



BAB I

PENDAHULUAN

Latar belakang pememilihan usaha Bengkel AC Mobil Aneka Tehnik ini dikarenakan pemilik yang memiliki ketertarikan dan hobi di bidang otomotif khususnya mobil, sehingga selain sebagai mata pencaharian, usaha ini dapat juga dijadikan sarana untuk menyalurkan hobinya tersebut. Disamping itu, latar belakang Orang tua dari pemilik yang juga memiliki usaha bengkel AC mobil membuat pemilik semakin tertarik untuk membuka usaha tersebut. Pengalaman, pengetahuan, dan koneksi bisnis yang dimiliki Orang tuanya dapat dijadikan modal dan bahan pembelajaran untuk membuka usaha Bengkel AC mobil yang lebih baik kedepannya.

Disamping latar belakang pribadi, latar belakang lingkungan tempat usaha tentu saja juga harus ikut mendukung. Cuaca kota Jakarta yang sangat panas dan jumlah mobil yang terus bertambah di Jakarta, tentu saja sangat mendukung untuk menjalankan bisnis ini. Selain itu pertumbuhan industri otomotif yang semakin meningkat di Indonesia juga akan membuat prospek usaha yang melayani jasa otomotif ini kedepannya semakin cerah dan tidak akan mati.

Bengkel spesialis menjadi pilihan pemilik dibanding bengkel umum, karena jumlah bengkel spesialis khususnya AC mobil yang tidak terlalu banyak. Hal ini disebabkan butuh keahlian khusus untuk membuka sebuah bengkel spesialis AC mobil, dengan begitu tingkat persaingan menjadi tidak terlalu ketat dan tentu akan menyulitkan para pesaing baru untuk masuk kedalam bisnis ini.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



A. Profile Perusahaan

Ⓒ Bengkel AC Mobil Aneka Teknik merupakan perusahaan perseorangan yang bergerak di bidang jasa perbaikan dan pemasangan AC khusus kendaraan mobil roda empat. Bengkel ini merupakan bengkel spesialis AC Mobil yang menyediakan jasa perbaikan AC mobil, pemasangan AC mobil baru, pengisian Freon, serta *service* AC mobil. Bengkel AC Mobil Aneka Teknik ini direncanakan mulai beroperasi pada awal tahun 2015, dengan berlokasi di Ruko Jalan Pluit Sakti Raya Nomor 63, Jakarta Utara. Nomor telepon Bengkel AC Mobil Aneka Teknik yaitu 021 – 6690587. Bentuk badan hukum dari usaha Bengkel AC Mobil Aneka Teknik ini adalah perusahaan perorangan. Bengkel AC Mobil Aneka Teknik beroperasi dari hari senin sampai hari sabtu, dimulai pada pukul 08.00 – 17.00 WIB.

B. Biodata Pemilik

1. Nama : Aryananda
2. Jabatan : Pemilik
3. Tempat/Tanggal lahir : Jakarta, 19 Oktober 1992
4. Alamat Rumah : Jalan Kenari Golf Raya No 25, Bukit Golf
Mediterrania, Pantai Indah Kapuk, Jakarta Utara
5. Nomor Telepon : 021 - 56948778
6. Nomor HP : 081807900230
7. *E-mail* : Aryananda1@hotmail.com
8. Pendidikan Terakhir : S1

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Ⓒ Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



C. Bidang Usaha

Ⓒ Bengkel AC Mobil Aneka Teknik merupakan sebuah bisnis yang bergerak di bidang jasa bengkel spesialis untuk menangani masalah AC pada mobil. Bidang usaha ini menjadi pilihan karena jumlah bengkel spesialis AC mobil yang masih sedikit jumlahnya jika dibandingkan dengan jumlah bengkel umum yang ada di kota Jakarta. Bidang usaha jasa *service* AC mobil ini juga dipilih karena melihat kondisi lingkungan bisnis yang mendukung, melalui jumlah kendaraan mobil pribadi di Jakarta yang terus meningkat dan kondisi cuaca kota Jakarta yang panas.

