

RINGKASAN EKSEKUTIF

Toko Adi Setia Teknik merupakan toko dalam bidang penyediaan *controller sparepart* yaitu *Pressure Gauge, Pressure Switch, Thermometer, Solenoid Valve, dan Air Reulator*. *Sparepart* yang di sediakan dapat memenuhi kebutuhan pelanggan dengan kualitas yang baik dan harga terjangkau.

Saat ini, Kebutuhan perusahaan-perusahaan akan *sparepart* teknik semakin banyak, terutama di kota Jakarta dan sekitarnya. Hal ini disebabkan karena banyaknya pabrik-pabrik yang memiliki mesin dan membutuhkan alat-alat untuk mengendalikan mesin tersebut. Oleh Karena itu, bisnis di bidang penyedia *sparepart* teknik cukup berpotensi karena pasti dibutuhkan oleh pabrik-pabrik. Gambaran masa depan menunjukkan suatu prospek yang cerah dengan pasar yang cukup potensial, sehingga bisnis ini layak untuk dijalankan.

Lokasi didirikan Toko Adi Setia Teknik adalah Jakarta Pusat tepatnya di PD. Pasar Jaya HWI Lindeteves, Jl. Hayam Wuruk No. 100. Tempat ini dipilih karena merupakan tempat strategis yang telah dikenal oleh masyarakat luas yang menjual alat-alat teknik.

Berdasarkan hasil analisis CPM, dapat disimpulkan bahwa perusahaan ini mampu berkembang dan bersaing terhadap pesaing utama karena memiliki keunggulan hal variasi produk dan harga.

Visi yang dimiliki dari Adi Setia Teknik adalah “ Menjadi toko yang melayani penjualan *spare part* yang paling utama dan paling terkenal di Indonesia.”.

Rencana promosi yang dilakukan oleh perusahaan akan menggunakan internet dan juga kartu nama yang diharapkan agar konsumen konsumen mengingat





perusahaan ini dan akan melakukan pembelian atau memberi rekomendasi kepada orang lain.

Bentuk kepemilikan usaha ini adalah perusahaan perseorangan dan diharapkan Toko Adi Setia Teknik dapat bermitra dalam bentuk partnership maupun dalam bentuk perseroan terbatas.

Pendirian usaha tempat penyediaan *sparepart* ini diestimasi akan membutuhkan modal sebesar Rp 600.000.000,- (Enam Ratus Juta Rupiah) yang berasal dari modal sendiri. Dana tersebut akan digunakan untuk menyewa Kios seharga Rp 60.000.000,-, biaya peralatan seharga Rp 17.089.000,-, biaya perlengkapan Rp 2.842.500,-, pembelian persediaan barang dagang awal Rp 200.000.000,-, biaya dekorasi seharga Rp 8.000.000,-, biaya surat izin usaha Rp 10.907.000,-, kas di bank sebesar Rp. 21.161.500,- dan sisanya sebesar Rp 21.161.500,- akan dijadikan sebagai cadangan kas.

Hasil dari perhitungan dengan menggunakan penilaian kelayakan investasi adalah layak dengan menghasilkan NPV sebesar Rp 252.351.337,-. Penilaian investasi perusahaan dalam menghasilkan keuntungan dilakukan dengan menghitung *Profitability Index* yaitu sebesar 1,42, dengan kesimpulan layak dijalankan karena nilainya lebih dari satu. Selain itu diketahui periode pengembalian investasi selama 2 tahun 9 bulan 23 hari. Tingkat pengembalian suku bunga pun cukup baik, yaitu 26,37%. bila dibandingkan dengan suku bunga kredit juga tingkat inflasi sebesar 10% dan, sehingga bisnis ini merupakan bisnis yang layak untuk dijalankan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.