

LAMPIRAN

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 1

Kebutuhan Dana Yo Travel (*dalam Rupiah*)

No	Keterangan	Jumlah
1	Biaya Pembelian Peralatan Kantor	15.774.800
2	Biaya Pembelian Perlengkapan Kantor	443.000
4	Biaya Sewa Tempat 1 Tahun	30.000.000
5	Biaya Legalitas Pendirian Usaha	5.000.000
6	Cadangan Kas	10.000.000
Total Kebutuhan Dana		61.217.800

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 2

Ramalan Penjualan *Yo Travel* Tahun 2015-2019 (dalam Rupiah)

Bulan	RAMALAN PENJUALAN					
	Tahun 2015		Tahun 2016		Tahun 2017	
	tiket	keuntungan	tiket	keuntungan	tiket	keuntungan
Januari	364	14,560,000	437	17,472,000	524	20,966,400
februari	328	13,104,000	393	15,724,800	472	18,869,760
Maret	295	11,793,600	354	14,152,320	425	16,982,784
April	324	12,972,960	389	15,567,552	467	18,681,062
Mei	357	14,270,256	428	17,124,307	514	20,549,169
Juni	392	15,697,282	471	18,836,738	565	22,604,086
Juli	432	17,267,010	518	20,720,412	622	24,864,494
Agustus	389	15,540,309	466	18,648,371	559	22,378,045
September	427	17,094,340	513	20,513,208	615	24,615,849
Oktober	470	18,803,774	564	22,564,528	677	27,077,434
November	517	20,684,151	621	24,820,981	745	29,785,177
Desember	569	22,752,566	683	27,303,079	819	32,763,695
Total	4864	194,540,247	5836	233,448,296	7003	280,137,955

	Tahun 2018		Tahun 2019	
	tiket	keuntungan	tiket	keuntungan
	629	25,159,680	755	30,191,616
	566	22,643,712	679	27,172,454
	509	20,379,341	611	24,455,209
	560	22,417,275	673	26,900,730
	616	24,659,002	740	29,590,803
	678	27,124,903	814	32,549,883
	746	29,837,393	895	35,804,871
	671	26,853,654	806	32,224,384
	738	29,539,019	886	35,446,823
	812	32,492,921	975	38,991,505
	894	35,742,213	1072	42,890,655
	983	39,316,434	1179	47,179,721
	8404	336,165,546	10085	403,398,655

* keuntungan didapat dari (tiket*40.000)



Lampiran 3

Tabel Proyeksi Pemasaran *Yo Travel* (dalam rupiah)

Tahun	Biaya
2015	1.400.000
2016	1.400.000
2017	1.400.000
2018	1.400.000
2019	1.400.000

Lampiran 4

Tabel Gaji Karyawan dan THR *Yo Travel* (dalam Rupiah)

Jabatan	Jumlah	Gaji Pokok/Orang	THR/Orang	Pengeluaran Gaji/Bulan	Pengeluaran Gaji/Tahun	Pengeluaran Gaji dan THR/Tahun
Manager	1	3,200,000.00	3,200,000.00	3,200,000.00	38,400,000.00	41,600,000.00
Customer Service	3	2,450,000.00	2,450,000.00	7,350,000.00	88,200,000.00	95,550,000.00
Total				10,550,000.00	126,600,000.00	137,150,000.00

Lampiran 5

Tabel Proyeksi Depresiasi Peralatan *Yo Travel* (dalam Rupiah)

Tahun	Total	depresiasi	akumulasi	nilai sisa
2015	15,774,800	3,154,960	3,154,960	12,619,840
2016	12,619,840	3,154,960	6,309,920	9,464,880
2017	9,464,880	3,154,960	9,464,880	6,309,920
2018	6,309,920	3,154,960	12,619,840	3,154,960
2019	3,154,960	3,154,960	15,774,800	0

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 6

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Tabel Proyeksi Biaya Perlengkapan *Yo Travel* (dalam Rupiah)

Tahun	Biaya Perlengkapan
2015	443,000
2016	487,300
2017	536,030
2018	589,633
2019	648,596

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Lampiran 7

Tabel Proyeksi Biaya Sewa *Yo Travel* (dalam Rupiah)

Tahun	Biaya Sewa
2015	30.000.000
2016	30.000.000
2017	30.000.000
2018	30.000.000
2019	30.000.000

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 8
Tabel Proyeksi Biaya Maintenance Yo Travel (dalam rupiah)

