang telah dibuat.
12. Dikedepannya, mungkin fitur akses ke BPN (Badan Pusat Pertanahan) dapat ditambahkan untuk validasi keabsahan data dari properti yang hendak dijual atau disewakan.
13. Perhitungan poin digunakan untuk memaksa anggota untuk aktif menggunakan aplikasi ini. Perhitungan poin juga dapat dijadikan sebagai tolak ukur keseriusan anggota dalam menggunakan aplikasi. Untuk mekanisme perhitungan poin untuk pengembangan sistem dikedepannya adalah sebagai berikut :
  - a. Perhitungan poin akan dilakukan setiap kali anggota menggunakan aplikasi.
  - b. Beberapa aksi dari anggota memerlukan minimum poin seperti pada saat anggota ingin memberikan *like* atau *unlike* kepada profil atau iklan dari anggota lainnya.
  - c. Poin akan ditambahkan jika anggota melakukan *sharing* aplikasi atau iklan melalui jejaring sosial, melakukan *deal* dengan anggota lainnya terhadap properti yang dijual atau disewakan, dan mendapat *like* terhadap iklan atau profil dirinya sendiri oleh anggota lainnya.
  - d. Sebaliknya, poin akan dikurangkan jika anggota lainnya melakukan aksi *unlike* terhadap profil atau iklan dari dirinya sendiri, memperpanjang iklan yang telah melebihi batas satu bulan serta memberikan *unlike* kepada profil atau iklan milik anggota lainnya.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.