KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS
© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

BAB IX

REKOMENDASI

Dalam memulai suatu usaha sangat penting untuk mengetahui apakah suatu usaha layak atau tidaknya untuk dijalankan, ada beberapa perhitungan untuk mengetahui apakah sebuah usaha layak atau tidak, yaitu:

a. *Break Even Analysis*
b. *Net Present Value*
c. *Profitability Index*
d. *Payback Period*
e. *Internal Rate of Return*

Analisa untuk kelayakan CSS *Store* menggunakan kelima metode tersebut, yang dapat dilihat perhitungannya dari bab sebelumnya. Rangkumannya adalah sebagai berikut:

a. *Break Even Analysis*

   Berdasarkan analisis *break even point* tersebut, dapat disimpulkan bahwa CSS *Store* yang bergerak di bidang elektrikal merupakan sebuah bisnis yang layak untuk dijalankan, karena jumlah pendapatan CSS *Store* dari tahun 2015 sampai tahun 2019 selalu melebihi nilai *break even point.*

b. *Net Present Value*

   Net Cash Flow dihitung berdasarkan EAT + penyusutan dan nilai *rate of return* ditentukan berdasarkan suku bunga Bank Indonesia (Februari 2014) sebesar 7,5%. Berdasarkan hasil analisis tersebut, investasi sebesar Rp

750.000.000,- menghasilkan NPV positif, sehingga usulan investasi layak dan dapat diterima.

c. *Profitability Index*

CSS *Store* memiliki *Profitability Index* lebih besar daripada 1 (1,143 > 1), yang artinya rencana investasi tersebut memiliki nilai *Net Present Value* positif dan rencana investasi ini layak dan dapat diterima.

d. *Payback Period*

Melalui hasil perhitungan di bab sebelumnya, maka *Payback Period* dari CSS *Store* dengan investasi sebesar Rp 750.000.000,- adalah 4 tahun.

e. *Internal Rate of Return*

Berdasarkan hasil perhitungan IRR dari CSS *Store* adalah sebesar 11,97% yang menyatakan bahwa investasi beresiko CSS *Store* dapat diterima dibandingkan dengan investasi tidak beresiko sebesar 7,5% yang berasal dari tingkat suku bunga saat ini.

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.