Bulan	Biaya Maintenance dan Listrik
Januari	1.000.000
Februari	1.000.000
Maret	1.000.000
April	1.000.000
Mei	1.000.000
Juni	1.000.000
Juli	1.000.000
Agustus	1.000.000
September	1.000.000
Oktober	1.000.000
November	1.000.000
Desember	1.000.000
Total	12.000.000

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 9

Proforma Income Statement Yo Travel (dalam Rupiah)

Keterangan	Tahun 2015	Tahun 2016	Tahun 2017	Tahun 2018	Tahun 2019
Pendapatan Usaha	194,540,247	233,448,296	280,137,955	336,165,546	403,398,655
Biaya:					
Biaya Tetap					
Biaya Sewa	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Biaya Gaji & THR	137,150,000	150,865,000	165,951,500	182,546,650	200,801,315
Biaya Penyusutan Peralatan	3,154,960	3,154,960	3,154,960	3,154,960	3,154,960
Biaya Perlengkapan	443,000	487,300	536,030	589,633	648,596
Biaya Pemasaran	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000
Biaya Perijinan	5,000,000	0	0	0	0
Total Biaya Tetap	175,747,960	184,507,260	199,642,490	216,291,243	234,604,871
Biaya Variabel					
Biaya Maintenance	5,000,000	5,500,000	6,050,000	6,655,000	7,320,500
Biaya Listrik	7,000,000	7,700,000	8,470,000	9,317,000	10,248,700
Total Biaya Variabel	12,000,000	13,200,000	14,520,000	15,972,000	17,569,200
Total Biaya	187,747,960	197,707,260	214,162,490	232,263,243	252,174,071
Laba Usaha Sebelum Pajak	6,792,287	35,741,036	65,975,465	103,902,303	151,224,584
Pajak	339,614	1,787,052	4,896,320	10,585,345	17,683,688
Laba Bersih Setelah Pajak	6,452,672	33,953,984	61,079,145	93,316,958	133,540,896



Lampiran 12
Cash Flow Projection Yo Travel (dalam rupiah)

Keterangan	Tahun 2014	Tahun 2015	Tahun 2016	Tahun 2017	Tahun 2018	Tahun 2019
Modal Awal	61,217,800					
Arus Kas Masuk:						
Penjualan		194,540,247	233,448,296	280,137,955	336,165,546	403,398,655
Total Arus Kas Masuk		194,540,247	233,448,296	280,137,955	336,165,546	403,398,655
Arus Kas Keluar:						
Biaya Sewa	30,000,000	-	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Biaya Gaji & THR	-	137,150,000	150,865,000	165,951,500	182,546,650	200,801,315
Biaya Pembelian Peralatan	15,774,800	-	-	-	-	-
Biaya Perlengkapan	443,000	-	487,300	536,030	589,633	648,596
Biaya Pemasaran	-	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000
Biaya Perijinan	5,000,000	-	-	-	-	-
Biaya Maintenance	-	5,000,000	5,500,000	6,050,000	6,655,000	7,320,500
Biaya Listrik	-	7,000,000	7,700,000	8,470,000	9,317,000	10,248,700
Pajak	-	-	339,614	1,787,052	4,896,320	10,585,345
Total Arus Kas Keluar	51,217,800	150,550,000	196,291,914	214,194,582	235,404,603	261,004,457
Saldo Cash Flow	10,000,000	43,990,247	37,156,381	65,943,373	100,760,943	142,394,198
<i>Beginning Balance</i>	-	10,000,000	53,990,247	91,146,628	157,090,001	257,850,944
<i>Ending Balance</i>	10,000,000	53,990,247	91,146,628	157,090,001	257,850,944	400,245,143



Lampiran 13
Proforma Balance Sheet Yo Travel (dalam rupiah)

	Tahun 2014	Tahun 2015	Tahun 2016	Tahun 2017	Tahun 2018	Tahun 2019
AKTIVA						
Aktiva Lancar						
Kas	10,000,000	53,990,247	91,146,628	157,090,001	257,850,944	400,245,143
Jumlah Aktiva Lancar	10,000,000	53,990,247	91,146,628	157,090,001	257,850,944	400,245,143
Aktiva Tetap						
Peralatan	15,774,800	15,774,800	15,774,800	15,774,800	15,774,800	15,774,800
Akumulasi Penyusutan Peralatan	0	3,154,960	6,309,920	9,464,880	12,619,840	15,774,800
Peralatan Setelah Akumulasi Penyusutan	15,774,800	12,619,840	9,464,880	6,309,920	3,154,960	0
Jumlah Aktiva Tetap	15,774,800	12,619,840	9,464,880	6,309,920	3,154,960	0
TOTAL AKTIVA	25,774,800	66,610,087	100,611,508	163,399,921	261,005,904	400,245,143
PASIVA						
Utang Lancar						
Utang Pajak	0	339,614	1,787,052	4,896,320	10,585,345	17,683,688
Ekuitas						
Modal Yonatan	25,774,800	66,270,472	98,824,456	158,503,601	250,420,559	382,561,455
TOTAL PASIVA	25,774,800	66,610,087	100,611,508	163,399,921	261,005,904	400,245,143