Dengan jumlah penduduk kota Jakarta yang kini mencapai 8 juta jiwa, maka jumlah kebutuhan akan mobil akan meningkat seiring dengan jumlah pertumbuhan penduduknya. Badan Pusat Statistik (BPS) Provinsi DKI Jakarta melalui website <http://jakarta.bps.go.id/> mengumumkan pertumbuhan ekonomi Jakarta pada akhir tahun 2013 mengalami peningkatan 5,63% dari tahun 2012, peningkatan ini membuktikan pertambahan jumlah golongan menengah keatas di Jakarta, yang akhirnya menghasilkan korelasi positif terhadap peningkatan jumlah mobil di Jakarta.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Gambar 1.1
Laju Pertumbuhan Ekonomi Jakarta berdasarkan BPS DKI Jakarta





Gaya hidup dan ketergantungan pada mobil inilah yang akhirnya berdampak pada jumlah mobil yang terus bertambah jumlahnya dari tahun ke tahun. Namun bagi pengusaha yang bergerak di bidang otomotif, peningkatan ini akan memberikan dampak positif karena target konsumen yang dituju oleh Bengkel AC Mobil Aneka Tehnik akan semakin luas.

Jumlah kendaraan bermotor terus meningkat 10% – 12% per tahun (1,3 juta unit) sedangkan panjang jalan di Jakarta hanya 7.650 km dengan luas keseluruhan tidak lebih dari 40,1 km² (6,2% dari luas wilayah DKI Jakarta). Akibat keterbatasan ruang ini, pertumbuhan panjang jalan di Jakarta saat ini rata-rata hanya 0,01% per tahun. Kondisi ini membuat jalanan ibu kota Jakarta tidak mampu menampung jumlah kendaraan tersebut, yang akhirnya membuat kemacetan menjadi pemandangan umum jalanan di Jakarta. Karena kemacetan ini, waktu selama berkendara menjadi sangat panjang dan banyak waktu yang dihabiskan di dalam mobil. Kondisi cuaca Jakarta yang sangat panas, membuat kenyamanan berkendara di mobil menjadi semakin buruk.

Untuk mengantisipasi kegerahan akibat cuaca panas selama di mobil, dibutuhkan AC mobil yang dingin untuk menyejukkan suhu udara di dalam mobil. AC mobil merupakan bagian penunjang kenyamanan yang dapat dengan mudah dirasakan langsung oleh para pengguna mobil jika mengalami masalah. Sensitivitas konsumen terhadap penurunan kenyamanan kualitas AC mobil akan mendorong mereka menuju bengkel AC mobil.

Faktor – faktor tersebutlah yang kemudian menjadi dasar keyakinan dan kelayakan untuk mendirikan sebuah usaha yang bergerak di bidang jasa bengkel spesialis AC mobil. Dengan berfokus pada satu bidang yaitu AC mobil, maka akan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



tercipta rasa eksklusif dan profesionalitas dari Bengkel AC Mobil Aneka Teknik dalam memberikan pelayanan yang berkualitas kepada para pelanggannya.

D. Kebutuhan Dana

Dalam membuka sebuah usaha baru, dibutuhkan modal awal yang harus dikeluarkan sebagai persiapan untuk memulai kegiatan usaha tersebut. Sumber pendanaan awal bagi Bengkel AC Mobil Aneka Teknik sepenuhnya berasal dari modal sendiri yang berupa pemberian Orang tua pemilik. Modal investasi awal yang dibutuhkan untuk membuka usaha Bengkel AC Mobil Aneka Teknik ini adalah sebesar Rp 350.000.000,- dengan perincian sebagai berikut :

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. Sewa ruko (untuk 3 tahun) | : Rp 270.000.000,- (77,14%) |
| 2. Perlengkapan dan Peralatan | : Rp 37.224.000,- (10,64%) |
| 3. Kas awal | : Rp 42.776.000,- (12,22%) |

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.