Hak Cipta Milik IBIKKG (Institusi Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 14

Break Even Analysis Yo Travel (dalam rupiah)

Tahun	FC	1-(VC/Sales)	BEP
2015	175,747,960	0.938316106	187,301,442.37
2016	184,507,260	0.94345643	195,565,215.40
2017	199,642,490	0.948168394	210,555,942.58
2018	216,291,243	0.952487695	227,080,354.08
2019	234,604,871	0.956447054	245,287,881.24

Lampiran 15

Tabel Net Cash Flow Yo Travel (dalam rupiah)

Keterangan	2015	2016	2017	2018	2019
Laba Bersih Setelah Pajak (EAT)	6,452,672	33,953,984	61,079,145	93,316,958	133,540,896
Penyusutan Peralatan	3,154,960	3,154,960	3,154,960	3,154,960	3,154,960
Net Cash Flow	9,607,632	37,108,944	64,234,105	96,471,918	136,695,856

Lampiran 16

Tabel Net Present Value Yo Travel

Tahun	Net Cash Flow (Rp)	DF: 7,50%	PV of NCF (Rp)
2015	9,607,632	0.93023256	8,937,332
2016	37,108,944	0.86533261	32,111,579
2017	64,234,105	0.80496057	51,705,922
2018	96,471,918	0.74880053	72,238,223
2019	136,695,856	0.69655863	95,216,678
		PV of CF	260,209,735
		Investasi	61,217,800
		NPV	198,991,935



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 17

Payback Period Yo Travel (dalam Rupiah)

Tahun	Investasi	Arus Kas Tahunan
2015	61,217,800	53,990,247
2016	7,227,553	91,146,628

Lampiran 18

IRR Positif Yo Travel Dengan Bunga 62%

Tahun	Net Cash Flow (Rp)	DF: 62%	PV of NCF (Rp)
2015	9,607,632	0.617283951	5,930,637
2016	37,108,944	0.381039476	14,139,973
2017	64,234,105	0.235209553	15,108,475
2018	96,471,918	0.145191082	14,006,862
2019	136,695,856	0.089624125	12,251,246
		PV of CF	61,437,193
		Investasi	61,217,800
		NPV	219,393

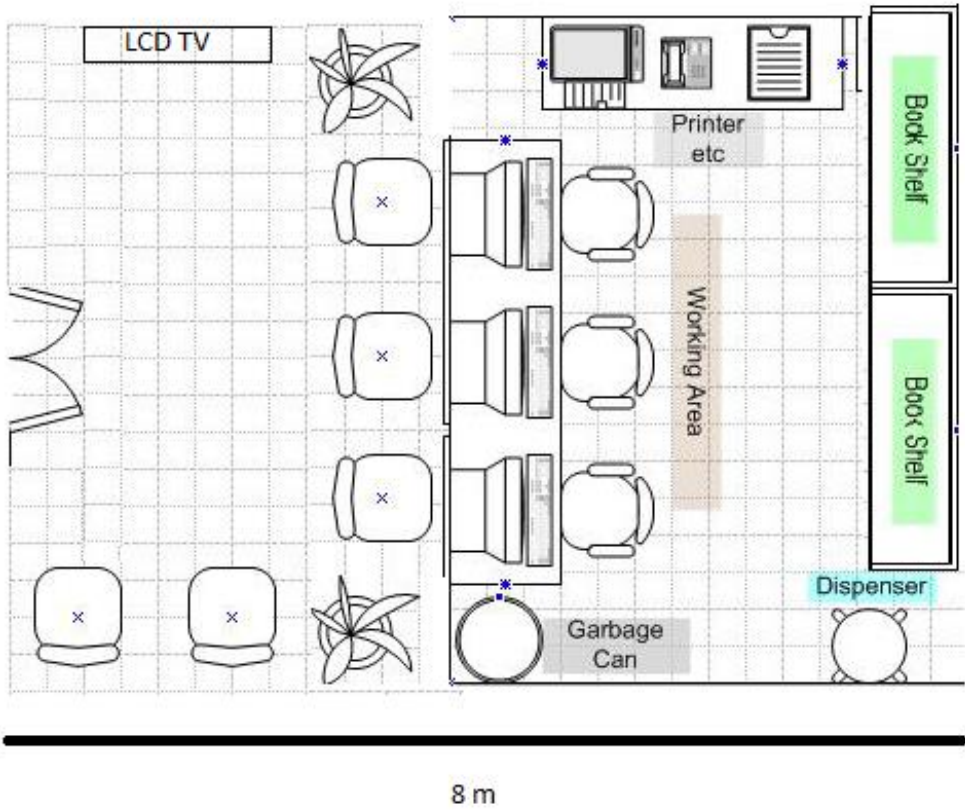
Lampiran 19

IRR Negatif Yo Travel Dengan Bunga 63%

Tahun	Net Cash Flow (Rp)	DF: 63%	PV of NCF (Rp)
2015	9,607,632	0.613496933	5,894,253
2016	37,108,944	0.376378486	13,967,008
2017	64,234,105	0.230907047	14,832,108
2018	96,471,918	0.141660765	13,666,286
2019	136,695,856	0.086908445	11,880,024
		PV of CF	60,239,678
		Investasi	61,217,800
		NPV	-978,122

Lampiran 20

Denah Kantor Yo Travel



Lampiran 21

Logo Yo Travel



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 22

Contoh Produk Jasa *Yo Travel*

E-tiket

Detail penerbangan

tigerair

Kode Booking (PNR)
K1VC4Y



Tigerair (TR-2279)
Kamis, 21 Agustus 2014

Jakarta	Singapore
Soekarno Hatta Intl (CGK)	Changi Intl (SIN)
Berangkat 11:45 (Terminal 2D)	Tiba 14:30

NOTE:
Semua waktu tertera adalah waktu bandara setempat.
Mohon lakukan check-in minimal **2 jam** (internasional) sebelum berangkat.
Penerbangan antar-negara ini memerlukan paspor.

Detail penumpang

No	Titel	Nama Penumpang	Jenis Tiket	Bagasi Terdaftar
1	Mr.	YONATAN GUNAWAN	Dewasa	0 kg
2	Mr.	YOSEPH GUNAWAN	Dewasa	0 kg
3	Miss.	SYMPHONY SONATA	Dewasa	15 kg
4	Miss.	MELODY HARMONY	Dewasa	0 kg

Catatan Penting dari Tigerair

Mohon tiba di Bandara selambat-lambatnya 90 menit sebelum keberangkatan untuk domestik atau 2 jam untuk internasional.

Cek-in ditutup **45 menit** sebelum jam keberangkatan.

Mohon tiba di gerbang keberangkatan 30 menit sebelum keberangkatan.

Penumpang diperbolehkan membawa bagasi kabin maksimum seberat 7kg.

Anda wajib membaca dan mengerti persyaratan dan ketentuan yang ditentukan oleh Tiger Airways di http://www.tigerairways.com/sg/en/conditions_carriage.php

Penumpang/Pemegang tiket ini tunduk kepada Syarat & Ketentuan Penerbangan yang ditetapkan oleh Tiger Airways.

© Hak cipta milik Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



SURAT PERNYATAAN

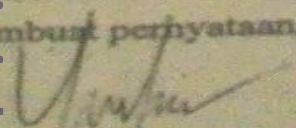
Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yonatan Gunawan
 NIM : 71100225
 Program Studi : Ilmu Administrasi Bisnis
 Nama Lengkap : Jl. Gading Indah Utara 8NH14
no. 15A
 Kode Pos : 14250
 Telp. Kantor : -
 Telp. Rumah : -
 No. HP : 089697327327

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

1. Keabsahan data dan hal-hal lain yang berkenaan dengan keaslian dalam penyusunan karya akhir ini merupakan tanggung jawab pribadi.
2. Apabila dikemudian hari timbul masalah dengan keabsahan data dan keaslian/originalitas karya akhir adalah diluar tanggung jawab Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie dan saya bersedia menanggung segala risiko sanksi yang dikeluarkan Institusi dan gugatan yang diajukan oleh pihak lain yang merasa dirugikan.

Ditandatangani agar yang berkepentingan maklum.

Serta,
 yang membuat pernyataan,

Yonatan Gunawan
 (Nama Lengkap)

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.